

ONE THOUSAND MUSEUM

BY ZAHA HADID ARCHITECTS

ONE THOUSAND MUSEUM POR ZAHA HADID

DESARROLLADO POR 1000 BISCAYNE TOWER, LLC

VENTAS EXCLUSIVAS Y MARKETING POR ONE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

WWW.1000MUSEUM.COM

DIRECCIÓN: 1000 BISCAYNE BOULEVARD

CENTRO DE VENTAS: 1040 BISCAYNE BOULEVARD

TERRENO: APPROX. 1 ACRE

SUPERFICIE TOTAL DEL EDIFICIO: 950.000 PIES CUADRADOS (APROX.) 88.257 METROS CUADRADOS (APROX.)

TIPO DE EDIFICIO: CONDOMINIO RESIDENCIAL

FINALIZACIÓN ESTIMADA: OTOÑO 2018

PRECIOS: DESDE ALREDEDOR DE LOS 5,5 MILLONES A MÁS DE 20 MILLONES DE DÓLARES (LOS PRECIOS ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS Y DISPONIBILIDAD).

PRECIO DEL PENTHOUSE DÚPLEX: DISPONIBLE A SOLICITUD

ARQUITECTO

ZAHA HADID ARCHITECTS (LONDRES, REINO UNIDO), GANADORES DEL PREMIO PRITZKER. LAS OBRAS INCLUYEN:

- CENTRO ACUÁTICO DE LOS JUEGOS OLÍMPICOS DE LONDRES EN EL REINO UNIDO.
- ÓPERA DE DUBAI EN LOS EMIRATOS ÁRABES UNIDOS.
- EDIFICIO CENTRAL DE BMW EN ALEMANIA.
- ÓPERA DE GUANGZHOU EN CHINA.

ARQUITECTO PAISAJISTA

ENEA GARDEN DESIGN. LAS OBRAS INCLUYEN:

- SEDE CENTRAL DE LA FIFA EN SUIZA.
- MUSEO DEL ÁRBOL EN SUIZA.

TIPO DE PROPIEDAD

RESIDENCIAS DE SEMI-PLANTA, RESIDENCIAS DE PLANTA COMPLETA, VIVIENDAS DÚPLEX EN SERIE Y PENTHOUSE DÚPLEX.

- SUPERFICIE APROXIMADAS DE LAS VIVIENDAS DÚPLEX EN SERIE: 8,344-8,360 PIES CUADRADOS*.
- SUPERFICIE APROXIMADAS DE UNIDADES DE SEMI-PLANTA: 4,635-4,876 PIES CUADRADOS*.
- SUPERFICIE APROXIMADAS DE UNIDADES DE PLANTA COMPLETA: 10,326-10,416 PIES CUADRADOS*.

*ESTAS MEDIDAS SON SOLO PARA INTERIORES Y NO INCLUYEN BALCONES Y TERRAZAS EXTERIORES

NÚMERO DE PISOS: 62

NÚMERO DE RESIDENCIAS: 83

NÚMERO DE RESIDENCIAS POR PISO: UNA O DOS POR PISO

NÚMERO DE DORMITORIOS: 4-6 DORMITORIOS

NÚMERO DE ELEVADORES: 3 ELEVADORES

ESTACIONAMIENTO: SERVICIO DE VALET PARKING

SEGURIDAD: 24 HORAS

CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

- DOBLE CENTRO ACUÁTICO EN ALTURA CON PISCINA INTERIOR.
- EL SKY LOUNGE PROPORCIONA UN ESPACIO SENSACIONAL PARA EVENTOS PRIVADOS DE LOS RESIDENTES.
- PROPUESTA DE HELIPUERTO PRIVADO EN LA AZOTEA (LAS APROBACIONES NECESARIAS DE LA FUERZA AÉREA Y DEMÁS ESTÁN PENDIENTES. CON EL HELIPUERTO, TENDRÁ FÁCIL ACCESO A LA ISLA CERCANA, LOS AEROPUERTOS PRIVADOS Y COMERCIALES Y LOS YATES PRIVADOS EN CUALQUIER MOMENTO DEL DÍA O LA NOCHE).
- MÚLTIPLES ÁREAS DE RECREACIÓN PARA NATACIÓN, SOLARIUM, EVENTOS SOCIALES Y EJERCICIO FÍSICO.
- SEGURIDAD ESPECIALIZADA Y PERSONAL DE ESTACIONAMIENTO LAS 24 HORAS, LOS 7 DÍAS DE LA SEMANA. OTRO PERSONAL DE SERVICIO EN EL SITIO INCLUYE CONSERJE, GESTIÓN PROFESIONAL Y DEMÁS PERSONAL ESPECIALIZADO.
- AROMATIZACIÓN PERSONALIZADA POR 12.29 EN TODAS LAS INSTALACIONES INTERIORES INCLUYENDO EL LOBBY, LOS NIVELES DE GIMNASIO Y SPA, EL CENTRO ACUÁTICO Y EL SKY LOUNGE (TAMBIÉN PUEDE ESTAR DISPONIBLE EN LAS RESIDENCIAS POR SOLICITUD).
- UNA BÓVEDA DE LA MISMA CALIDAD QUE LAS UTILIZADAS EN LOS BANCOS CONTIENE UNA CAJA SEGURA DE DEPÓSITO INDIVIDUAL PARA CADA RESIDENCIA, LO CUAL LES BRINDA A LOS RESIDENTES LA CONVENIENCIA DE PODER GUARDAR SUS OBJETOS DE VALOR EN LA MISMA PROPIEDAD.

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- EL ACCESO A LAS RESIDENCIAS PRIVADAS SE REALIZA A TRAVÉS DEL LOBBY, EN ELEVADORES SEGUROS DE ALTA VELOCIDAD QUE POSEEN TECNOLOGÍA INTELIGENTE DE ENTRADA AL DESTINO.
- LOS PLANOS DE ORIENTACIÓN ESTE-OESTE DE LOS PISOS CAPTURAN LA CAUTIVANTE VISTA PANORÁMICA DE BISCAYNE BAY Y EL OCÉANO ATLÁNTICO, Y EL HORIZONTE DE MIAMI.
- AMPLÍSIMAS TERRAZAS.
- COCINAS ITALIANAS PERSONALIZADAS QUE OTORGAN A LOS RESIDENTES OPCIONES PARA LA SELECCIÓN DE ACABADOS DE EBANISTERÍA PERSONALIZADA.
- COCINAS DE INDUCCIÓN, HORNOS EMPOTRADOS, HORNOS A VAPOR, MICROONDAS, LAVAPLATOS Y CAFETERAS INTEGRADAS DE GAGGENAU.
- REFRIGERADORES DE SUB-ZERO.
- GRIFERÍA DE DORNBRACHT Y OTROS FABRICANTES RECONOCIDOS.
- CLOSETS EMPOTRADOS DE DISEÑO ITALIANO PERSONALIZADO.
- LAS PUERTAS INTERIORES DE TODAS LAS RESIDENCIAS SON DE LUALDI PORTE. TODAS LAS PUERTAS HAN SIDO PERSONALIZADAS CON PICAPORTES DE LA SERIE DUEMILA CINQUE DE VALLI & VALLI, DISEÑADOS POR ZAHA HADID.
- LOS PRODUCTOS DE ILUMINACIÓN EUROPEA DE INTERIORES SON DE KREON APURE Y OTROS FABRICANTES PREMIUM Y ESTÁN PERSONALIZADOS POR EL DISEÑADOR ALEAN ULI PETZOLD.
- INFRAESTRUCTURA AUTOMATIZADA DE VANGUARDIA DE CRESTON.

TERRAZA ESCULTÓRICA CON SOL Y PISCINA

- LAS RAÍCES DEL DISTINGUIDO EXOESQUELETO DEL ONE THOUSAND MUSEUM RODEAN A LOS RESIDENTES CON EL DISEÑO VISIONARIO DE ZAHA HADID Y LLEVAN EL ARTE CONTEMPORÁNEO A LA ESFERA PERSONAL.
- ESTAS EXTENSIONES ESCULTÓRICAS DE LA ARQUITECTURA DE LA TORRE CREAN ÁREAS DE LUCES Y SOMBRAS QUE SE MUEVEN EN PISCINAS DE FORMAS ORGÁNICAS A LO LARGO DEL DÍA.

NIVELES DE GIMNASIO Y SPA BAJO TECHO Y AL AIRE LIBRE

OCUPA DOS NIVELES COMPLETOS DE ESPACIO LUMINOSO CON VISTA Y ACCESO A LA TERRAZA CON SOL Y PISCINA.

- EL ESPACIOSO GIMNASIO CUENTA CON LO ÚLTIMO EN EQUIPOS DE ENTRENAMIENTO EN FORTALEZA MUSCULAR Y SALUD CARDIOVASCULAR.
- ÁREA EXTERIOR PAISAJÍSTICA PARA OTRAS ACTIVIDADES FÍSICAS.
- EN EL SEGUNDO NIVEL, EL SPA FUE DISEÑADO CON HABITACIONES PRIVADAS PARA MASAJES Y TRATAMIENTO DE BELLEZA, SALAS DE VAPOR Y SAUNA, Y ÁREAS DE RELAJACIÓN.
- EL EDIFICIO TAMBIÉN OFRECE UN TEATRO MULTIMEDIA PRIVADO PARA VER PELÍCULAS, Y DAR CLASES O PRESENTACIONES.

UBICACIÓN

- DIRECTAMENTE FRENTE AL PARQUE DEL MUSEO QUE ALOJARÁ AL MUSEO DE CIENCIAS PATRICIA Y PHILLIP FROST Y EL MUSEO DE ARTE PEREZ EN MIAMI.
- CENTRO ADRIENNE ARSHT PARA ARTES ESCÉNICAS.
- AMERICAN AIRLINES ARENA.
- PORTMIAMI.
- EL MIAMI WORLD CENTER ES UN PROYECTO COMUNITARIO DE 28 ACRES DISEÑADO PARA BRINDARLES A LOS PEATONES UNA EXPERIENCIA ANIMADA, QUE INCLUIRÁ ZONAS RESIDENCIALES Y COMERCIALES, RESTAURANTES, CENTROS DE ENTRETENIMIENTO, HOTELES Y OFICINAS.
- WYNWOOD ART DISTRICT.
- MIAMI DESIGN DISTRICT.
- BRICKELL FINANCIAL DISTRICT.
- BRICKELL CITYCENTRE.



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

Use and operation of the helipad are conditioned upon obtaining FAA and other governmental approvals. Approval has not yet been obtained. No assurance can be given about whether the approvals can be obtained, and/or if so, the timing of same. stated dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in face vary from the dimenions that would be determind by using the description and definition of the "until" set forth in the declaration (which generall only includes the interior airspace between the perimeter walls and exclues interior structural components). Additionally, measurements of rooms set forth on any floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. accordingly, the area of th actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate, and all floor plans and development plans are subject to change. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units in any other jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, the residences or the amenities. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of furnishings, finishes, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein.