



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

EB-5 DIRECTO

EL CAMINO PREDECIBLE HACIA
LA RESIDENCIA PERMANENTE EN LOS ESTADOS UNIDOS



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

EB-5 DIRECTO

DIRECTO VS. INVERSIÓN DEL CENTRO REGIONAL

DIRECT EB-5

No caduca

Todos los trabajos deben ser en el sitio, trabajos directos, probados por W-2, etc.

Los inversionistas pueden utilizar a los desarrolladores para "agrupar" la inversión con inversionistas directos y hacer que los desarrolladores produzcan toda la documentación del proyecto

Los inversionistas deben ser propietarios directos de la entidad que crea los empleos, a través de un grupo de inversión mancomunado o individualmente

Estructura de la operación basada en el capital

REGIONAL CENTER EB-5

Requiere reautorización por parte del Congreso

Los trabajos pueden ser directos, indirectos o inducidos

El centro regional ya ha completado y reunido toda la documentación requerida del proyecto.

Los inversionistas no participan directamente en las operaciones o la gestión diarias, y dependen de la experiencia del centro regional.

Estructura de transacciones basadas en préstamos

LA NUEVA PLATAFORMA EB-5 DIRECTA DE CTP

Los inversionistas directos pueden aprovechar la experiencia en desarrollo de bienes raíces de CTP, las relaciones profesionales y el historial de éxito de EB-5 en lugar de emprender EB-5 Direct por su cuenta.

CTP revisa cuidadosamente cada proyecto potencial a través de su red de profesionales de diligencia debida EB-5, como UniSource Group, Saul Ewing Arnstein & Lehr, LLP y otros. Como socios de capital con CTP, los inversionistas directos se benefician de estas asociaciones para el suministro de todo, desde el desarrollo y la revisión de los planes de negocios EB-5, documentos de cumplimiento y valores, análisis de impacto económico y requisitos de creación de empleo, hasta servicios de operación y administración.



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

PROYECTOS ANTERIORES DE EB-5

A TRAVÉS DE CTP Y SUS SOCIOS EN LA FLORIDA EQUITY AND GROWTH FUND REGIONAL CENTER, LLC



Promise Pointe at Tampa Oaks es una instalación Clase "A" (ECC) de 98,150 pies cuadrados con licencia para 130 camas (60 apartamentos de vida asistida, 48 apartamentos para el cuidado de la memoria / demencia), que se construyó en una porción de una parcela de tierra de 8 acres. Los gastos de capital totales para la construcción y el desarrollo de Promise Pointe en Tampa Oaks ascendieron a aproximadamente \$ 21,3 millones.



The Landings of Mills River, ubicado en 4143 Haywood Road en Mills River, Carolina del Norte, alberga a 65 residentes en espaciosa suites y estudios privados. Los gastos de capital totales para la construcción y desarrollo del Landings of Mills River ascendieron a aproximadamente \$ 11,9 millones.



The Berkeley, ubicado en 330 Juniper Street en Morganton, Carolina del Norte, es un centro de atención de memoria y vida asistida de 29,500 pies cuadrados con 63 camas, alojadas en 45 unidades privadas y semiprivadas. Los gastos de capital totales ascienden a aproximadamente \$ 10,9 millones.



Cabarrus Senior Living, ubicado en 5480 Harrisburg Industrial Park Drive en Harrisburg, Carolina del Norte, se compone de 35,000 pies cuadrados y cuenta con 66 camas, alojadas en 58 unidades privadas y semiprivadas que sirven tanto a los residentes de Vida Asistida como a los de Cuidado de la Memoria. Los gastos de capital totales son \$ 11,0 millones.



The Landings of Cabarrus es un centro de atención de memoria y vida asistida de 35,500 pies cuadrados que cuenta con 67 camas, ubicado en 59 unidades privadas y semiprivadas y ubicado en Kannapolis, Carolina del Norte. Los gastos de capital totales para la construcción y el desarrollo ascendieron a aproximadamente \$ 13,1 millones.



Sparta Senior Living es una instalación de vivienda asistida e independiente de 37,936 pies cuadrados en construcción con 72 camas, alojadas en 24 unidades de vivienda asistida (40 camas) y 32 unidades de vivienda independiente (32 camas) en Sparta, Carolina del Norte. Los gastos de capital totalizaron aproximadamente \$ 13,06 millones.



Lake Lure Senior Living es una instalación de 31,153 pies cuadrados de vida asistida y cuidado de la memoria en Lake Lure, Carolina del Norte, que cuenta con 62 camas, alojadas en 44 unidades privadas y semiprivadas. Los gastos de capital totales ascienden a aproximadamente \$ 11,8 millones.



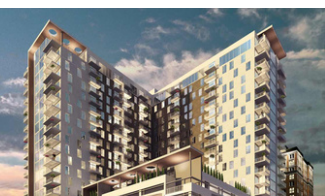
CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

PROYECTOS ANTERIORES DE EB-5

A TRAVÉS DE CTP Y SUS SOCIOS EN LA FLORIDA EQUITY AND GROWTH FUND REGIONAL CENTER, LLC



Reidsville Senior Living es una instalación de vida independiente y asistida de 41,106 pies cuadrados ubicada en Reidsville, Carolina del Norte. La comunidad cuenta con 75 camas, alojadas en 26 unidades de vida asistida y 32 unidades de vida independiente con gastos de capital por un total de \$ 13,9 millones.



