



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

# EB-5 DIRECT

*O CAMINHO PREVISÍVEL PARA A RESIDÊNCIA PERMANENTE NOS EUA*



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

# CARO POTENCIAL INVESTIDOR,

Como você deve saber, o Programa do Centro Regional EB-5 requer autorização de longo prazo por meio de ação legislativa do Congresso. Por causa disso, nossa equipe na Christian Tyler Properties ("CTP") tem ouvido atentamente o número crescente de famílias que solicitam um caminho mais simples e direto para a residência permanente nos Estados Unidos.

Embora estejamos confiantes de que nosso governo reconhece o Programa do Centro Regional EB-5 como uma ferramenta poderosa de criação de empregos, também entendemos que algumas famílias podem preferir um processo EB-5 diferente para cumprir seus objetivos de imigração. Esteja você imigrando para os Estados Unidos por conta própria ou de seus filhos, sabemos que os aspirantes a investidores colocam grandes quantias de seu capital arduamente ganho em risco, arquivam grandes quantidades de papelada EB-5, esperam meses para que seus casos sejam processados e acompanham as atualizações do setor como eles esperam que seu sonho se torne realidade. A incerteza inerente em torno do Programa do Centro Regional EB-5 pode representar estresse adicional para os investidores durante o processo de imigração.

É por essas razões que decidimos desenvolver nossa nova plataforma EB-5 Direct. Esperamos que a oferta desse caminho adicional dê aos nossos investidores um maior senso de controle, segurança e tranquilidade em relação a seus investimentos e aspirações de imigração.

Nosso objetivo é garantir que sua experiência seja excelente e que superemos todas as suas expectativas. Estamos ansiosos para fornecer qualquer assistência necessária, pois a jornada começa em seu caminho para este país maravilhoso. Parabéns pela decisão de imigrar e bem-vindo aos Estados Unidos da América!

Atenciosamente,

**Kirk D. Eicholtz**  
*Presidente e CEO*  
*Christian Tyler Properties, LLC*



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

# EB-5 DIRECT

## PORQUE O EB-5 DIRECT É MAIS SEGURO

O Programa EB-5 é composto de duas vias diferentes. A primeira via, hoje conhecida como "EB5 Direct", foi criada em 1990 através da Lei de Imigração de 1990 (IMMACT90), que é uma parte permanente da Lei de Imigração e Nacionalidade (INA). Por causa da forma como foi criado, o EB-5 Direct não tem data de validade e não requer nenhuma ação do Congresso para manter o programa em execução.

Em 1992, o Congresso criou o Programa Piloto de Investidor Imigrante para aumentar o interesse no programa de visto EB-5. Este novo programa piloto estabeleceu o segundo caminho, através dos Centros Regionais EB-5. Desde a sua criação, o programa nunca se tornou permanente, mas foi reautorizado 32 vezes. Ele foi historicamente reautorizado em incrementos de um ano, como parte das resoluções orçamentárias anuais do governo. Em 2021, o Congresso deu o passo incomum de separar as extensões do programa da legislação de apropriação, o que geralmente garantiu a reautorização do programa. Até o momento, um acordo sobre um projeto de lei permanente do Programa do Centro Regional EB-5 não foi feito e o programa está atualmente suspenso até que o Congresso tome as medidas necessárias para a reautorização.

### JULHO DE 2021 DATAS DE AÇÃO FINAL DO BOLETIM VISA

#### ATUAL ("C") - VS - NÃO AUTORIZADO ("U")

Os investidores na categoria 5º Centro Regional (vermelho) enfrentam atrasos e incertezas no recebimento do green card quando aguardam a reautorização do programa, enquanto os investidores diretos (Centro Não Regional; verde) continuam sem interrupção quando os vistos estiverem disponíveis.

Employment-based	All Chargeability Areas Except Those Listed	CHINA-mainland born	EL SALVADOR GUATEMALA HONDURAS	INDIA	MEXICO	PHILIPPINES	VIETNAM
1st	C	C	C	C	C	C	C
2nd	C	01DEC17	C	01JUN11	C	C	C
3rd	C	01JAN19	C	01JAN13	C	C	C
Other Workers	C	01DEC09	C	01JAN13	C	C	C
4th	C	C	01DEC18	C	01FEB20	C	C
Certain Religious Workers	C	C	01DEC18	C	01FEB20	C	C
5th Non-Regional Center (C5 and T5)	C	08NOV15	C	C	C	C	01APR20
5th Regional Center (I5 and R5)	U	U	U	U	U	U	U

# EB-5 DIRECT

## DIRETO VS. INVESTIMENTO NO CENTRO REGIONAL

EB-5 DIRECT	CENTRO REGIONAL EB-5
Não expira	Requer reautorização pelo Congresso
Todos os trabalhos devem ser no local, trabalhos diretos, comprovados por W-2s etc.	Os empregos podem ser diretos, indiretos ou induzidos
Os investidores podem utilizar desenvolvedores para "agrupar" o investimento com investidores diretos e fazer com que os desenvolvedores produzam toda a documentação do projeto	Toda a documentação necessária do projeto já foi concluída e montada pelo centro regional
Os investidores devem ter propriedade direta da entidade criadora de empregos, de um grupo de investimento em pool ou individualmente	Os investidores não estão diretamente envolvidos nas operações diárias ou na gestão, contando com a experiência do centro regional
Estrutura de negociação baseada em equidade	Estrutura de negócio baseada em empréstimo

### A NOVA PLATAFORMA EB-5 DIRECT DA CTP

Direct Investors can take advantage of CTP's real estate development experience, professional relationships, and track record of EB-5 success rather than undertaking EB-5 Direct on their own. Os investidores diretos podem tirar proveito da experiência de desenvolvimento imobiliário da CTP, dos relacionamentos profissionais e do histórico de sucesso do EB-5 em vez de empreender o EB-5 Direct por conta própria.

CTP examina cuidadosamente cada projeto potencial por meio de sua rede de profissionais de diligência EB-5, como UniSource Group, Saul Ewing Arnstein & Lehr, LLP e outros. Como parceiros de capital da CTP, os investidores diretos se beneficiam dessas parcerias para o fornecimento de tudo, desde o desenvolvimento e revisão dos planos de negócios EB-5, conformidade e documentos de valores mobiliários, análise de impacto econômico e requisitos de criação de empregos, até serviços de operação e gerenciamento.

