



Jade Signature

Incorporado por Fortune International Group

Endereço: 16901 Collins Avenue – Sunny Isles Beach, FL 33160

Área: 2,5 acres / 100 metros lineares de frente para o mar

Arquitetos: Herzog & de Meuron (Basel, Switzerland), vencedores do prêmio Pritzker Award

Seus trabalhos incluem:

- Estádio Nacional de Beijing (O Ninho do Pássaro)
- Triangle em Paris (em desenvolvimento)
- Pérez Art Museum Miami (concluído)
- Terraces of Beirut (em construção)
- 56 Leonard St (em desenvolvimento)
- 1111 Lincoln Road (concluído)
- Museu Tate em Londres (concluído)

Designer de Interiores: PYR, liderado por Pierre-Yves Rochon (Paris, França)

Seus trabalhos incluem:

- Georges V (Hotel Four Seasons, Paris)
- Monte Carlo Bay Resort (Monaco)
- Sofitel (Chicago)
- Four Seasons (Londres, Florença, Suíça)
- Savoy Hotel (Londres)

Arquiteto Paisagista: Raymond Jungles

Seus trabalhos incluem:

- Miami Beach Botanical Gardens
- 1111 Lincoln Road

Término estimado: - 2017

Depósitos:

10% no contrato

15% 30 dias depois da assinatura do contrato

15% 90 dias depois da assinatura do contrato

10% na cobertura da última lage

Preços - começando em U\$4,500,000 - U\$32,900,000

Residências: 192 unidades (de 1 Dormitório com “den” até 5 Dormitórios ou Cobertura) mais 6 Suítes Signature

1 dormitório -	128 metros ² + Terraço
2 dormitórios -	192 metros ² + Terraço
3 dormitórios -	266 - 302 metros ² + Terraço
4 dormitórios -	307 - 352 metros ² + Terraço
5 dormitórios -	434 - 460 metros ² + Terraço
Sky Villas -	585 - 625 metros ² + Terraço
Coberturas -	853 – 1083 metros ² + Terraço

Manutenção: U\$0,84 / pé quadrado

Características do Prédio:

Criado por Herzog & Meuron, ganhadores do prêmio Pritzker
Interiores espetaculares concebidos pela firma de design francesa PYR, liderada por Pierre-Yves Rochon
Paisagismo assinado pelo renomado arquiteto paisagista Raymond Jungles
Impressionante estrutura de 57 andares acima do Oceano Atlântico
Endereço privilegiado à beira-mar nas areias de Sunny Isles Beach
Localização ideal entre Bal Harbour Shops e Aventura Mall, assim como entre os aeroportos de Miami e Fort Lauderdale
Posicionamento estratégico do prédio, maximizando a exposição ao sol na piscina e na praia
Áreas de lazer conectadas diretamente à praia, ao lobby e aos espaços interiores
Internet e Wi-fi de banda larga
Elevadores ultra-rápidos com comandos LCD de tela sensível ao toque
Garagens subterrâneas com sistema de segurança
Valet e porteiros a disposição
Área de lavagem de carros
Serviço de carga para carros elétricos

Nível do Lobby:

Grande entrada para veículos com jardins exuberantes e um impressionante pórtico
Deslumbrante lobby de dois andares com uma escada escultural que o leva a um mundo de lazer e serviços
Fantásticos três andares de vidro com vistas da piscina e da praia
Serviço de concierge de padrão internacional
Salão de festas exclusivo com extenso terraço ao ar livre e cozinha gourmet aberta, perfeita para eventos particulares
Área de café da manhã com mesas ao ar livre no terraço ou no interior
Centro de negócios com sala de reuniões e escritório privativo
Surpreendente sala de correspondência à beira-mar
Hall de elevador privado
Sala de leitura
Biblioteca

Nível da Praia:

Deque à beira-mar com piscina de forma orgânica, cabanas isoladas e jacuzzi circundadas pela natureza
Bar e grill oferecendo serviço na piscina e na praia
Serviço de praia particular incluindo espreguiçadeiras e para-sóis
Sala tech para os jovens
Sala de brinquedos com video-game para as crianças e lousa inteligente
Centro de aprendizagem sensorial para bebês
Piscina para natação de 25 m no lado sul da torre, oferecendo máxima exposição ao sol
Sala de entretenimento e terraço em frente à piscina de natação, com bilhar, pôquer e backgammon
Wine bar
Cozinha para moradores, próxima a piscina principal, perfeita para aperitivos e bebidas ou para receber convidados
Caminho para a praia com paisagismo exuberante
Jardins à beira-mar com redes e poltronas confortáveis

Nível do Spa e Academia:

Spa com sauna seca e sauna a vapor
Banho turco/hammam
Revigorante chuveiro gigante frio
Relaxante terraço aquático com cabanas de massagem e jacuzzis com vista para o mar
Completo menu de serviços de spa
Sala de manicure/pedicure
Massagem e tratamentos faciais
Bar de sucos desintoxicantes frescos
Deque de yoga ao ar livre cercado por jardim zen
Zona de relaxamento

Centro de fitness de última geração com vista para o mar, excepcionalmente bem equipado com pesos e equipamento de musculação e exercício cardíaco
Sala de ginástica e spin
Sala de Pilates
Vestiários masculinos e femininos com armários individuais

Destaques das Residências:

Incrível planta arquitetônica que permite vista simultânea do oceano, cidade e Intracoastal
Pé direito de 3 metros ou mais e áreas privativas totais variando de 130 a 1.020 metros²
Janelas do piso ao solo que enquadram o horizonte
Terraços espaçosos com guarda-corpo de vidro sem emendas, que acrescentam 30% ao espaço privativo total
Apartamentos modernos com varandas imensas que parecem estar flutuando no céu
Vagas de garagem privativa
Requintados gabinetes de design europeu assinados por Snaidero
Eletrodomésticos de última geração na cozinha das marcas Gaggenau® e Sub-Zero®
Adega
Máquina de cappuccino
Forno ultra-rápido / microondas
Balcões de quartzo de alta qualidade
Gabinetes do banheiro com design personalizado pela PYR
Hall de elevador privativo
Tecnologia inteligente de automatização do apartamento
Internet e Wi-fi de banda larga
Closets espaçosos
Lavanderia com lavadora e secadora tamanho grande e tanque (em algumas residências)
Dependência de empregada com banheiro completo nas residências de 3, 4 e 5 dormitórios
Entrada de serviço

Upper Penthouse:

Planta baixa extremamente espaçosa com o 56 andar inteiro e metade do 57
Área interna de 1.083 metros²
Área externa de 703 metros²
5 -7 quartos e 9.5 banheiros
Pé direito de 3.65 metros
360 graus de vista para o mar, Intracoastal, cidade de Sunny Isles e o centro de Miami com varandas em todos os lados
4 vagas de garagem designadas, incluindo 2 vagas privativas
Elevador privativo
Área íntima e áreas de lazer bem definidas, incluindo 3 salas separadas, área de café da manhã, bar, biblioteca, escritório e sala de jogos
Espaçosa Master suíte, com escritório privativo e sala íntima dupla
Banheiros da Master suíte separados
Closets com espaço para se vestir separados para o casal
Academia, sauna seca e a vapor
Área de relaxamento
Piscina na varanda voltada para o mar
Área de empregados com banheiro completo
Entrada de serviço

Lower Penthouse:

Planta baixa extremamente espaçosa com o 55 andar inteiro

Área interna de 853 metros²

Área externa de 487 metros²

5 quartos e 7.5 banheiros

Pé direito de 3.65 metros

360 graus de vista para o mar, Intracostal, Cidade de Sunny Isles e o centro de Miami com varandas em todos os lados

4 vagas de garagem designadas, incluindo 2 vagas privativas

Área íntima e áreas de lazer bem definidas, incluem Sala de estar dupla, sala de TV, área de café da manhã, bar, biblioteca, escritório, academia privativa e sala de jogos

Sala íntima dupla na Master suíte

Mini bar na master suíte

Escritório privativo na Master suíte

Piscina privativa na varanda com vista para a cidade

Área de empregados com banheiro completo

Entrada de serviço

Sky Villas:

Apartamentos duplex com área interna de 591metros² a 625 metros²

Varandas de 107 metros² a 363 metros²

5 quartos e 7.5 banheiros

Vista direta para o mar e a cidade (de um lado ao outro do prédio) nas villas centrais

180 graus de vistas sem obstrução (nas villas sul e norte)

3 vagas de garagem assinaladas

Área íntima e áreas de lazer bem definidas, incluem sala de TV, sala de estar dupla, sala na Master suíte, escritório, academia privativa (villas centrais)

Pé direito duplo de 6 metros nas salas

Mini bar na Master suíte

Área de empregados com banheiro completo

Entrada de serviço