Nine15 fue una inversión de \$ 23.0 millones de 46 inversionistas EB-5 en un edificio de departamentos multifamiliares clase "A" ubicado en el centro de Tampa, Florida. Nine15 cuenta con una terraza con piscina al aire libre y un patio en el octavo piso, un gimnasio en el nivel del ático, una casa club en el nivel del ático y un espacio recreativo (Sky Club), un estacionamiento seguro, impresionantes vistas del horizonte del centro de Tampa.



The Harbour Island Apartments fue una inversión de \$ 19.0 millones de 38 inversionistas EB-5 en un edificio de apartamentos multifamiliares de clase "A" ubicado en Harbour Island, una comunidad adyacente al centro de Tampa, Florida. La propiedad cuenta con 235 unidades de apartamentos, ubicadas en un solo edificio de 21 pisos.



Le Meridien Tampa fue una inversión de \$ 12.0 millones en un hotel boutique de lujo ubicado en el centro de Tampa, Florida, que opera bajo la marca Le Méridien de Marriott International. El hotel de 105,030 pies cuadrados ofrece 132 habitaciones.



The Osprey Lodge fue una inversión de \$ 4.0 millones en el desarrollo de un centro de atención de la memoria / vida asistida ubicado en Tavares, Florida. La instalación de 124 camas ofrece 76 unidades de vida asistida y 48 unidades de atención de memoria / demencia.



The Market at Mills Park fue una inversión de \$ 4.5 millones en el desarrollo de un centro comercial vecinal con abarrotes ubicado en Orlando, Florida. El centro comercial de 60,825 pies cuadrados incluye inquilinos como Fresh Market, First Watch, Brass Tap y Chase Bank.



Pearce at Pavilion fue una inversión de \$ 10.5 millones en un complejo de apartamentos de alquiler residencial multifamiliar de 250 unidades ubicado en Riverview, Florida. Pearce at Pavilion ofrece unidades de una, dos y tres habitaciones, con precios en línea con las tarifas de alquiler actuales del área de mercado. Las unidades de apartamentos del Proyecto están ubicadas en seis edificios de estilo jardín de cuatro pisos con ascensores.



Haven 17 is es una inversión de capital de \$ 18.5 millones en el desarrollo de una propiedad de vivienda para estudiantes especialmente construida ubicada en Tallahassee, Florida, que atenderá a los estudiantes que asisten a la Universidad Estatal de Florida, que tiene una matrícula total de casi 42,000 estudiantes



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

PROYECTOS ANTERIORES DE EB-5

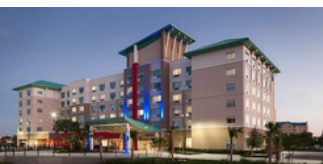
A TRAVÉS DE CTP Y SUS SOCIOS EN LA FLORIDA EQUITY AND GROWTH FUND REGIONAL CENTER, LLC



500 Ocean fue una inversión de \$ 13.0 millones en una propiedad de uso mixto ubicada en Boynton Beach, Florida, que ofrece 341 departamentos residenciales multifamiliares en alquiler y 20,000 pies cuadrados de espacio comercial / de oficinas.



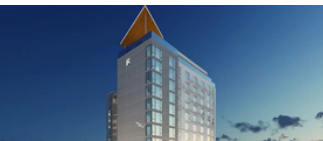
Marriott TownePlace Suites Orlando at SeaWorld fue una inversión de \$ 8.0 millones en un hotel de estadias prolongadas de 188 habitaciones ubicado en el famoso International Drive de Orlando, frente a SeaWorld Orlando.



Holiday Inn Express & Suites Orlando at SeaWorld fue una inversión de \$ 8.0 millones en un hotel de estadias prolongadas de 180 habitaciones ubicado en el famoso International Drive de Orlando, frente a SeaWorld Orlando.



Wyndham Garden Ft. Lauderdale Airport fue una inversión de capital de \$ 5.0 millones en Wyndham Garden Ft. Lauderdale Airport & Cruise Port, un hotel de servicio limitado de 142 habitaciones que se ubicará en Dania Beach, Florida.



Autograph Rocky Point es una inversión de \$ 9.0 millones de 18 inversionistas EB-5 para desarrollar el Current, un hotel boutique de 180 habitaciones que opera bajo la marca Autograph Collection de Marriott International.



Meres Crossing es una inversión de \$ 12.5 millones en Meres Crossing, un complejo de apartamentos estilo jardín de 236 unidades en Tarpon Springs, Florida.



Ecco on Orange es una inversión de \$ 14.0 millones en un complejo de apartamentos de 300 unidades ubicado al sur de Orlando, el distrito comercial central del centro de Florida. El proyecto consistirá en un solo edificio de cinco pisos, envuelto alrededor de un estacionamiento de 530 espacios.



TRU by Hilton Ft. Lauderdale Airport es una inversión de \$ 5.5 millones en TRU by Hilton Ft. Lauderdale Airport, un hotel de 115 habitaciones que se ubicará en Dania Beach, Florida.



Delray Station fue una inversión de \$ 14.0 millones en un complejo de apartamentos de alquiler residencial multifamiliar de 284 unidades ubicado en la comunidad de playa de Delray Beach, Florida.



Bellamy Daytona fue una inversión de capital de \$ 6.5 millones en el desarrollo de Bellamy Daytona, una propiedad de vivienda para estudiantes especialmente construida ubicada en Daytona Beach, Florida, que atiende a los estudiantes que asisten a la Universidad Aeronáutica Embry-Riddle y al Daytona State College.



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