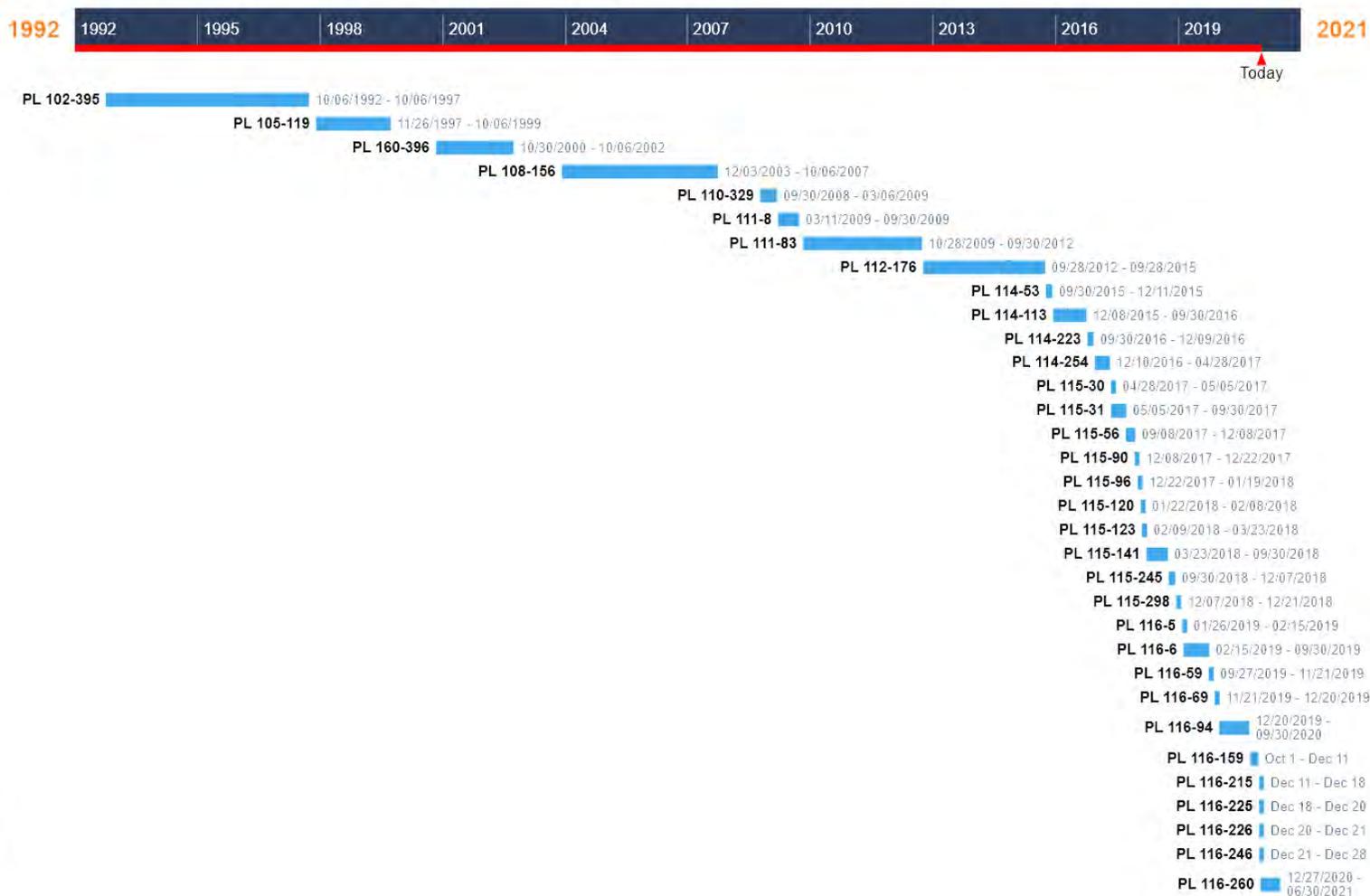


CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

# EB-5 DIRECT

## PORQUE O EB-5 DIRECT É MAIS SEGURO

### HISTÓRIA DA AUTORIZAÇÃO DO PROGRAMA DO CENTRO REGIONAL 1992-2021



# O PROGRAMA DO CENTRO REGIONAL EB-5 FOI REAUTORIZADO 32 VEZES.



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

# EB-5 DIRECT

## APROVEITE A EXPERIÊNCIA EB-5 DA CTP

Fundada em 1996, a Christian Tyler Properties é um banco de investimento imobiliário internacional e empresa de desenvolvimento especializada em arranjar parcerias JV Equity, fornecendo empréstimos intermediários, infusões de capital de ações preferenciais e execução de grandes, complexas e muitas vezes com várias parcelas de ações e transações de dívida para grandes ativos de desenvolvimento e ganho.

Carinhosamente conhecida como "CTP", a empresa tornou-se conhecida local e internacionalmente por sua experiência em desenvolvimento comercial excepcional e responsabilidade comunitária. A dedicação da CTP à ética, integridade e honestidade é alimentada pelo desejo de retribuir às comunidades nas quais investimos.

Os diretores e parceiros da CTP trabalharam juntos por mais de vinte (20) anos e adquiriram, construíram ou fizeram parte da equipe de desenvolvimento de projetos imobiliários em todo o sudeste dos Estados Unidos avaliados, de forma conservadora, em várias centenas de milhões de dólares. No início de 2012, o Sr. Eicholtz ingressou na plataforma EB-5 por meio da aquisição do Florida Equity & Growth Fund Regional Center LLC ("FEGFRC"). A CTP, junto com seus parceiros no FEGFRC, levantou centenas de milhões de dólares em fundos EB-5 para empresas que criam empregos, principalmente no sudeste dos Estados Unidos e colocou centenas de investidores no programa EB-5. Os investidores diretos podem tirar proveito da experiência de desenvolvimento imobiliário da CTP e do histórico de sucesso do EB-5 da empresa em vez de seguir com a jornada do EB-5 Direct por conta própria.

