



PARAMOUNT

UM MUNDO DE RESIDÊNCIAS DE LUXO NO

MIAMI WORLD CENTER

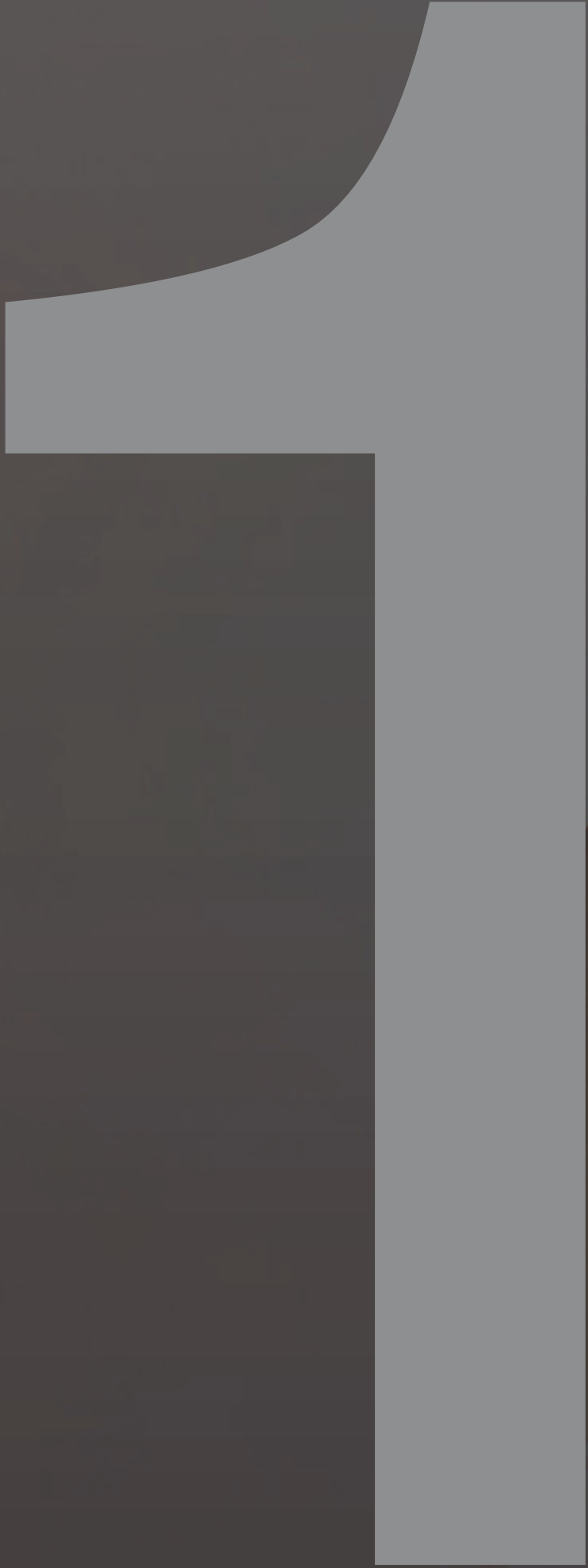



PARAMOUNT
MIAMI WORLDCENTER

ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



MIAMI

cidade americana do futuro



1. London
2. New York
3. Hong Kong
4. Singapore
5. Shanghai

6. Miami

7. Paris
8. Dubai
9. Beijing
10. Zurich

A "Pesquisa da Knight Frank sobre cidades globais"

mantém em dia os dados sobre as cidades mais importantes para as pessoas mais ricas do mundo atual.

Classifica as cidades com base em quatro fatores: atividade econômica, qualidade de vida, conhecimento, e influência e poder político, e leva em conta também quantas das pessoas mais ricas consideram cada cidade o seu domicílio.

15_M
VISITANTES
POR ANO

41_M
USAM VOOS
QUE PASSAM
POR MIAMI

5_M
CRUZEIROS
DE MIAMI

1000+
SEDES
CORPORATIVAS

73
CONSULADOS
DE PAÍSES
ESTRANGEIROS

21
REPRESENTAÇÕES
DE CÂMARA
DE COMÉRCIO
EXTERIOR

32%↑
SETOR
FINANCEIRO E
DE SEGUROS

DOWNTOWN

MIAMI



MIAMI BEACH

STAR ISLAND

VIRGINIA KEY

KEY BISCAYNE

PORT OF MIAMI

BAYFRONT PARK

BRICKELL

PEREZ ART MUSEUM

AMERICAN AIRLINES ARENA

BAYSIDE MARKETPLACE

DOWNTOWN

FROST SCIENCE MUSEUM

ADRIENNE ARSCHT PERFORMING ARTS CENTER

MIAMI RIVER

MUSEUM PARK

MIAMI WORLD CENTER

FEC MIAMI CENTRAL STATION

195

I-95



UMA INCRÍVEL
EXPERIÊNCIA URBANA

DOWNTOWN MIAMI
UMA CIDADE 24/7



MIAMI HEAT



ADRIENNE ARSHT CENTER
FOR PERFORMING ARTS



AMERICAN AIRLINES ARENA

divirta-se



ADRIENNE ARSHT CENTER
FOR PERFORMING ARTS



FROST MUSEUM OF SCIENCE



viva



PEREZ ART MUSEUM

DOWNTOWN MIAMI
UMA CIDADE 24/7

trabalhe



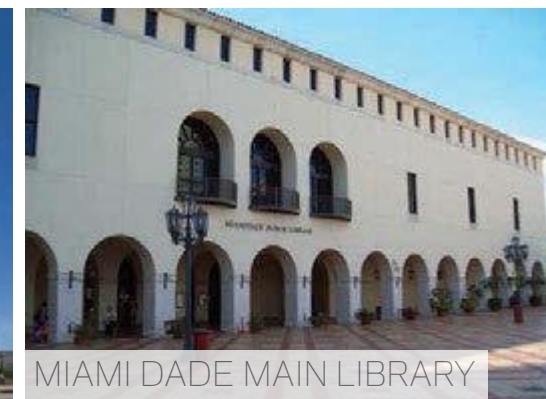
FREEDOM TOWER FEDERAL COURTHOUSE



aprenda

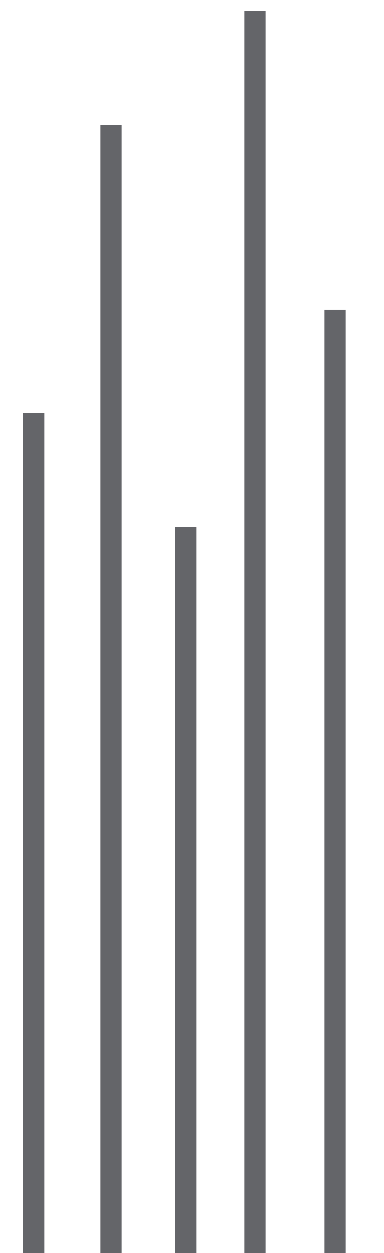


UM LIFE SCIENCE & TECHNOLOGY



MIAMI DADE MAIN LIBRARY

TUDO AO SEU
ALCANCE





MIAMI WORLD CENTER

*“uma cidade dentro
de uma cidade”*



Miami Worldcenter





Miami Worldcenter,
o segundo maior empreendimento dos
Estados Unidos
12 hectares cercados por mais de
US\$3 bilhões de novos projetos públicos e
privados, entre eles:

- transporte público
- museus
- parques
- centros de eventos esportivos
- entretenimento
- 55.800 m² de espaço para convenções

e

A TORRE RESIDENCIAL

Localização exclusiva e perfeita para criar a
primeira experiência de residências de luxo no
Miami Worldcenter.



SOUTH BEACH

STAR, FISHER, HIBISCUS & PALM ISLANDS

PORT OF MIAMI

PERFORMING ARTS CENTER

MUSEUM PARK

PÉREZ ART MUSEUM

AMERICAN AIRLINES ARENA

FROST MUSEUM OF SCIENCE

FREEDOM TOWER

BAYSIDE MARKETPLACE

BAYFRONT PARK

NAP OF THE AMERICAS

PROMENADE

MIAMI DADE COLLEGE

Marriott

ALL ABOARD FLORIDA'S DOWNTOWN HUB

FEDERAL JUSTICE CAMPUS

GOVERNMENT CENTER EXTENSION

O Miami Worldcenter é um dos maiores e mais incríveis empreendimentos urbanos nos Estados Unidos, e oferece uma combinação diferenciada de comércio, unidades residenciais, escritórios, hotel e entretenimento.

Miami Worldcenter

Forbes Company e Taubman Properties

Dois dos mais sofisticados e mundialmente renomados incorporadores de centros comerciais icônicos dos Estados Unidos, com mais de 100 anos de experiência combinada e recordes de sucesso, se unem para ajudar a construir o futuro de Downtown Miami.



