



TURNBERRY
OCEAN CLUB RESIDENCES



RESIDÊNCIAS TURNBERRY OCEAN CLUB

GALERIA DE VENDAS

215 185th Street

Sunny Isles Beach, Flórida 33160 EUA

DESCRIÇÃO DO PROJETO:

TURNBERRY, conhecida pelas suas amenidades e pelos seus serviços de luxo sem paralelo, apresenta o que é definitivamente a sua joia da coroa: AS RESIDÊNCIAS TURNBERRY OCEAN CLUB. A obra icónica contemporânea de 54 andares todos em vidro, projetado pelos arquitetos de renome mundial, Carlos Zapata e Robert Swedroe, contará com 154 residências com vista direta para o mar e para a baía com um acesso através de elevadores privados. O projeto contará com mais de 70,000 pés quadrados dedicado a amenidades, incluindo o Sky Club de três andares com instalações interiores e exteriores, que oferece serviços de concierge de classe mundial.

LOCALIZAÇÃO:

- 18501 Collins Avenue, Sunny Isles Beach, Flórida 33160

Localizado em Miami entre Aventura e Bal Harbour, Sunny Isles Beach é composta por cerca de 2 milhas de areia fina e o seu céu está aninhado entre o majestoso Oceano Atlântico e o vibrante Intercoastal Waterway.

DESENVOLVEDOR:

- Beach Club Acquisition LLC, uma filial de Turnberry Associates

Turnberry Associates é uma das empresas mais requisitadas de desenvolvimento imobiliário e gerenciamento de propriedades dos Estados Unidos. Foi fundada há mais de 50 anos, e os seus projetos diversificados têm revolucionado a vida, o trabalho, o lazer e os hábitos de compras de milhões de pessoas em todo o país. Turnberry Associates tem como mérito o desenvolvimento de mais de US\$8 bilhões de imóveis comerciais e residenciais, incluindo aproximadamente 20 milhões de pés quadrados de espaço de varejo, mais de 7.000 apartamentos e unidades de condomínio, 1,5 milhões pés quadrados de espaços de escritórios classe "A" e mais de 3.000 quartos de hotel e de resort. Do Hotel Fontainebleau icônico, em Miami Beach, ao destino de compras de luxo de Miami, Aventura Mall (que alberga marcas como Fendi, Louis Vuitton e Cartier), ao Turnberry Isle Resort e Country Club de cinco estrelas, assim como empreendimentos residenciais como Turnberry Ocean Colony, Porto Vita, a propriedades emblemáticas em Las Vegas, Washington DC, assim como as Residências em Atlantis Paradise Island (agora conhecidas como The Reef) nas Bahamas, Turnberry Associates é conhecida pela excelente qualidade e serviço impecável

ARQUITETOS E EQUIPE DE DESIGN:

- Carlos Zapata (Nova Iorque) –Arquiteto de Design
- Robert Swedroe (Miami, Flórida) – Arquiteto de Registro
- Jan Clausen CCID (Atlanta, Geórgia) –Designer de Interiores
- EDSA (Fort Lauderdale, Flórida) – Arquiteto Paisagista
- Interiores by Steven G (Miami, Flórida) – Residência Modelo

AGENDA DE DESENVOLVIMENTO:

- A construção começa em 2016 com o término previsto em 2018

DEPÓSITOS:

- 10% no contrato
- 10% nos 45 dias após a data do contrato
- 10% após o início da construção
- 10% nos 45 dias após o início da construção
- 10% no término da construção
- Balanço no Encerramento

PREÇO:

- Desde US\$4 milhões a US\$35 milhões

MANUTENÇÃO:

- Estimada US\$1.10 / pé quadrado

CARACTERÍSTICAS DA TORRE:

- 154 residências com vista direta para o oceano e para a baía
- Torre de vidro de 54 andares moderna criada por Carlos Zapata (altura total de 649’)
- Somente duas a quatro residências por andar
- Porte cochère dramática com vários elementos de água
- Lobby de vidro de três andares com vista direta para o oceano
- Seis andares de amenidades, perfazendo mais de 70,000 pés quadrados
- Três piscinas
- Três zonas de jantar privadas
- Três zonas de bar/lounge
- Trinta e uma cabanas com vista para o mar disponíveis para compra
- Zona de armazenamento subterrâneo para motocicletas e bicicletas
- Estações de carregamento elétrico de carro e zona de lavagem de carro na garagem
- Internet de alta velocidade nas áreas comuns
- Privilégios de sócios no Turnberry Isle Resort & Country Club *(Entre em contato com seu executivo de vendas para mais informações)*
-

AMENIDADES DA TORRE:

Lobby, Segundo e Terceiro Andar

- Serviço de valet e seguranças 24 horas por dia
- Serviço de recepção multilíngue
- Lobby com vista ao oceano e piscina infinita com serviço completo
- Amenidades de praia privativa, incluindo serviço de praia, espreguiçadeiras e guarda-sóis
- Bar na piscina e restaurante com cozinha completa
- Sala de jantar privada interior/externo com cozinha com catering
- Café-bar e lounge de leitura
- Teatro/cinema interior, com capacidade para 18 pessoas
- Sala de reuniões executiva
- Lounge de negociação de ações
- Salão de jogos multimídia
- Clube Infantil - brinquedoteca multifacetada infantil
- Duas cabanas para visitantes

AMENIDADES DO SKY CLUB:

30º Andar - Sol & Natação

- Piscinas Nascer-do-sol e Pôr-do-sol
- Dois spas de hidroterapia
- Quatro day cabanas
- Bar da piscina exterior
- Área de cinema ao ar livre

31º Andar - Spa & Fitness

- Centro de fitness indoor com vista para o mar
- Academia ao ar livre com vista para o mar
- Estúdio de yoga e Pilates
- Vestiários masculinos e femininos com chuveiros a vapor e saunas
- Salão com secadores de cabelo e manicure
- Spa de revitalização com sala de relaxamento
- Quatro salas de tratamento incluindo uma suíte para casal privada

32º Andar - Social & Jantar

- Espaçosas áreas de jantar internas e externas com serviço de catering
- Sunset lounge e sala social com bar interno e externo
- Abrigo para animais de estimação ao ar livre



CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS:

- Residências com três quartos de 2,900 a 3,110 pés quadrados
- Residências de quatro quartos a partir de 3,625 pés quadrados
- Residências de Coleção de cinco quartos a partir de 6,695 pés quadrados
- Residências de Coleção de seis quartos a partir de 10,645 pés quadrados
- Cada residência possui uma sala de estar e aposento para funcionários trimestres com casa de banho completa e armário
- Enormes walk-in closets
- Tetos de 10 pés – 12 pés de altura
- Residenciais de Coleção duplex com sala de estar e varanda com tetos de 20 pés de altura
- Varandas com vista para o mar e para a baía com 11 pes de profundidade
- Residências com cozinha de verão e churrasqueira no terraço com vista para o oceano
- Nas Residências de Coleção há piscinas privadas e spas de hidroterapia
- Entrada de serviço privada
- Três elevadores de alta velocidade, diretos que servem cada uma das residências
- Armários personalizados italianos de Snaidero nas cozinhas, banheiros e lavanderias
- Bancadas de pedra importadas
- Eletrodomésticos Gaggenau em todas as residências
 - Geladeira/freezer de 48”
 - Fogão tradicional de 30”
 - Forno de convecção de 24”
 - Forno a vapor de 30”
 - Micro-ondas rápido de 24”
 - Placa de indução de 36”
 - Máquina de lavar loiça de 24”
 - Máquina de Café Expresso/Cappuccino de 24”
 - Armazenador climático de vinhos de 18”
- Todas os banheiros contem paredes e pisos de mármore
- Canalizações Dornbracht no banheiro
- Bide integrados da Duravit em cada banheiro principal
- Paredes com acabamento superior e portas interiores importadas
- Ferragem das portas de Valli e Valli
- Residências prontas pelo designer



SERVIÇOS DE CONCIERGE:

As Residências Turnberry Ocean Club empregarão os serviços de um concierge da casa para combinar e organizar os pedidos dos residentes, incluindo mas não se limitando ao seguinte:

VIAGENS

- Conhecimento de nível superior dos melhores destinos para cada ocasião
- Transporte aéreo privado
- Viagens e acomodações de hotel
- Serviços de carros de luxo

ENTRETENIMENTO, ESPORTE & CULTURA

- Ingressos especiais para espetáculos, eventos esportivos e concertos
- Partidas de golf

JANTAR & VIDA NOTURNA

- Recomendações personalizadas de restaurantes e reservas em restaurantes muito procurados
- Acesso exclusivo às boates, bares e lounges mais procurados
- Jantares de grupo com menus elaborados por chefs famosos
- Opções de jantar privadas para qualquer festa e ocasião de qualquer tamanho

PERSONAL SHOPPING

- Recomendações de prendas personalizadas
- Experiências de compras privadas em lojas de marcas luxuosas no Aventura Mall

OUTROS

- Limpeza a seco
- Planejamento de eventos e festas
- Encomendar Flores
- Serviço Doméstico
- Tratamento de Animais de Estimação
- Serviços de entregas (mercearia, pacotes, etc.)
- Catering