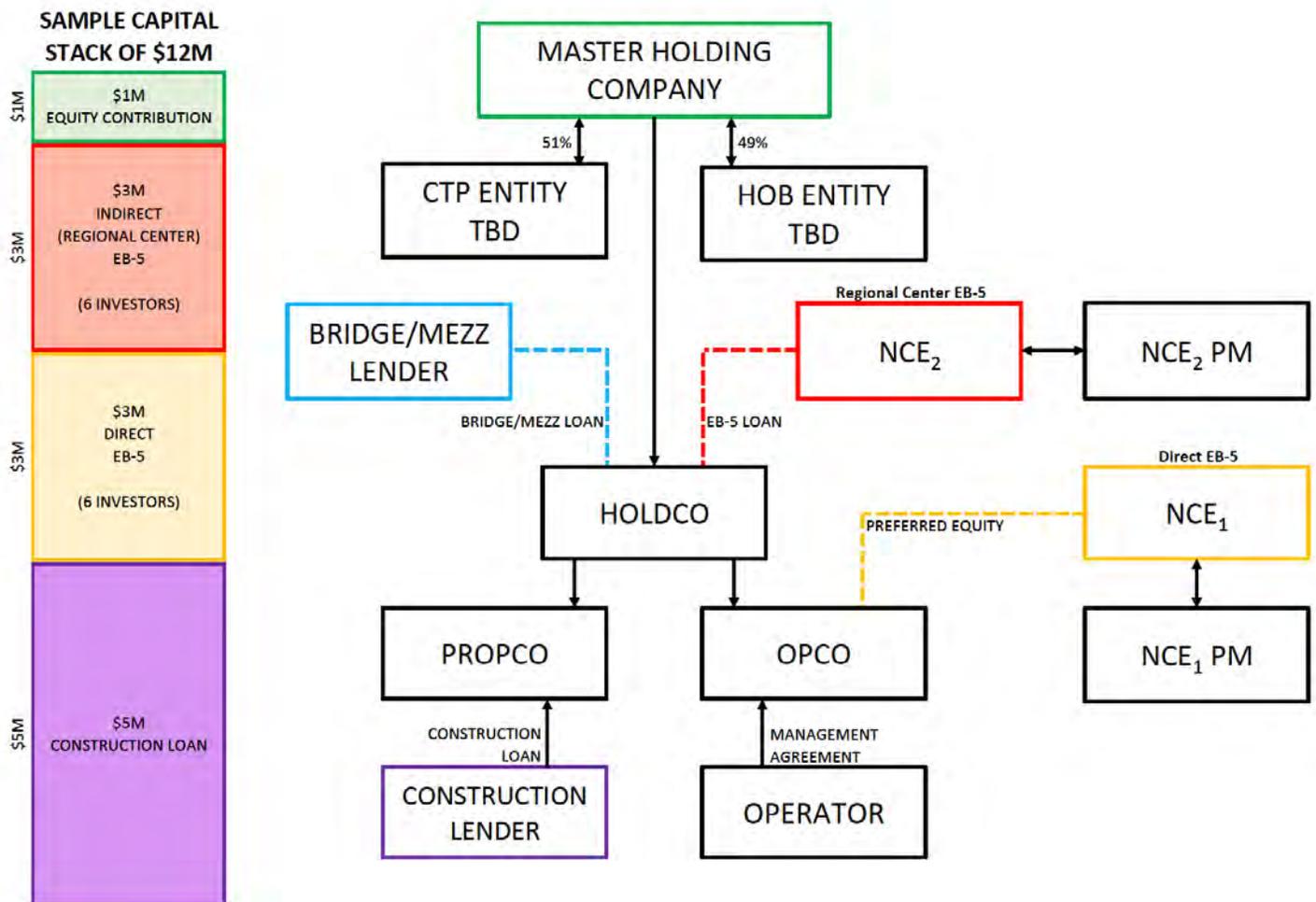


# EB-5 DIRECT

## COMO FUNCIONA

As características de um investimento EB-5 Direct são essencialmente as mesmas de um investimento EB-5 do Centro Regional - com diferenças mínimas. A principal diferença é que cada investidor EB-5 deve gerar pelo menos dez (10) novos empregos diretos em tempo integral como resultado de seu investimento. No geral, a plataforma EB-5 Direct da CTP será semelhante aos nossos projetos EB-5 anteriores que utilizavam o Programa de Centro Regional EB-5.

### AMOSTRA DE ORGANOGRAMA



# EB-5 DIRECT COMO FUNCIONA



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

Como os métodos de contagem de empregos são diferentes entre o Programa do Centro Regional EB-5 e o EB-5 Direct, nossa abordagem se concentrará em garantir que o número necessário de empregos diretos seja criado para cada investidor. A CTP examina cuidadosamente cada projeto potencial por meio de sua rede de profissionais de diligência EB-5. Uma amostra de suas biografias pode ser encontrada na próxima página. Trechos de um exemplo de relatório de criação de empregos estão abaixo:

## RELATÓRIOS DE APOIO À CRIAÇÃO DE EMPREGOS DE AMOSTRA

### Sample Direct Job Creation Report Through Year 2

Position	Division	Pay Rate	Annual Salary	Annual Rate Inc.	Headcount	Total/yr	Total/employee
<b>Scrap Shop Labor</b>							
Scrap Vice-President	Scrap	\$ 80	\$ 187,200	2%	1	234,000	234,000
Vice-President Assistant	Scrap	\$ 35	\$ 72,800	2%	1	91,000	91,000
Supervisors	Scrap	\$ 23	\$ 47,840	2%	4	239,200	59,800
Receiving & Crane Operator	Scrap	\$ 18	\$ 37,440	2%	16	748,800	46,800
Scale Operators	Scrap	\$ 18	\$ 37,440	2%	4	187,200	46,800
<b>Melt Shop Labor</b>							
Melt Shop Vice-President	Melt shop	\$ 80	\$ 166,400	2%	1	208,000	208,000
Supervisors	Melt shop	\$ 25	\$ 52,000	2%	4	260,000	65,000
EAF Operators	Melt shop	\$ 24	\$ 49,920	2%	4	249,600	62,400
EAF Assistant	Melt shop	\$ 19	\$ 39,520	2%	8	395,200	49,400
LF Operators	Melt shop	\$ 23	\$ 47,840	2%	4	239,200	59,800
LF Assistants	Melt shop	\$ 18	\$ 37,440	2%	4	187,200	46,800
Lab Technicians	Melt shop	\$ 19	\$ 39,520	2%	4	197,600	49,400
Lab Operators	Melt shop	\$ 20	\$ 41,600	2%	5	260,000	52,000
Slag Operators	Melt shop	\$ 15	\$ 31,200	2%	8	312,000	39,000
Ladle Refractory Operators	Melt shop	\$ 17	\$ 35,360	2%	8	353,600	44,200
<b>Casting &amp; Rolling Mill</b>							
Casting & Rolling Mill Vice-President	Casting & Rolling	\$ 80	\$ 166,400	2%	1	208,000	208,000
Tundish	Casting & Rolling	\$ 20	\$ 41,600	2%	4	208,000	52,000
Mold	Casting & Rolling	\$ 20	\$ 41,600	2%	4	208,000	52,000
Tundish Refractories	Casting & Rolling	\$ 22	\$ 45,760	2%	8	457,600	57,200
Supervisors	Casting & Rolling	\$ 25	\$ 52,000	2%	4	260,000	65,000
Rolling Mill Operators	Casting & Rolling	\$ 20	\$ 41,600	2%	65	3,380,000	52,000
Machine Shop Supervisor	Casting & Rolling	\$ 32	\$ 66,560	2%	4	332,800	83,200
Machine Shop Operators	Casting & Rolling	\$ 25	\$ 52,000	2%	3	195,000	65,000
Roll & Guides Operators	Casting & Rolling	\$ 25	\$ 52,000	2%	6	390,000	65,000
Dispatchers	Casting & Rolling	\$ 18	\$ 37,440	2%	3	140,400	46,800
Billing Clerks	Casting & Rolling	\$ 19	\$ 39,520	2%	3	148,200	49,400
Cleaning Personnel	Casting & Rolling	\$ 16	\$ 33,280	2%	4	166,400	41,600
<b>Administrative Labor</b>							
Board Members	Administrative	\$ 77	\$ 160,000	2%	5	1,000,000	200,000
CEO	Administrative	\$ 120	\$ 250,000	2%	1	312,500	312,500
CEO Assistant	Administrative	\$ 67	\$ 140,000	2%	1	175,000	175,000
CFO	Administrative	\$ 111	\$ 230,000	2%	1	287,500	287,500
Sales & Marketing Director	Administrative	\$ 67	\$ 140,000	2%	1	175,000	175,000
Salesmen/ Customer Services	Administrative	\$ 17	\$ 36,000	2%	3	135,000	45,000
Human Resources Director	Administrative	\$ 48	\$ 100,000	2%	1	125,000	125,000
Accountant	Administrative	\$ 58	\$ 120,000	2%	1	150,000	150,000
Purchase Manager	Administrative	\$ 38	\$ 80,000	2%	1	100,000	100,000
IT Manager	Administrative	\$ 48	\$ 100,000	2%	1	125,000	125,000
Human Resources Assistant	Administrative	\$ 25	\$ 52,000	2%	3	195,000	65,000
Safety & Security Manager	Administrative	\$ 38	\$ 80,000	2%	1	100,000	100,000
Main Secretary	Administrative	\$ 29	\$ 60,000	2%	1	75,000	75,000
Secretaries	Administrative	\$ 19	\$ 39,520	2%	3	148,200	49,400
IT Assistants	Administrative	\$ 22	\$ 45,760	2%	3	171,600	57,200
Accountant Assistants	Administrative	\$ 20	\$ 41,600	2%	3	156,000	52,000
Driver	Administrative	\$ 17	\$ 35,360	2%	1	44,200	44,200
<b>Maintenance Labor</b>							
Maintenance Manager	Maintenance	\$ 65	\$ 136,000	2%	1	169,000	169,000
Shift Supervisors	Maintenance	\$ 30	\$ 62,400	2%	4	312,000	78,000
Mechanics	Maintenance	\$ 27	\$ 56,160	2%	8	561,600	70,200
Electricians	Maintenance	\$ 27	\$ 56,160	2%	8	561,600	70,200
Electronics	Maintenance	\$ 30	\$ 61,776	2%	4	308,880	77,220
Bag House Operator	Maintenance	\$ 15	\$ 31,200	2%	4	156,000	39,000
Safety Supervisors	Maintenance	\$ 18	\$ 37,440	2%	4	187,200	46,800
Warehouse Manager	Maintenance	\$ 27	\$ 56,160	2%	1	70,200	70,200
Landscaping	Maintenance	\$ 15	\$ 31,200	2%	2	78,000	39,000
Painting Crew	Maintenance	\$ 18	\$ 37,440	2%	2	93,600	46,800
Security Guards	Maintenance	\$ 17	\$ 35,360	2%	6	265,200	44,200
					260	16,495,280	4,880,020

AVERAGE ANNUAL WAGE \$ 50,755

### Sample Direct Job Creation Growth Years 1-5

Position	Division	Pay Rate	Annual Salary	Annual Rate Inc.	Year 1	Year 2	Year 3	Year 4	Year 5
<b>LABOR - AMERICAN SPEN</b>									
Production Supervisor	Fabrication	\$ 33	\$ 67,320	2%	1	1	1	1	1
Roll & Guide Operator	Fabrication	\$ 24	\$ 49,920	2%	1	1	1	1	1
Over Counter Scale	Fabrication	\$ 19	\$ 39,520	2%	1	1	1	1	1
Production & Crane Operators	Fabrication	\$ 17	\$ 35,360	2%	16	16	16	16	16
Production Operator	Fabrication	\$ 13	\$ 27,080	2%	2	2	2	2	2
Truck Driver	Warehouse	\$ 18	\$ 37,440	2%	1	1	1	1	1
<b>Supporting &amp; Planting</b>									
Planting Assistant	Administration & Planting	\$ 11	\$ 22,720	2%	1	1	1	1	1
Planting Coordinator	Administration & Planting	\$ 11	\$ 22,720	2%	1	1	1	1	1
General	Administration & Planting	\$ 11	\$ 22,720	2%	1	1	1	1	1
Plant Supervisor	Administration & Planting	\$ 11	\$ 22,720	2%	1	1	1	1	1
Planting Worker	Administration & Planting	\$ 11	\$ 22,720	2%	1	1	1	1	1
Plant Planning	Administration & Planting	\$ 11	\$ 22,720	2%	1	1	1	1	1
Administrative	Administration & Planting	\$ 11	\$ 22,720	2%	1	1	1	1	1
Fabrication Manager	Administration	\$ 110	\$ 227,000	2%	1	1	1	1	1
Planting Coordinator	Administration	\$ 110	\$ 227,000	2%	1	1	1	1	1
Planting	Administration	\$ 110	\$ 227,000	2%	1	1	1	1	1
Secretary	Administration	\$ 21	\$ 43,080	2%	1	1	1	1	1
Production Scheduling	Administration	\$ 19	\$ 39,520	2%	1	1	1	1	1
Production	Administration	\$ 11	\$ 22,720	2%	1	1	1	1	1
Production & Refractories	Administration	\$ 11	\$ 22,720	2%	1	1	1	1	1

"Therefore, the project has not affiliated with a USCIS regional center, but instead intends to support its 28 EB-5 investors with its own direct job creation, estimated at a total of 366 new full-time, permanent positions within 5 years of startup."



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

# EB-5 DIRECT

## EQUIPE DE PLATAFORMA DIRETA DO CTP



### **Kirk Eicholtz | Presidente e CEO**

Como fundador da CTP, Kirk D. Eicholtz transformou a empresa em um empreendimento imobiliário de grande sucesso com base na costa oeste da Flórida Central, fazendo parte da equipe de desenvolvimento de vários milhões de pés quadrados de varejo, escritórios e espaço industrial, bem como numerosas comunidades residenciais multifamiliares em grande escala, incluindo uma forte ênfase em instalações de atenção aos idosos e moradia estudantil.

A equipe de investimento CTP inclui, mas não está limitada a, MBAs, CFAs, advogados imobiliários e incorporadores de imóveis comerciais. A CTP se orgulha de utilizar a abordagem "Equipe A", reunindo os melhores profissionais terceirizados locais para cada projeto. Abaixo está um exemplo de lista dos principais profissionais terceirizados que examinam nossos projetos. Esta lista não é exaustiva.

### **Grupo UniSource: Fornece a análise do impacto econômico do projeto para verificar a adequação do projeto EB-5 por meio de uma área de emprego direcionada e garante os requisitos de criação de empregos.**

Incorporada em 1990 como uma Corporação da Flórida, a UniSource é especializada em oferecer documentação de suporte econômico, jurídico e financeiro integrado para uma ampla gama de projetos comerciais e econômicos. A UniSource pesquisou, publicou e arquivou documentos em apoio a mais de 200 solicitações e alterações bem-sucedidas do Projeto EB-5 e do Centro Regional. Até o momento, centenas de Investidores I-526s foram aprovados com alguns projetos nos estágios finais de aprovação do I-829.

### **Saul Ewing Arnstein & Lehr, LLP: Revisa o plano de negócios EB-5 para conformidade com USCIS e fornece todos os documentos de títulos relevantes.**

Saul Ewing Arnstein & Lehr, LLP é um escritório de advocacia com sede nos Estados Unidos com 16 escritórios e aproximadamente 400 advogados que fornecem uma ampla gama de serviços legais. Seus escritórios estão localizados ao longo da costa leste de Boston a Miami e se estendem até o meio-oeste por meio de Chicago.

### **Serviços financeiros institucionais por meio de parceiros financeiros comerciais (disponíveis mediante solicitação):**

1. Financiamento do montante de investimento EB-5
2. Empréstimos imobiliários e hipotecas
3. Empréstimos baseados em ativos
4. Planejamento financeiro
5. Serviços de depósito
6. Planejamento tributário e imobiliário



**SAUL EWING  
ARNSTEIN  
& LEHR** LLP



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

# PROJETOS EB-5 ANTERIORES

ATRAVÉS DA CTP E SEUS PARCEIROS NO FLORIDA EQUITY AND GROWTH FUND REGIONAL CENTER, LLC



**Promise Pointe em Tampa Oaks** é uma instalação de Classe "A" (ECC) de 98.150 pés quadrados com 130 leitos (60 apartamentos de moradia assistida, 48 apartamentos para tratamento de memória/demência), que foi construída em uma parte de um terreno de 8 acres. O total de despesas de capital para a construção e desenvolvimento de Promise Pointe em Tampa Oaks foi de aproximadamente \$21,3 milhões.



**The Landings of Mills River**, localizado na 4143 Haywood Road em Mills River, Carolina do Norte, abriga 65 residentes em suítes e estúdios espaçosos e privativos. O total de despesas de capital para a construção e desenvolvimento do The Landings of Mills River foi de aproximadamente \$11,9 milhões.



**The Berkeley**, localizado na 330 Juniper Street em Morganton, Carolina do Norte, é uma instalação de assistência de vida e cuidados com a memória de 29.500 pés quadrados com 63 leitos, alojados em 45 unidades privadas e semiprivadas. As despesas de capital totais chegam a aproximadamente \$10,9 milhões.



**Cabarrus Senior Living**, localizado em 5480 Harrisburg Industrial Park Drive em Harrisburg, Carolina do Norte, é composto de 35.000 pés quadrados e possui 66 camas, alojadas em 58 unidades privadas e semiprivadas que atendem a residentes de Moradia Assistida e Cuidado da Memória. As despesas de capital totais são de \$11,0 milhões.



**The Landings of Cabarrus** é uma instalação de Moradia Assistida e Cuidado da Memória de 35.500 pés quadrados com 67 leitos, alojados em 59 unidades privadas e semiprivadas e localizada em Kannapolis, Carolina do Norte. O total de despesas de capital para construção e desenvolvimento foi de aproximadamente \$13,1 milhões.



**Sparta Senior Living** é uma instalação de vida independente e assistida de 37.936 pés quadrados em construção com 72 camas, alojada em 24 unidades de vida assistida (40 camas) e 32 unidades de vida independente (32 camas) em Sparta, Carolina do Norte. As despesas de capital totalizaram aproximadamente \$ 13,06 milhões.



**Lake Lure Senior Living** é uma instalação de Moradia Assistida e Cuidado da Memória de 31.153 pés quadrados em Lake Lure, Carolina do Norte, com 62 leitos, alojados em 44 unidades privadas e semiprivadas. As despesas de capital totais totalizam aproximadamente \$11,8 milhões.

# PROJETOS EB-5 ANTERIORES

ATRAVÉS DA CTP E SEUS PARCEIROS NO FLORIDA EQUITY AND GROWTH FUND REGIONAL CENTER, LLC



**Reidsville Senior Living** é uma unidade de vida assistida e independente de 41.106 pés quadrados localizada em Reidsville, Carolina do Norte. A comunidade possui 75 leitos, alojados em 26 unidades de vida assistida e 32 unidades de vida independentes com despesas de capital totalizando \$13,9 milhões.



**Nine15** foi um investimento de \$23,0 milhões de 46 investidores EB-5 em um prédio de apartamentos multifamiliares classe "A" localizado no centro de Tampa, Flórida. O Nine15 possui um terraço com piscina ao ar livre e pátio no oitavo andar, uma academia no nível da cobertura, um clube no nível da cobertura e espaço recreativo (Sky Club), um estacionamento seguro e uma vista deslumbrante do horizonte do centro de Tampa.



**The Harbor Island Apartments** foi um investimento de \$19,0 milhões de 38 investidores EB-5 em um arranha-céu de apartamentos multifamiliares classe "A" localizado em Harbor Island, uma comunidade adjacente ao centro de Tampa, Flórida. A propriedade possui 235 unidades de apartamentos, alojadas em um único edifício de 21 andares.



**Le Meridien Tampa** foi um investimento de \$12,0 milhões em um hotel-boutique de luxo localizado no centro de Tampa, Flórida, operando sob a marca Le Méridien da Marriott International. O hotel de 105.030 pés quadrados oferece 132 quartos.



**The Osprey Lodge** foi um investimento de \$4,0 milhões no desenvolvimento de uma instalação de moradia assistida/cuidado da memória localizada em Tavares, Flórida. A unidade de 124 leitos oferece 76 unidades de vida assistida e 48 unidades de cuidados para memória demência.



**The Market at Mills Park** foi um investimento de \$4,5 milhões no desenvolvimento de um shopping center de bairro ancorado em supermercados localizado em Orlando, Flórida. O shopping center de 60.825 pés quadrados inclui inquilinos como Fresh Market, First Watch, Brass Tap e Chase Bank.



**Pearce at Pavilion** foi um investimento de 10,5 milhões em um condomínio residencial multifamiliar de 250 unidades localizado em Riverview, Flórida. O Pearce at Pavilion oferece unidades de um, dois e três quartos, com preços de acordo com as taxas de aluguel atuais da área de mercado.



**Haven 17** é um investimento de capital de \$18,5 milhões no desenvolvimento de uma propriedade de habitação estudantil construída sob medida localizada em Tallahassee, Flórida, que atenderá aos alunos que frequentam a Florida State University, que tem um total de matrículas de cerca de 42.000 alunos.



CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

# PROJETOS EB-5 ANTERIORES

ATRAVÉS DA CTP E SEUS PARCEIROS NO FLORIDA EQUITY AND GROWTH FUND REGIONAL CENTER, LLC



**500 Ocean** foi um investimento de \$13,0 milhões em uma propriedade de uso misto localizada em Boynton Beach, Flórida, oferecendo 341 apartamentos residenciais multifamiliares e 20.000 pés quadrados de espaço de varejo/escritório.



**Marriott TownePlace Suites Orlando no SeaWorld** foi um investimento de \$8,0 milhões em um hotel de estadia prolongada de 188 quartos localizado na famosa International Drive de Orlando, do outro lado da rua do SeaWorld Orlando.



**Holiday Inn Express & Suites Orlando no SeaWorld** foi um investimento de \$8,0 milhões em um hotel de 180 quartos para estadias prolongadas localizado na famosa International Drive de Orlando em frente ao SeaWorld Orlando.



**Wyndham Garden Ft. Lauderdale Airport** foi um investimento de capital de \$5,0 milhões na Wyndham Garden Ft. Lauderdale Airport & Cruise Port, um hotel de serviço limitado de 142 quartos localizado em Dania Beach, Flórida.



**Autograph Rocky Point** é um investimento de \$9,0 milhões de 18 investidores EB-5 para desenvolver o Current, um hotel boutique de 180 quartos operando sob a marca Autograph Collection da Marriott International.



**Meres Crossing** é um investimento de \$12,5 milhões em Meres Crossing, uma comunidade de 236 apartamentos estilo jardim em Tarpon Springs, Flórida.



**Ecco on Orange** é um investimento de \$14,0 milhões em uma comunidade de apartamentos de 300 unidades localizada ao sul de Orlando, o distrito comercial central do centro da Flórida.



**TRU by Hilton Ft. Lauderdale Airport** é um investimento de US\$ 5,5 milhões no TRU by Hilton Ft. Lauderdale Airport, um hotel de 115 quartos localizado em Dania Beach, Flórida.



**Delray Station** foi um investimento de \$14,0 milhões em um condomínio residencial multifamiliar de 284 unidades localizado na comunidade litorânea de Delray Beach, Flórida.



**Bellamy Daytona** foi um investimento de capital de \$6,5 milhões no desenvolvimento de Bellamy Daytona, uma propriedade de habitação estudantil construída sob medida localizada em Daytona Beach, Flórida



---

CHRISTIAN TYLER PROPERTIES, LLC

---