Miami Worldcenter

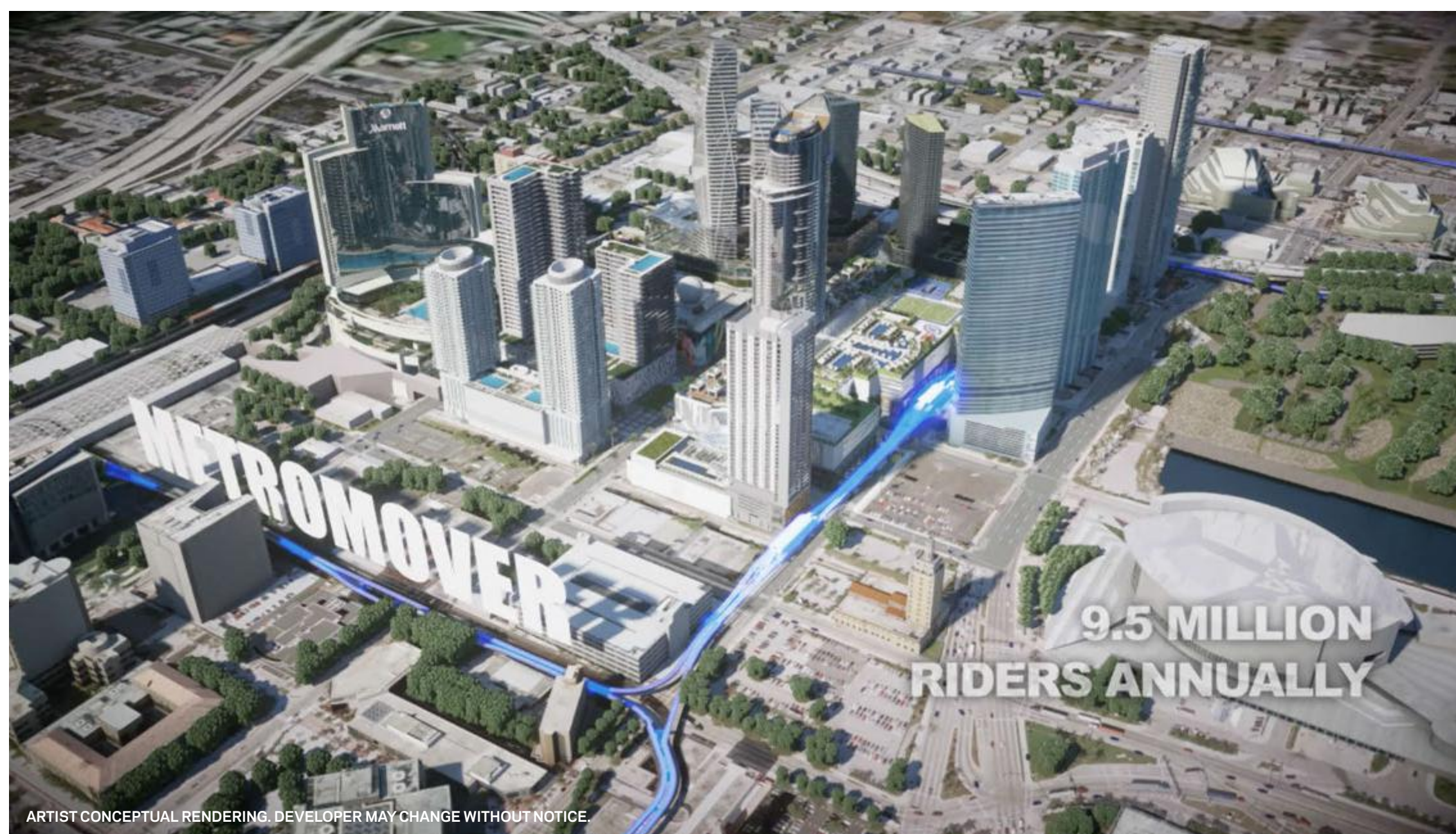
Calçada da 7th Street



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

quer ir a algum lugar?

O Miami Worldcenter oferece facilidade de acesso incomparável, convenientemente localizado perto das rodovias interestaduais 95 e 395, de várias estações do Metromover, e do aeroporto, utilizando-se o Metrorail e uma estação de trem próxima ao local. Fica situado no centro de onde ocorrem quase 150 milhões de trajetos por ano. Estima-se que haverá um acréscimo de 5 milhões de visitantes por ano com a construção de uma nova linha de trem de luxo que transportará os visitantes no circuito entre Miami e Orlando em uma viagem de três horas. Além disso, a 1ª Fase do projeto inclui a criação de 7.000 novas vagas de estacionamento, oferecendo conforto e conveniência para os que visitam as atrações próximas ao local.

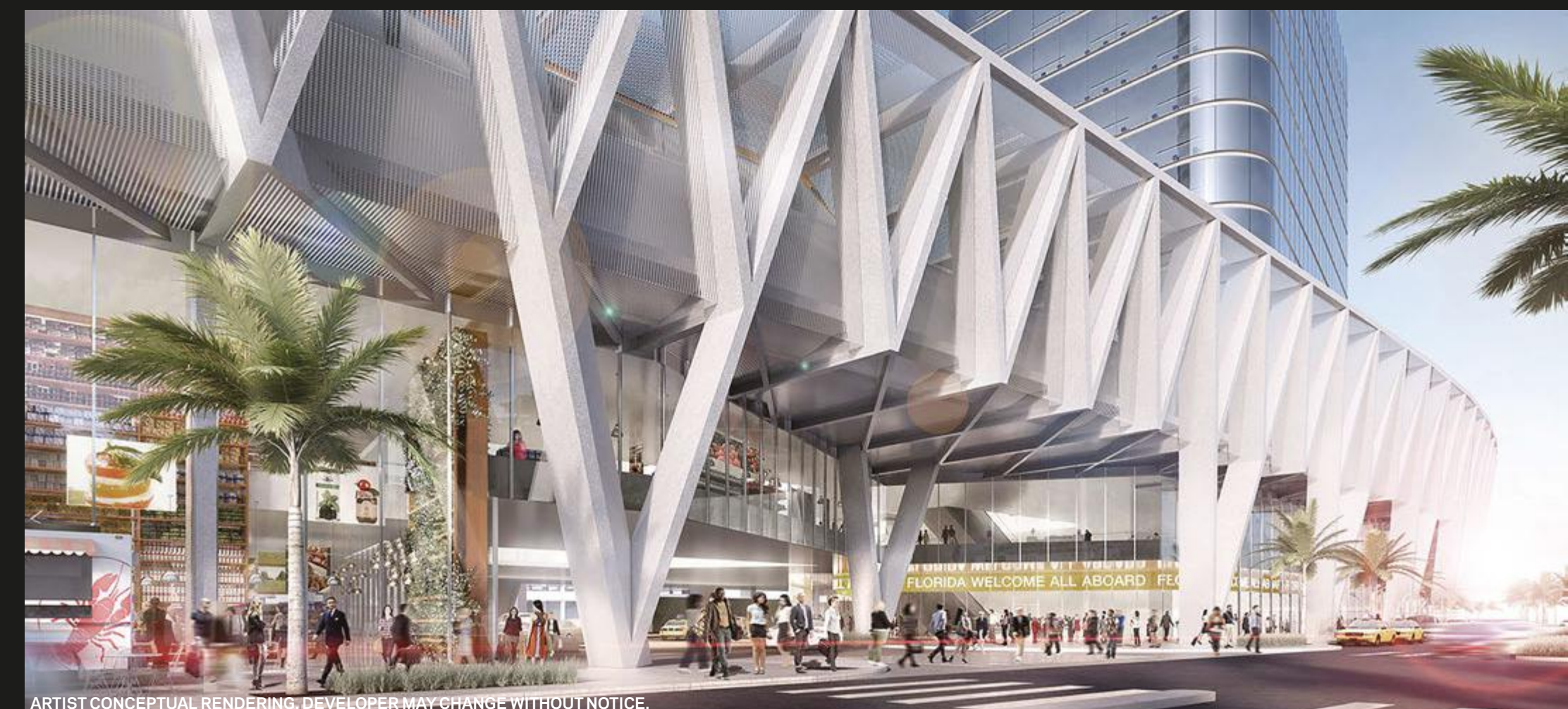


ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

ALL ABOARD FLORIDA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

3

O EDIFÍCIO



*eleve
sua
vida.*



4

COMODIDADES





1

ENTRADA

Amplio atrio de 177 M² e altura dupla
Porte Cochere com valet 24 horas
Acesso direto ao Miami Worldcenter

COMODIDADES NO 9º ANDAR

- Entretenimento
- Conservatório
- Lounge de relaxamento
- Lounge ao ar livre
- Spa/Salão
- Salas para tratamento
- Cabeleireiro
- Pedicure/Manicure
- Área com chuveiros e jardins ao ar livre
- Estúdio de ioga
- Centro de esportes
- Equipamentos de ultima geração
- Boxe
- Area para atividades aeróbicas
- Centro de diversões
- Salão de jogos para crianças
- Sala de som (Jam Room)
- Estúdio de gravação



2



4



SKYDECK & LOUNGE

- Lounge
- Duas piscinas
- Firepit
- Sundeck
- Tai Chi Deck

UPPER DECK

- Piscina do resort
- Cabanas
- Floating pods
- Pods Rebaixados com firepits
- Areas para piqueniques e churrascos
- Playground
- Campo de futebol
- Quadras de ténis

3



PORTE COCHERE COM VALET 24 HORAS

1 ENTRADA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

AMPLIO ATRIO DE 177 M² E ALTURA DUPLA

1 ENTRADA



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

COMODIDADES NO 9º ANDAR

2 COMODIDADES NO 9º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

LOUNGE DE RELAXAMENTO

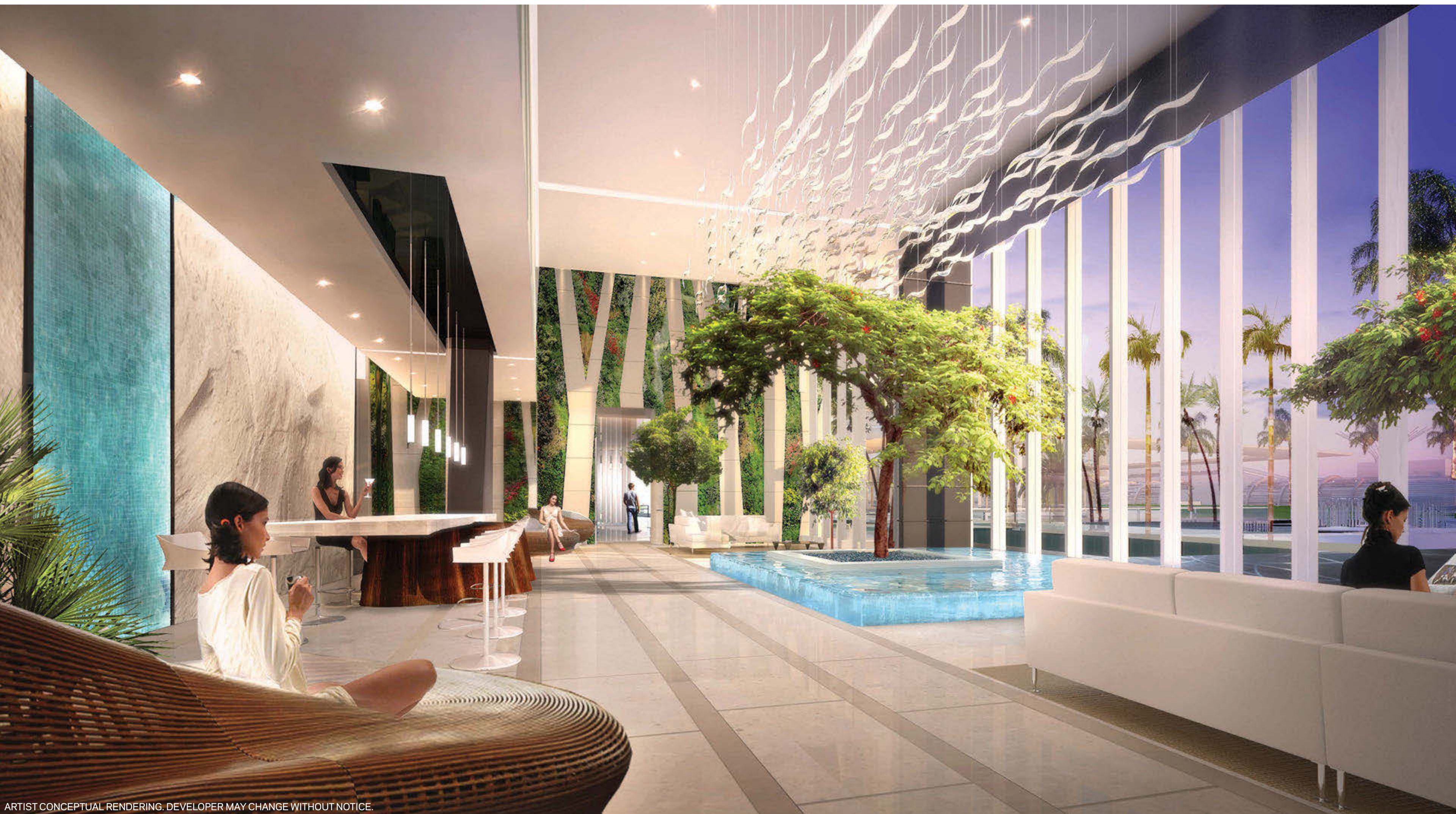
2 COMODIDADES
NO 9º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

CONSERVATÓRIO

2 COMODIDADES
NO 9º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

EQUIPAMENTOS DE ULTIMA GERAÇÃO

2 COMODIDADES NO 9º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SALA DE SOM | ESTÚDIO DE GRAVAÇÃO

2 COMODIDADES
NO 9º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

PROPERTIES



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

BANHOS DE SPA

2 COMODIDADES
NO 9º ANDAR



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

UPPER DECK | PISCINA RESORT

3 UPPER DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

CAMPO DE FUTEBOL



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

QUADRAS DE TÊNIS

3 UPPER DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

ÁREAS PARA CHURRASCO

3 UPPER DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

CABANAS

3 UPPER DECK



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SKYDECK & LOUNGE

4 SKYDECK & LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERINGS. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

NEW ORLEANS
TROPICAL PROPERTIES

LOUNGE

4 SKYDECK & LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

PISCINA

4 SKYDECK & LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

NEW WORLD PROPERTIES

SUNDECK

4 SKYDECK & LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

PISCINA

4 SKYDECK & LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

4 SKYDECK & LOUNGE



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

50

AS RESIDÊNCIAS



O EDIFÍCIO



213 metros

500+ Residências

Residências: Andares 10 a 54

Estrutura padrão | Andares 11 a 49

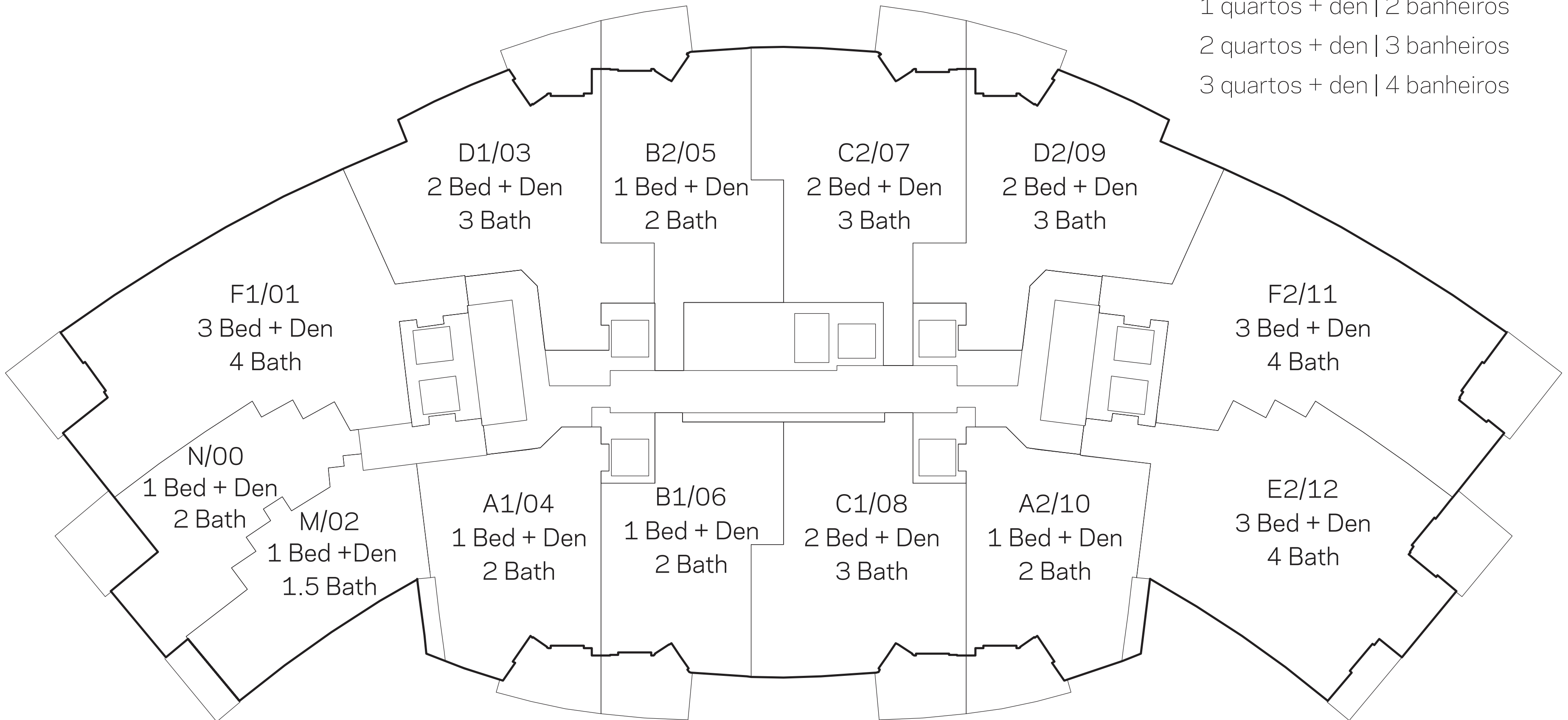
Tipos de residências padrão

1 quartos + den | 1.5 banheiros

1 quartos + den | 2 banheiros

2 quartos + den | 3 banheiros

3 quartos + den | 4 banheiros



CARACTERÍSTICAS

- Elevadores privados
- Pé direito com 3 metros de altura
- Salas de estar externas
- Ampla área para entretenimento
- Cozinhas planejadas
- Chuveiros Rain Showers
- Banheiras de spa
- Lavanderia
- Estúdio com entrada separada (em algumas unidades)





ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

AMPLA ÁREA PARA ENTRETENIMIENTO



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

SALAS DE ESTAR EXTERNAS



ARTIST CONCEPTUAL RENDERINGS. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

PÉ DIREITO COM 3 METROS DE ALTURA



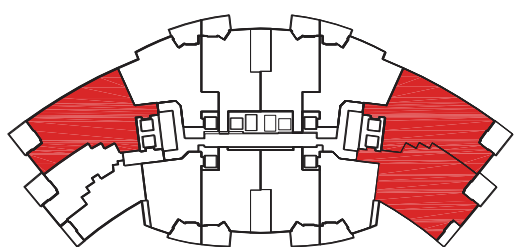
COZINHA



3 Quartos Residências



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



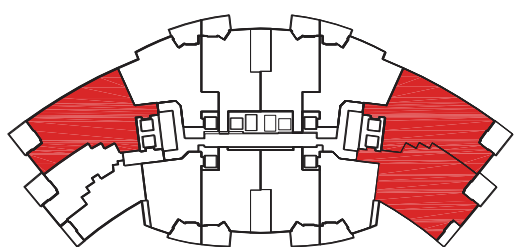
BANHEIRO DA SUÍTE



3 Quartos Residências



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



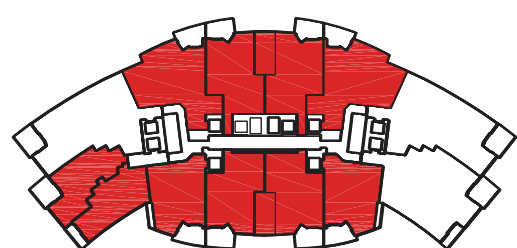
COZINHA



1 + 2 Quartos Residências



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.

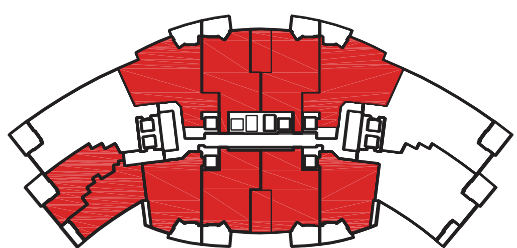


BANHEIRO DA SUÍTE

1 + 2 Quartos Residências



ARTIST CONCEPTUAL RENDERING. DEVELOPER MAY CHANGE WITHOUT NOTICE.



6

PLANTAS



O EDIFÍCIO

213 metros

500+ Residências

Residências: Andares 10 a 54

Estrutura padrão | Andares 11 a 49

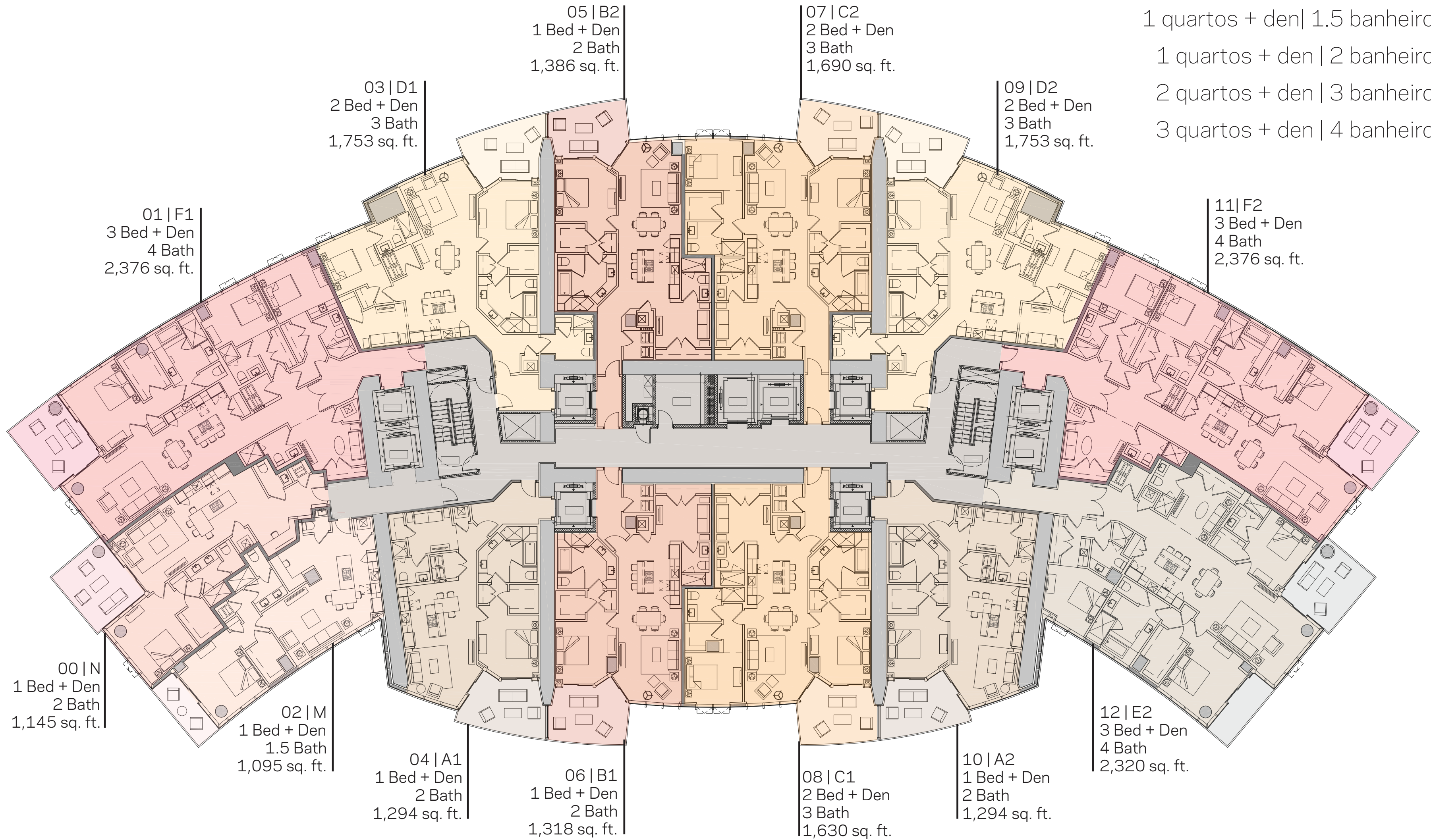
Tipos de residências padrão

1 quartos + den | 1.5 banheiros

1 quartos + den | 2 banheiros

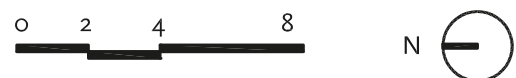
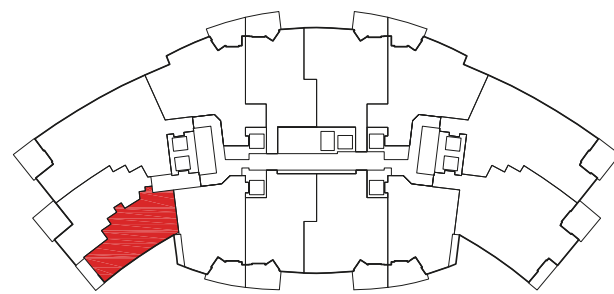
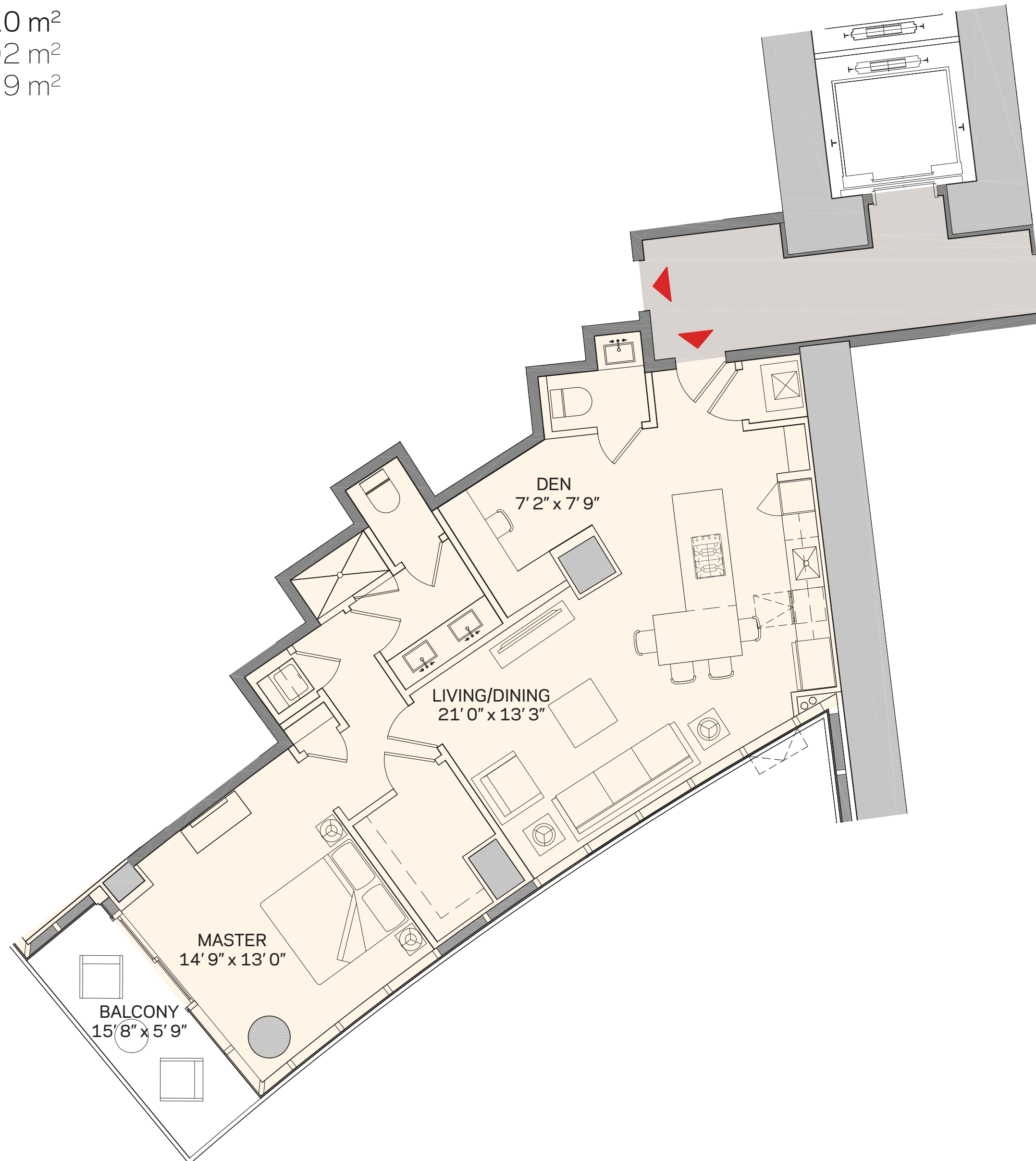
2 quartos + den | 3 banheiros

3 quartos + den | 4 banheiros



1 Quartos + den | 1.5 Banheiros

Total: 1,186 sq. ft. | 110 m²
Interior: 1,095 sq. ft. | 102 m²
Varanda: 91 sq. ft. | 9 m²

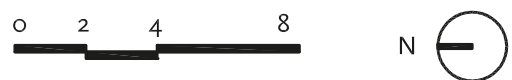
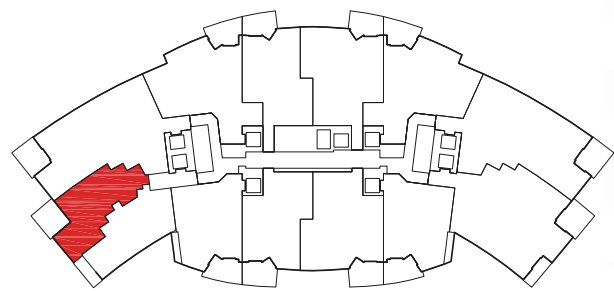
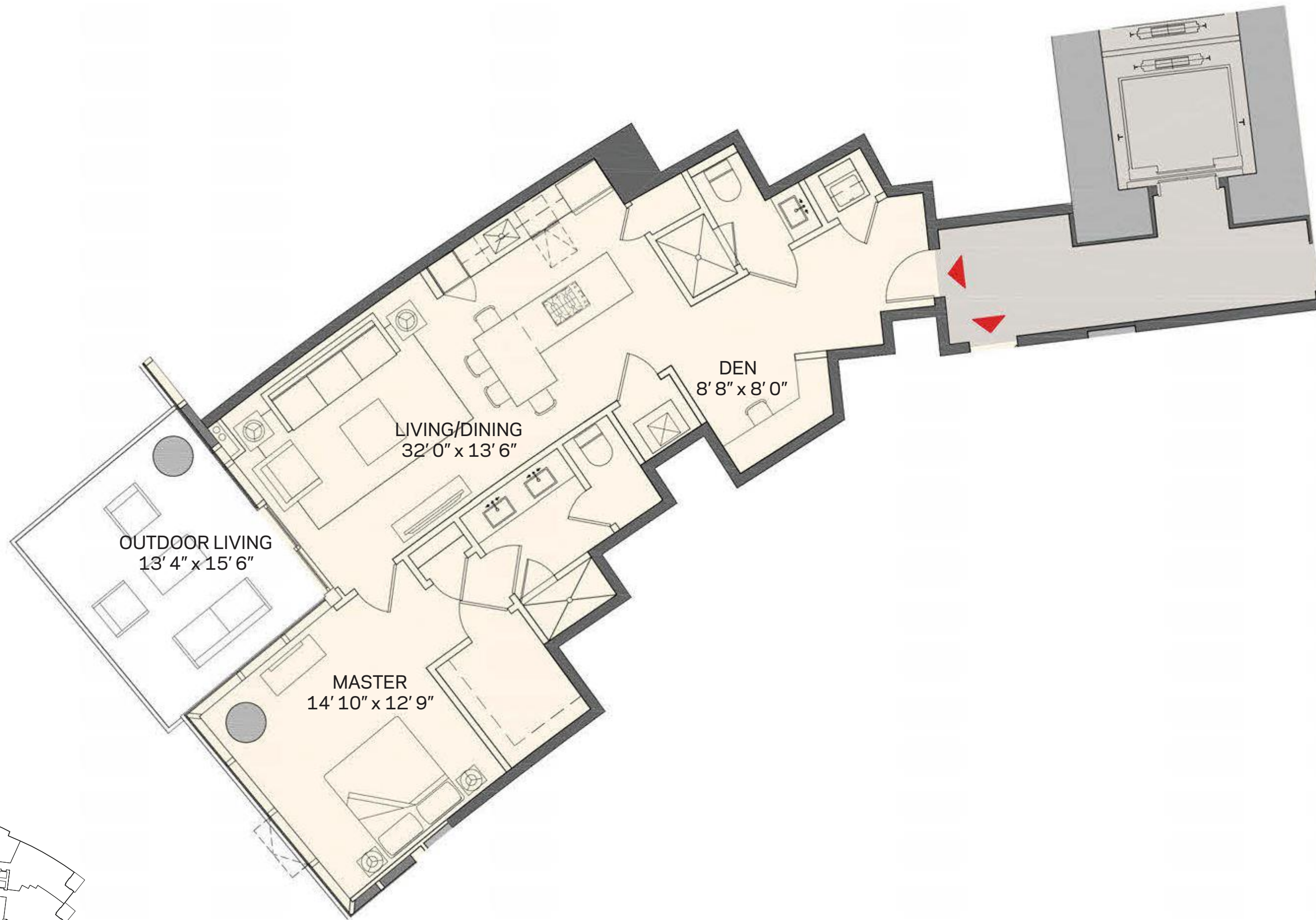


These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior space between the perimeter walls and excludes interior structural components).

1 Quartos + den | 2 Banheiros

RESIDÊNCIAS N | 00

Total: 1,346 sq. ft. | 125 m²
Interior: 1,145 sq. ft. | 106 m²
Varanda: 201 sq. ft. | 19 m²



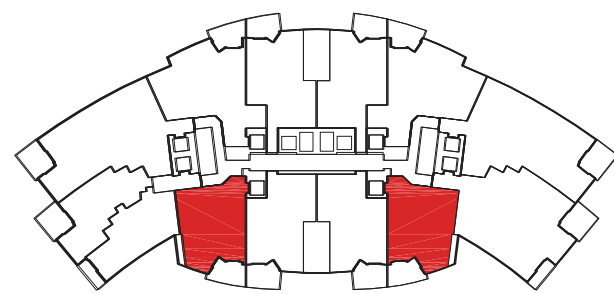
These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

1 Quartos + den | 2 Banheiros

RESIDÊNCIAS A1 | 04

Reverso: Residências A2 | 10

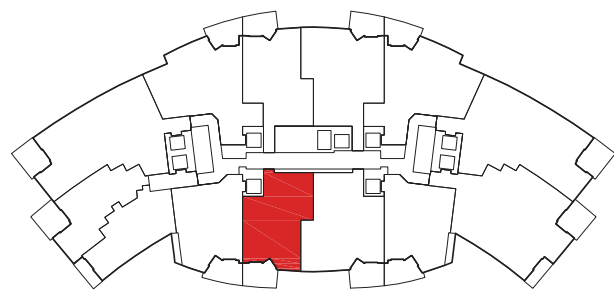
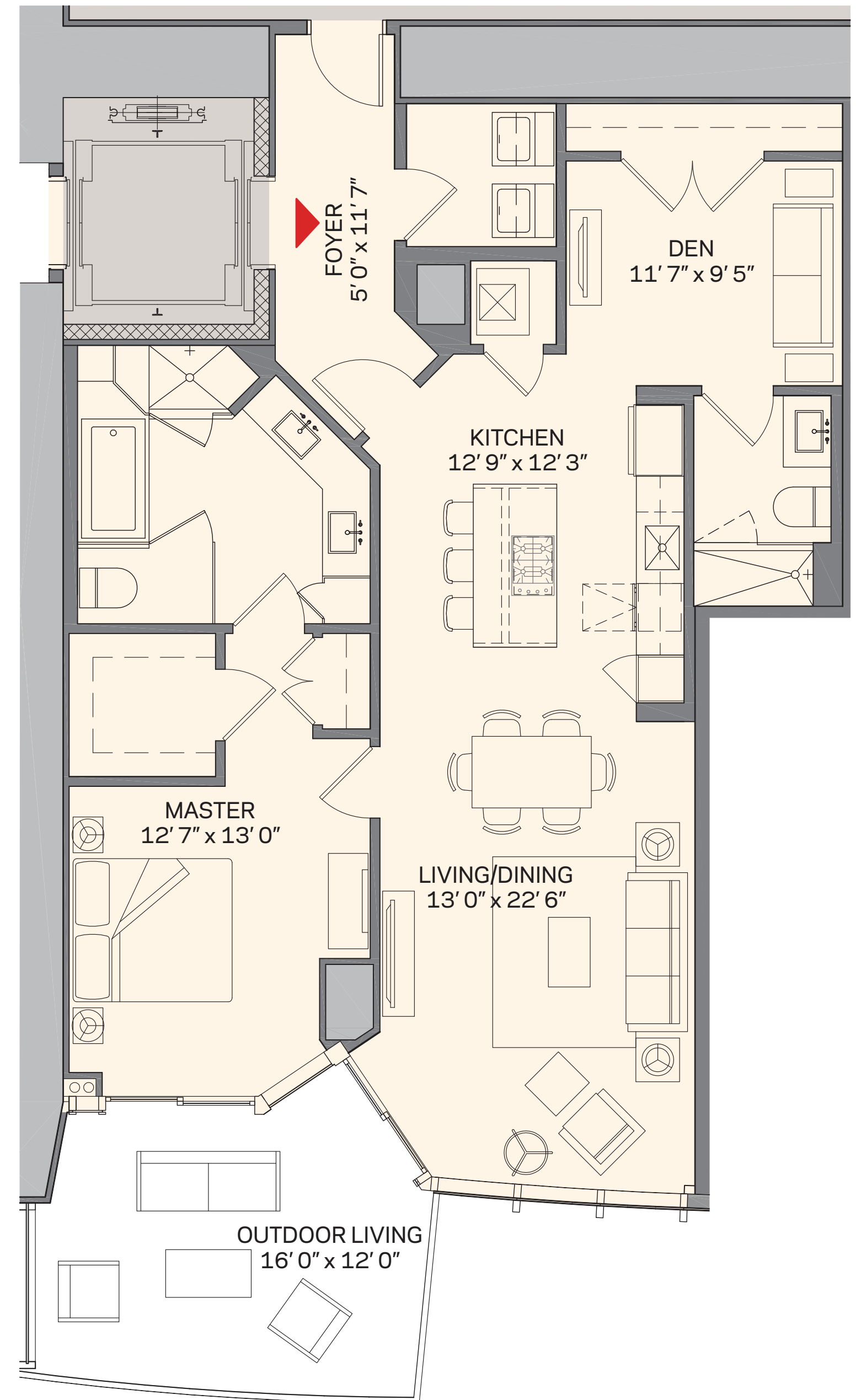
Total: 1,491 sq. ft. | 138 m²
Interior: 1,294 sq. ft. | 120 m²
Varanda: 197 sq. ft. | 18 m²



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior space between the perimeter walls and excludes interior structural components).

1 Quartos + den | 2 Banheiros

Total: 1,521 sq. ft. | 141 m²
Interior: 1,318 sq. ft. | 122 m²
Varanda: 205 sq. ft. | 19 m²

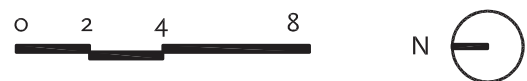
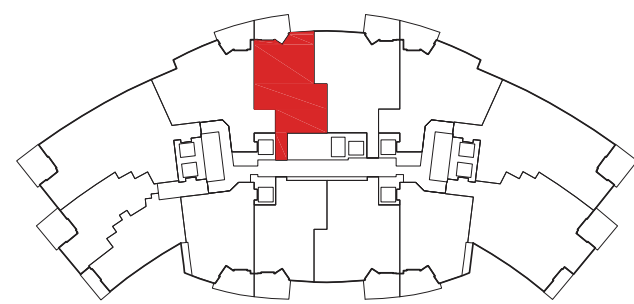


These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

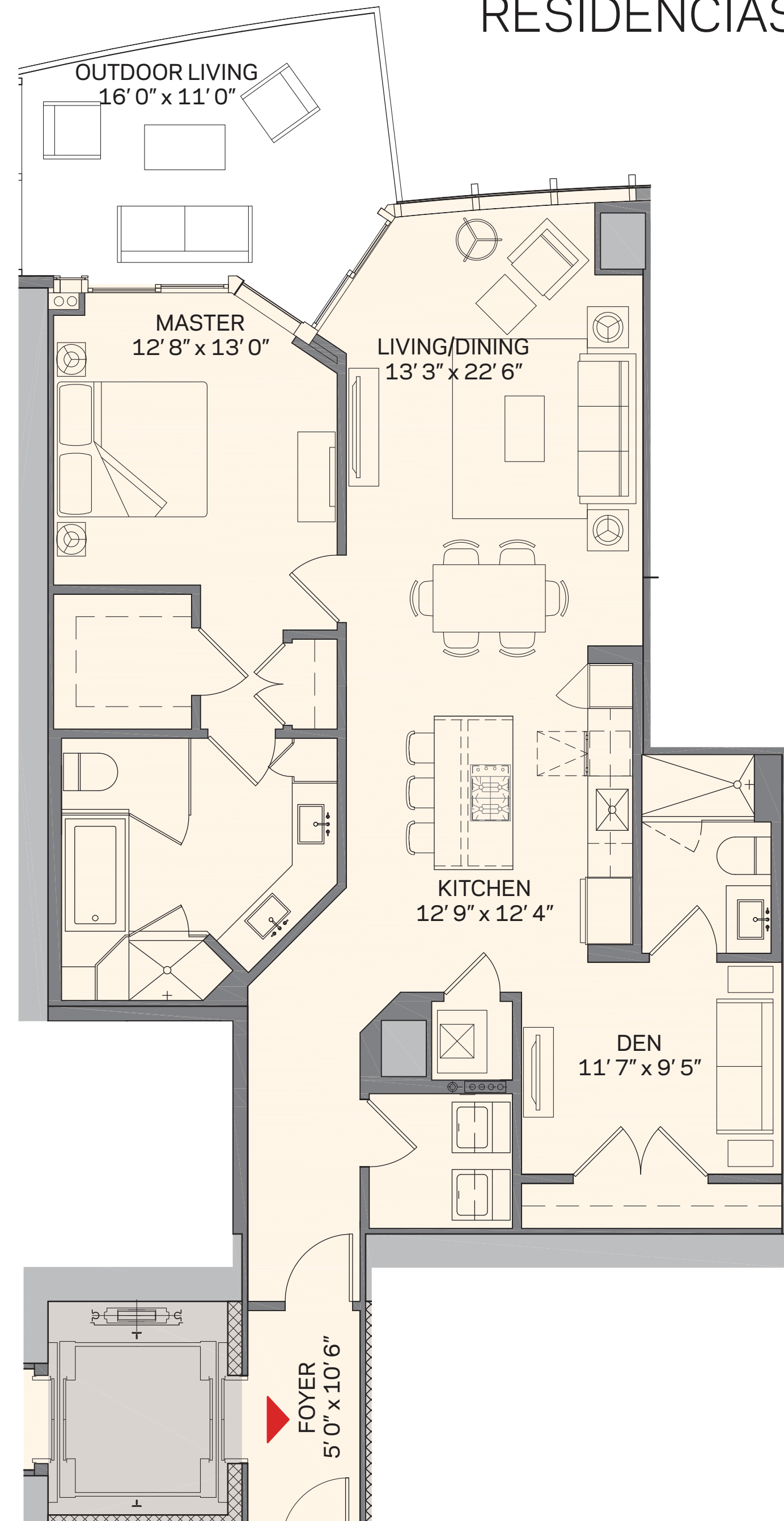
1 Quartos + den | 2 Banheiros

Total: 1,573 sq. ft. | 146 m²
Interior: 1,386 sq. ft. | 129 m²
Varanda: 187 sq. ft. | 17 m²

RESIDÊNCIAS B2 | 05

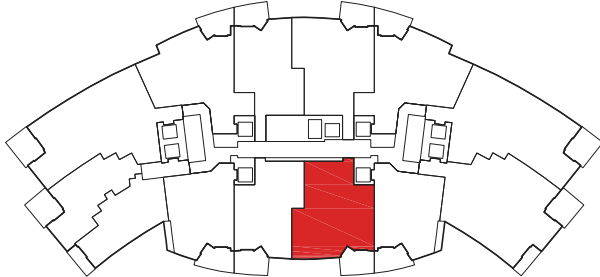
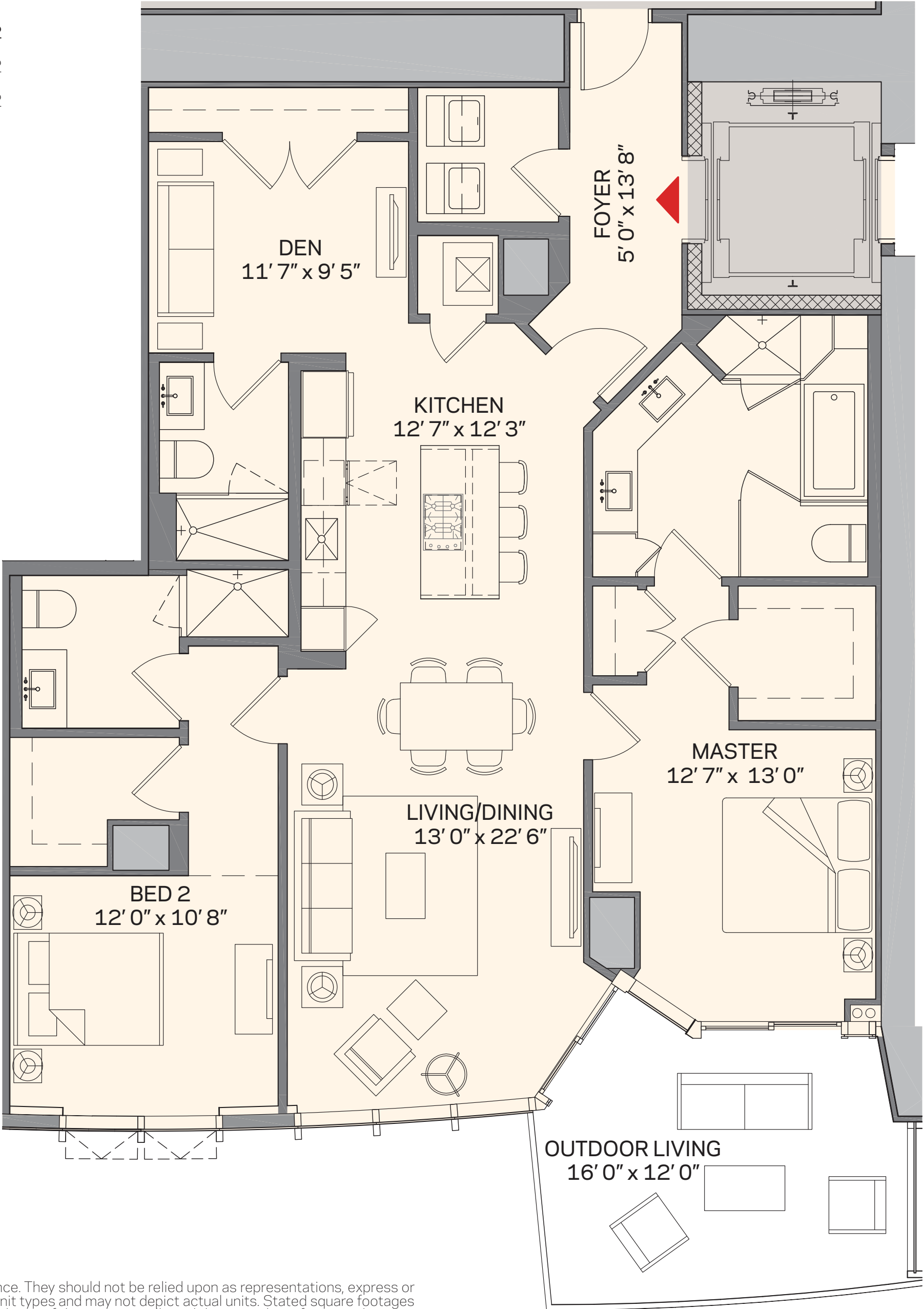


These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).



2 Quartos + den | 3 Banheiros

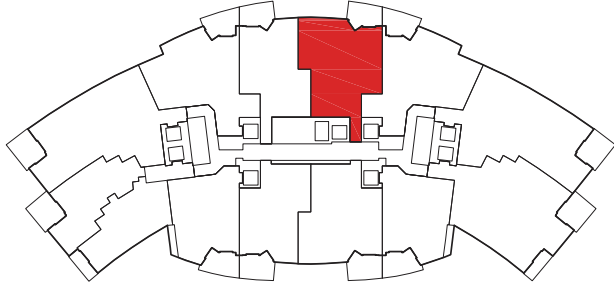
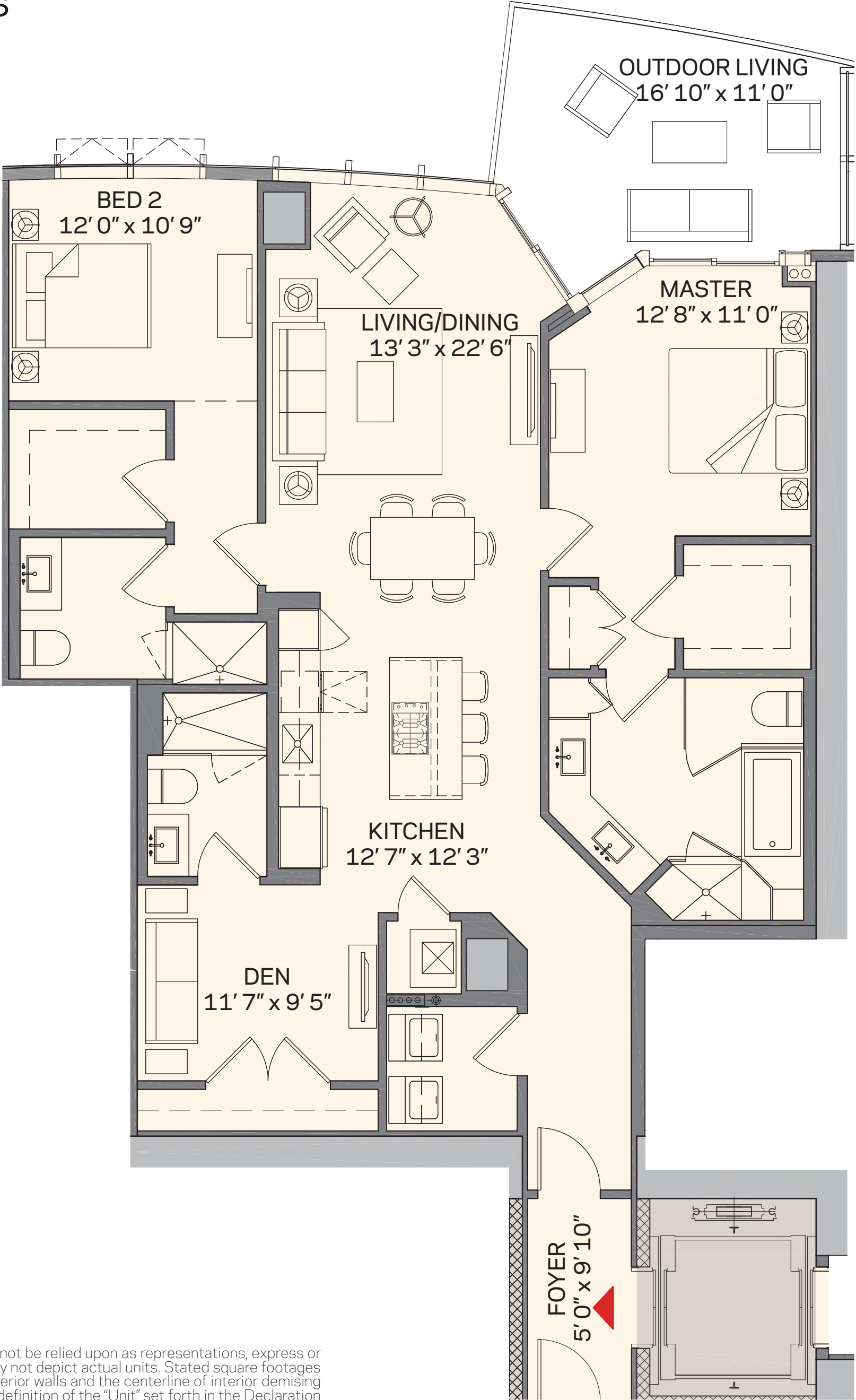
Total: 1,835 sq. ft. | 170 m²
Interior: 1,630 sq. ft. | 151 m²
Varanda: 205 sq. ft. | 19 m²



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

2 Quartos + den | 3 Banheiros

Total: 1,877 sq. ft. | 174 m²
 Interior: 1,690 sq. ft. | 157 m²
 Varanda: 187 sq. ft. | 17 m²



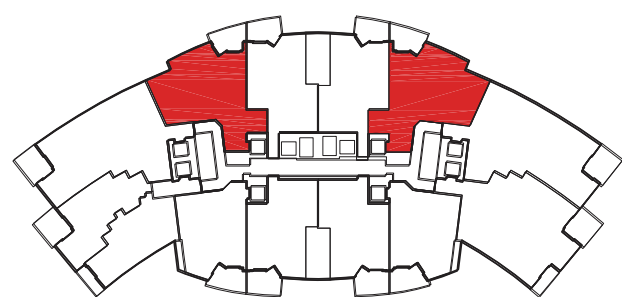
These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

2 Quartos + den | 3 Banheiros

Total: 1,952 sq. ft. | 181 m²
Interior: 1,753 sq. ft. | 163 m²
Varanda: 199 sq. ft. | 18 m²

RESIDÊNCIAS D1 | 03

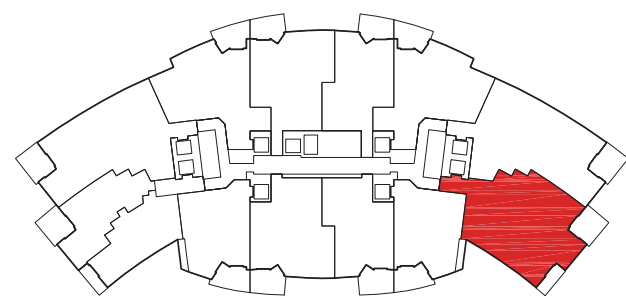
Reverso: Residências D2 | 09



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

3 Quartos + den | 4 Banheiros

Total: 2,611 sq. ft. | 243 m²
Interior: 2,320 sq. ft. | 216 m²
Varanda: 291 sq. ft. | 27 m²

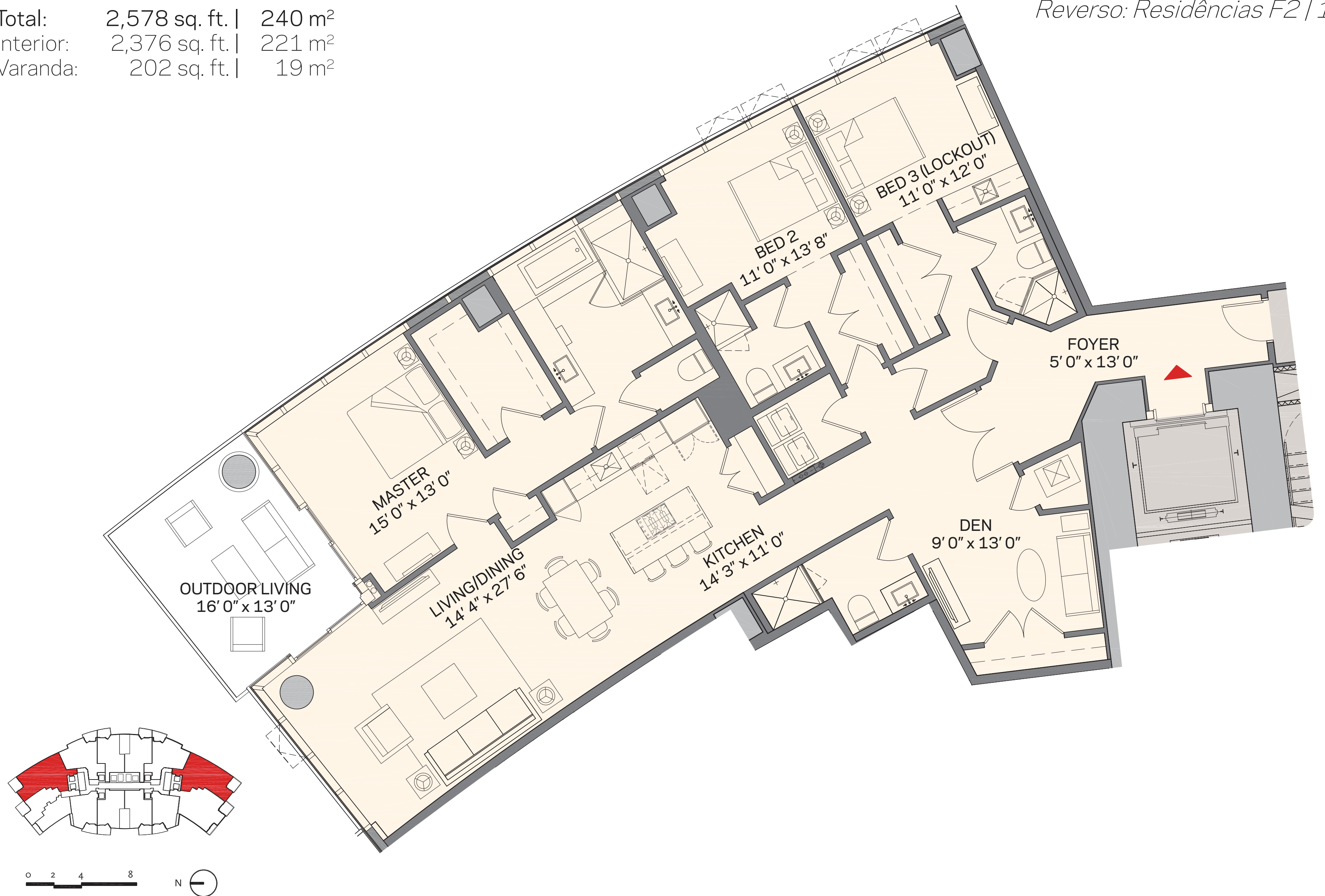


These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).

3 Quartos + den | 4 Banheiros

Total: 2,578 sq. ft. | 240 m²
Interior: 2,376 sq. ft. | 221 m²
Varanda: 202 sq. ft. | 19 m²

RESIDÊNCIAS F1 | 01
Reverso: Residências F2 | 11



These drawings are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences. Units shown are examples of unit types and may not depict actual units. Stated square footages are ranges for a particular unit type and are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the area that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components).



PARAMOUNT
BRAND



*design
serviços
tecnologia
experiência*

Imersão

DESIGN

arquitetura
plantas
cozinhas e banheiros
a sensação de ter chegado
comodidades

SERVIÇOS

conciêrgue global
porteiros atenciosos
reparos no local
serviços personalizados para
qualquer necessidade

TECNOLOGIA

serviço personalizado a um toque
edifícios com tecnologia inteligente
termostatos inteligentes
detector de fumaça inteligente
vidraças com redução de raios UV
elevadores de alta velocidade
controles remotos residenciais

EXPERIÊNCIA

spas excepcionais
restaurantes famosos
lounges privativos para sócios
salas de som e estúdios de gravação
localizações excepcionais

PARAMOUNT é a única marca residencial desta categoria. Com as nossas marcas características nas áreas de design, serviços, tecnologia e experiência, nossos clientes podem ter certeza de que nosso compromisso é a sua satisfação com a sua compra, maior valor de revenda e, é claro, o melhor estilo de vida, que é o padrão de todas as residências PARAMOUNT.

design

O que caracteriza todas as PARAMOUNT Residences é a atenção aos detalhes usada na sua construção, e como cada elemento, espaço interior e comodidade são cuidadosamente pensados para criar uma expressão verdadeiramente singular de luxo moderno.

Equipes de decoração de interiores e de arquitetos de fama internacional fornecem o mais alto nível de experiência de moradia, vistas amplificadas, exteriores espetaculares para o edifício e comodidades superiores.

Equipe de desenvolvimento altamente experiente

Situados nos destinos mais desejados do mundo

para você.



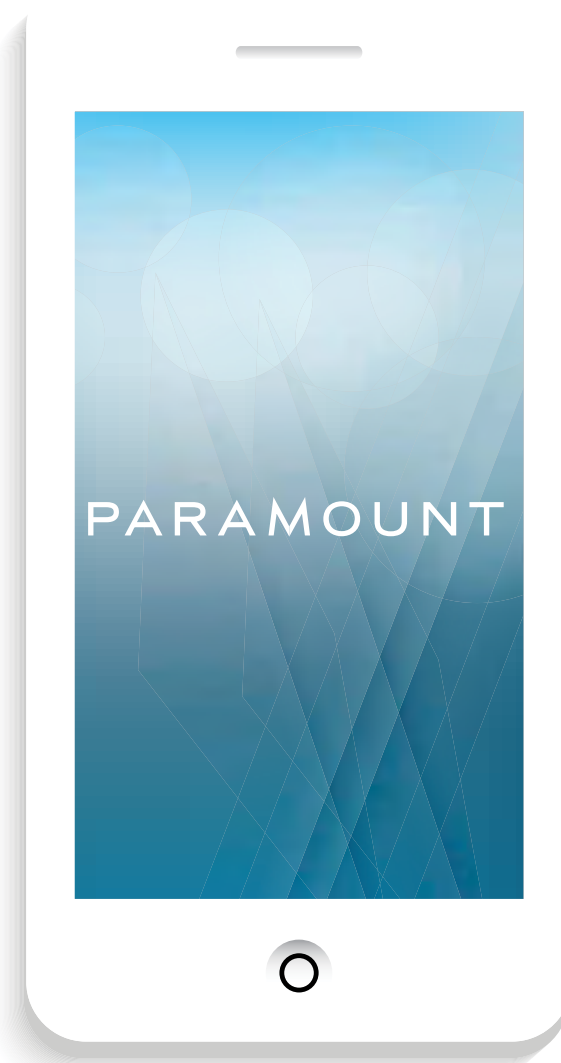
serviços

Em um mundo cada vez mais lotado e impessoal, a PARAMOUNT Residences é prova de que ainda existe um lugar onde você pode sentir o genuíno calor do toque humano, evitando, ao mesmo tempo, a padronização que se tornou comum na maioria das torres residenciais.



tecnologia

Através da tecnologia integrada de edifício inteligente e de um aplicativo de propriedade exclusiva da PARAMOUNT Residences, fica muito mais fácil fornecer serviço intuitivo. Agora você pode se conectar instantaneamente com seu concierge, atendente de serviço personalizado e concretizar praticamente todos os desejos no mundo.



- Sonance Visual Performance Speakers
- Bitwise - iPad Control
- Apple - Airport Extreme Wireless Networking Router
- Episode® 2 Channel Mini-Amplifier with Surface Mount IR Sensor and Remote Control
- Seura Hydra In-Wall Kitchen HDTV 27"
- Nest Smart Thermostat
- Sonos Connect - Music Streaming
- AppleTV

SMART Thermostat by NEST



experiência

PARAMOUNT não é só “o” lugar onde viver, é também o lugar onde encontrar o pulso de qualquer cidade. Entre comodidades e eventos excepcionais, restaurantes famosos e lounges privativos, você pode descobrir um conceito de “cidade dentro da cidade” que enche de vida e energia todos os nossos edifícios.



ACESSO DE UM TOQUE A:

- serviço de faxina
- coordenação de mudança doméstica e internacional
- pacotes personalizados de decoração de interiores
- instalação de segurança e audiovisual
- organização doméstica profissional
- peçoal para serviços domésticos
- coordenação de chef gourmet
- ingressos para qualquer show
- motorista para o aeroporto
- reservas em qualquer lugar badalado
- recepção VIP na maioria dos lugares
- entrega de flores frescas
- administração de bar e despensa
- personal trainers
- horários para tratamentos de spa e serviços de beleza
- lavagem a seco
- serviços para pets
- babás
- entregas de restaurantes requintados
- reservas para comodidades
- expedição antecipada de bagagem
- necessidades dos moradores
- ideias de entretenimento semanais
- e basicamente tudo que você desejar*





EQUIPE



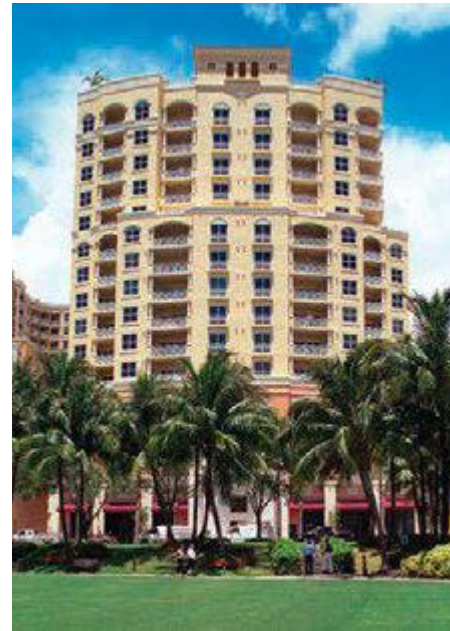
EQUIPE DE INCORPORADOR

Daniel Kodsi
PARAMOUNT VENTURES

Daniel Kodsi possui mais de 25 anos de experiência no desenvolvimento de um portfólio de empreendimentos imobiliários diversificados, no valor de mais de \$ 1,1 milhão de dólares, em comunidades de residências unifamiliares planejadas, edifícios de apartamentos para várias famílias e de uso misto. Tendo no seu histórico desde comunidades planejadas e premiadas em todo o estado até o PARAMOUNT Bay, um luxuoso edifício à beira mar, no bairro de Edgewater em Miami, e como CEO da Royal Palm Companies, Kodsi foi incorporador de mais de 30 projetos imobiliários diferentes, que geraram mais de 3.000 unidades em todo o estado da Flórida.



confidence
experience
delivery of excellence



Art Falcone
MIAMI WORLD CENTER ASSOCIATES

Art Falcone possui mais de 35 anos de experiência como executivo e um histórico de sucesso comprovado. Falcone possui liderança comprovada, espírito empreendedor e conhecimento incomparável em todas as áreas do setor imobiliário. Conta com uma experiência vasta e diversificada no gerenciamento de compra, financiamento e desenvolvimento de projetos imobiliários residenciais e comerciais.

Nitin Motwani
MIAMI WORLD CENTER ASSOCIATES

Nitin Motwani, sócio gerente, é responsável por todos os aspectos do projeto, inclusive, entre outros, aquisição de terrenos, zoneamento e títulos, financiamento (público e privado), joint ventures e desenvolvimento. Motwani é formado em Relações Internacionais pela Duke University e tem mestrado em Ciência de Desenvolvimento Imobiliário pela Columbia University.

DESIGN TEAM

Elkus | Manfredi ARQUITETURA

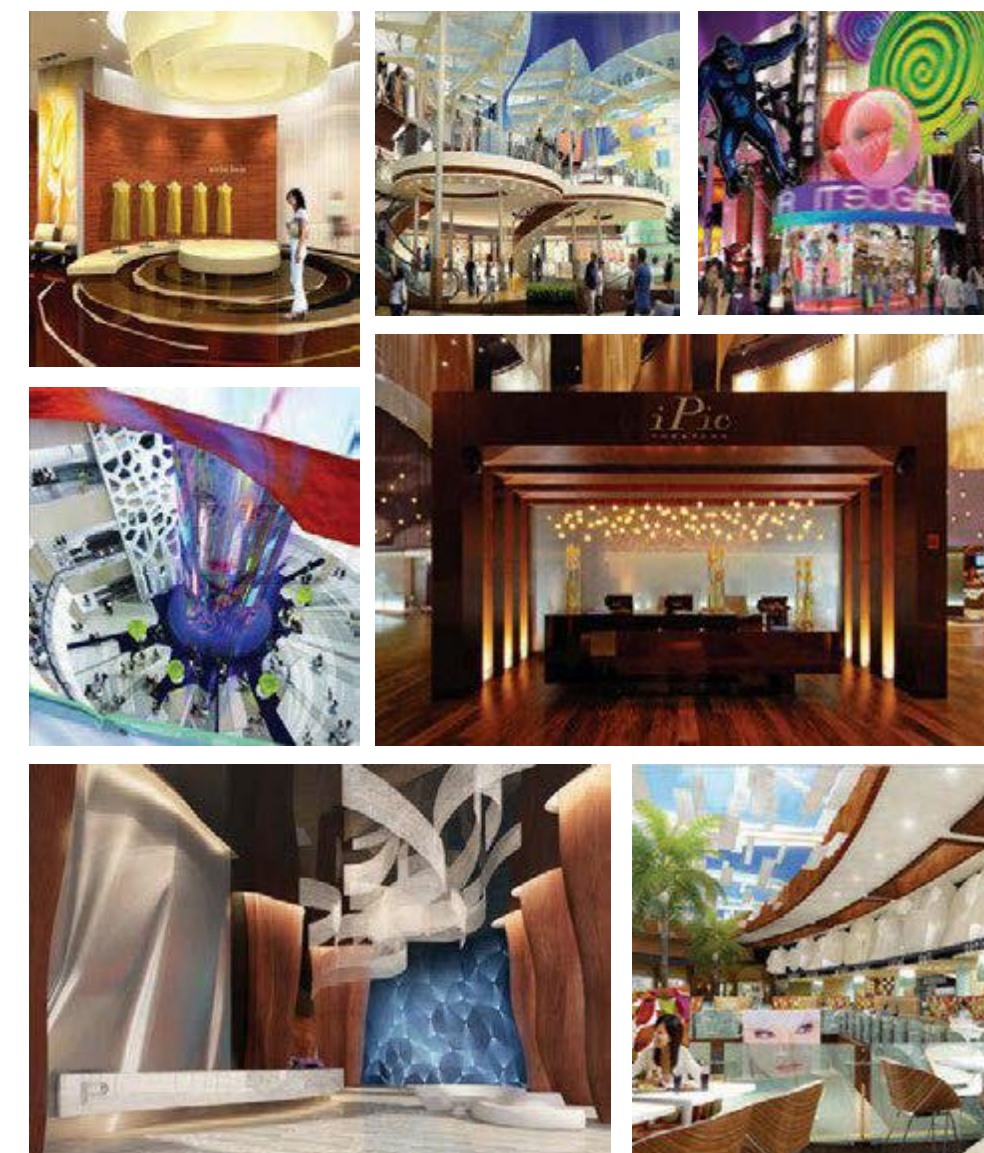
Desde a fundação da Elkus Manfredi Architects, em 1988, a empresa tem tido o privilégio de estabelecer relacionamentos duradouros com várias das incorporadoras, empresas e instituições mais prestigiadas do país, que lhes deram a oportunidade de elaborar alguns dos projetos de design e planejamento mais importantes nos Estados Unidos. Sua rica experiência coletiva em design e planejamento, construída através de uma grande diversidade de projetos e tipos de edifícios, energiza todo o seu trabalho. Eles conhecem profundamente as formas como a conectividade, localização, pressões do mercado, sustentabilidade e outros elementos influenciam a matriz única que cada projeto representa.



- City Place
- Time Warner
- The Grove
- The Shops at Columbus Circle
- The Peninsula
- The Galleria at Sowwah Square

IDDI DECORAÇÃO DE INTERIORES

A ID & Design International é uma empresa que oferece serviços completos de branding e design, que possui um conhecimento profundo sobre projetos de entretenimento, hotelaria, varejo, propriedades de uso misto e comerciais. Com vasta experiência internacional e exposição a alguns dos mais importantes varejistas, incorporadores e investidores do mundo, trabalhamos com base em uma excelente equipe e com foco no consumidor e no negócio, concentrando-nos em todas as soluções de design estratégicas e transformando-as em ambientes marcantes, com características singulares. Como presidente e diretor criativo da IDDI, Sherif Ayad, com seu estilo e paixão diferenciados pelo design. Hoje, a IDDI oferece a vasta experiência de Sherif associada a uma equipe diversificada e composta por algumas das mentes mais criativas em design ambiental.





PARAMOUNT

MIAMI WORLDCENTER



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.