

# ONE THOUSAND MUSEUM

BY ZAHA HADID ARCHITECTS

## **ONE THOUSAND MUSEUM POR ZAHA HADID**

INCORPORADO POR 1000 BISCAYNE TOWER, LLC

VENDAS E MARKETING EXCLUSIVOS POR ONE SOTHEBY'S INTERNATIONAL REALTY

[WWW.1000MUSEUM.COM](http://WWW.1000MUSEUM.COM)

**ENDEREÇO DO LOCAL:** 1000 BISCAYNE BOULEVARD

**CENTRO DE VENDAS:** 1040 BISCAYNE BOULEVARD

**ÁREA DO LOTE:** APROXIMADAMENTE 1 ACRE

**METRAGEM QUADRADA TOTAL DO PRÉDIO:** 88.258 M2 (APROXIMADAMENTE)

**TIPO DE PRÉDIO:** CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

**TÉRMINO ESTIMADO:** OUTONO 2018

**PREÇOS:** DE \$5 MILHÕES A MAIS DE \$20 MILHÕES

(PREÇOS SUJEITOS A MUDANÇAS E DISPONIBILIDADE)

PREÇO DA COBERTURA DUPLEX DISPONÍVEL A PEDIDO

## **ARQUITETO**

ZAHA HADID ARCHITECTS (LONDRES, REINO UNIDO) VENCEDORES DO PRÊMIO PRITZKER. SEUS TRABALHOS INCLUEM:

- O CENTRO AQUÁTICO OLÍMPICO DE LONDRES NO REINO UNIDO
- A OPERA HOUSE DE DUBAI NOS EMIRADOS ÁRABES UNIDOS
- O PRÉDIO CENTRAL DA BMW NA ALEMANHA
- A OPERA HOUSE DE GUANGZHOU NA CHINA

## **ARQUITETO DE PAISAGISMO**

ENEAS GARDEN DESIGN

SEUS TRABALHOS INCLUEM:

- SEDE DA FIFA NA SUÍÇA
- MUSEU DA ÁRVORE NA SUÍÇA

## **TIPO DE PROPRIEDADE**

RESIDÊNCIAS DE MEIO ANDAR, RESIDÊNCIAS DE ANDAR INTEIRO, TOWNHOMES DUPLEX E COBERTURA DUPLEX

- METRAGEM QUADRADA APROXIMADA DAS TOWNHOMES DUPLEX:  
775,2 M2 - 776,6 M2\*
- METRAGEM QUADRADA APROXIMADA DAS UNIDADES DE MEIO ANDAR:  
430,6 M2 - 453 M2\*
- METRAGEM QUADRADA APROXIMADA DAS UNIDADES DE ANDAR INTEIRO:  
959,3 M2 - 967,7 M2\*

\*ESTAS MEDIDAS SÃO APENAS DO INTERIOR, E NÃO INCLUEM OS BALCÕES/  
VARANDAS EXTERNOS

**NÚMERO DE ANDARES:** 62

**NÚMERO DE RESIDÊNCIAS:** 83

**NÚMERO DE RESIDÊNCIAS POR ANDAR:** UMA OU DUAS POR ANDAR

**NÚMERO DE DORMITÓRIOS:** 4-6 DORMITÓRIOS

**NÚMERO DE ELEVADORES:** 3 ELEVADORES

**ESTACIONAMENTO:** SERVIÇO DE ESTACIONAMENTO POR VALET

**SEGURANÇA 24 HORAS**

## **DESTAQUES DO PRÉDIO**

- CENTRO AQUÁTICO DE ALTURA DUPLA COM PISCINA INTERNA
- O SKY LOUNGE PROPORCIONA UM ESPAÇO DRAMÁTICO PARA EVENTOS PRIVATIVOS DOS RESIDENTES
- O PROPOSTO HELIPORTO PRIVATIVO NO TELHADO (FALTANDO AS APROVAÇÕES DA FAA E OUTRAS NECESSÁRIAS, O HELIPORTO SERVIRÁ A ILHA PRÓXIMA, AEROPORTOS PRIVATIVOS E COMERCIAIS E IATES PRIVATIVOS)
- MÚLTIPLAS ÁREAS DE RECREAÇÃO PARA NATAÇÃO, BANHOS DE SOL, SOCIALIZAÇÃO E FITNESS
- PESSOAL DE SEGURANÇA E VALETS ESPECIALIZADOS, E OUTRO PESSOAL NO LOCAL INCLUINDO CONCIERGE, GERENCIAMENTO PROFISSIONAL, E MAIS PESSOAL ESPECIALIZADO
- AMBIENTES AROMATIZADOS PERSONALIZADOS PELA 12.29 EM TODOS OS ESPAÇOS DE AMENIDADES, INCLUINDO O LOBBY, O NÍVEL DE BEM-ESTAR E SPA, O CENTRO AQUÁTICO E O SKY LOUNGE (PODE SER DISPONIBILIZADO TAMBÉM PARA AS RESIDÊNCIAS, A PEDIDO)

- COFRE DE DEPÓSITO DE QUALIDADE BANCÁRIA, COM COFRE INDIVIDUAL E CAIXAS DE DEPÓSITOS INDIVIDUAIS PARA CADA RESIDÊNCIA, OFERECENDO AOS RESIDENTES A CONVENIÊNCIA E SEGURANÇA DE ARMAZENAR SEUS VALORES NO PRÓPRIO LOCAL

### **DESTAQUES DAS RESIDÊNCIAS**

- AS RESIDÊNCIAS PRIVATIVAS SÃO ACESSADAS DO LOBBY, VIA ELEVADORES SEGUROS DE ALTA VELOCIDADE QUE DESTACAM ENTRADA DE DESTINO COM TECNOLOGIA INTELIGENTE
- PLANTAS BAIXAS COM FLUXO TOTAL DE LESTE PARA OESTE, QUE CAPTURAM O PANORAMA FASCINANTE DE BISCAYNE BAY E VISTAS DO OCEANO ATLÂNTICO ASSIM COMO A SKYLINE DE MIAMI
- VARANDAS ENORMES
- COZINHAS PERSONALIZADAS ITALIANAS, QUE DÃO AOS RESIDENTES A ESCOLHA DE SELECIONAR ACABAMENTOS PARA OS GABINETES PERSONALIZADOS
- PLACAS COOKTOP POR INDUÇÃO, FORNOS EMBUTIDOS, FORNOS DE VAPOR, FORNOS DE MICRO-ONDAS, LAVADORAS DE LOUÇAS E CAFETEIRAS INTEGRADAS, POR GAGGENAU
- REFRIGERADORES POR SUB-ZERO
- TORNEIRAS E FERRAGENS POR DORNBRACHT, E OUTROS FABRICANTES DE QUALIDADE
- ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE ENTRAR CAMINHANDO PERSONALIZADOS, COM PROJETO ITALIANO
- AS PORTAS INTERIORES ATRAVÉS DA RESIDÊNCIA INTEIRA SÃO DA LUALDI PORTE. TODAS AS PORTAS FORAM PERSONALIZADAS COM MAÇANETAS VALLI & VALLI'S DUEMILA CINQUE SERIES, DESENHADAS POR ZAHA HADID
- PRODUTOS EUROPEUS DE ILUMINAÇÃO DE INTERIORES POR KREON APURE E OUTROS FABRICANTES PREMIUM, PERSONALIZADOS PELO DESIGNER ALEMÃO ULI PETZOLD
- INFRAESTRUTURA AUTOMATIZADA CASEIRA NO ESTADO DA ARTE POR CRESTON

### **TERRAÇO ESCULTURAL SOLAR E DE NATAÇÃO**

- AS RAÍZES DO DISTINTO EXOESQUELETO DO ONE THOUSAND MUSEUM CERCA OS RESIDENTES COM O VISIONÁRIO PROJETO DE ZAHA HADID, E LEVAM ARTE CONTEMPORÂNEA PARA A ESFERA PESSOAL
- ESSAS EXTENSÕES ESCULTURAS DA ARQUITETURA DA TORRE CRIAM ÁREAS DE LUZ E SOMBRA, QUE SE MOVEM EM TORNO DE PISCINAS ORGANICAMENTE FORMADAS, PELO DIA INTEIRO

## **NÍVEIS INTERNOS-EXTERNOS DE FITNESS E SPA**

- OCUPAM DOIS ANDARES INTEIROS DE ESPAÇO CHEIO DE LUZ DOMINANDO E ABRINDO SOBRE O TERRAÇO PARA BANHOS DE SOL E NATAÇÃO
- O ESPAÇOSO CENTRO DE FITNESS É EQUIPADO COM EQUIPAMENTO DE FORÇA E TREINO CARDIO NO ESTADO DA ARTE
- ÁREAS INTERNAS DEDICADAS PARA TREINO DE MOVIMENTO E ALONGAMENTO
- ÁREA EXTERIOR COM PAISAGISMO PARA OUTRAS ATIVIDADES DE FITNESS
- NO SEGUNDO NÍVEL, O SPA FOI PROJETADO COM SALAS PRIVATIVAS PARA MASSAGEM E TRATAMENTOS DE BELEZA, SALAS DE VAPOR E SAUNA, E ÁREAS COM SALAS DE DESCANSO
- O PRÉDIO TAMBÉM OFERECE UM TEATRO MULTIMÍDIA PARA EXIBIÇÕES PRIVATIVAS DE FILMES, AULAS E APRESENTAÇÕES

## **LOCALIZAÇÃO**

- DIRETAMENTE EM FRENTE AO MUSEUM PARK, QUE ABRIGARÁ O PATRICIA AND PHILLIP FROST MUSEUM OF SCIENCE E O PEREZ ART MUSEUM MIAMI
- ADRIENNE ARSHT CENTER FOR THE PERFORMING ARTS
- AMERICAN AIRLINES ARENA
- PORTMIAMI
- CENTRO MUNDIAL DE MIAMI UMA COMUNIDADE MESTRE PLANEJADA PROPOSTA, DE 28 ACRES, PROJETADA PARA OFERECER UMA EXPERIÊNCIA PROATIVA, COM DISTRITOS DISTINTOS DE RESIDÊNCIAS, VAREJO, RESTAURANTES, ENTRETENIMENTO, HOSPITALIDADE E ESPAÇO PARA ESCRITÓRIOS COMERCIAIS
- WYNWOOD ART DISTRICT
- MIAMI DESIGN DISTRICT
- BRICKELL FINANCIAL DISTRICT
- BRICKELL CITY CENTRE



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

Use and operation of the helipad are conditioned upon obtaining FAA and other governmental approvals. Approval has not yet been obtained. No assurance can be given about whether the approvals can be obtained, and/or if so, the timing of same. Stated dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the dimensions that would be determined by using the description and definition of the "unit" set forth in the declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes interior structural components). Additionally, measurements of rooms set forth on any floor plan are generally taken at the greatest points of each given room (as if the room were a perfect rectangle), without regard for any cutouts. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length times width. All dimensions are approximate, and all floor plans and development plans are subject to change. This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units in any other jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the building, the residences or the amenities. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of furnishings, finishes, appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein.