



THE ESTATES AT ACQUALINA

The World's Finest Residences

FOLHA DE DADOS

ESPLENDOR À BEIRA-MAR: UMA COMEMORAÇÃO DA ARTE, DA ARQUITETURA E DA VIDA

Com a decisão de ampliar a marca Acqualina e criar The Estates at Acqualina, o Trump Group está não somente dando continuidade aos seus sucessos anteriores, mas à sua paixão pela construção das "residências mais luxuosas do mundo". Essa incrível colaboração entre empreendedora, arquitetos, designers e hoteleiros líderes garante que The Estates at Acqualina proporcione uma experiência de vida sem igual dentro de um condomínio fechado privativo.

The Estates at Acqualina apresentarão uma nova experiência residencial à Sunny Isles Beach, em Miami. As duas torres de luxo de 50 andares, localizadas na Collins Avenue, 17901, Via Acqualina, 777, com apartamentos de meio andar e andar inteiro, oferecerão 91 residências de meio andar e andar inteiro de 418 a 478 metros quadrados, elevando-se ao norte do Acqualina Resort & Spa on the Beach 5 estrelas. Além disso, o empreendimento contará com uma casa separada, um conjunto de torres com 831 metros quadrados com coberturas de dois andares e 1.424 metros quadrados, todas com piscinas privativas. Via Acqualina, 888, com quatro apartamentos abertos por andar, contará com 173 residências de luxo, de 269 a 341 metros quadrados, incluindo duas coberturas de dois andares, dois conjuntos de torre e duas casas separadas de dois andares, todas com piscinas privativas.

Via Acqualina, 777 oferecerá terraços fechados contornando áreas de convívio e entretenimento imensas e ostentando instalações sem precedentes e luxos modernos, incluindo saunas e spas privativos, além de cozinhas de verão. Via Acqualina, 888 oferecerá terraços amplos e áreas de convívio e entretenimento arejadas, com um conjunto especial de instalações sem igual e luxos modernos, incluindo saunas privativas e cozinhas de verão.

The Estates terão a Villa Acqualina, 4.180 metros quadrados de instalações impressionantes, em sua recém-construída fachada, com projeto do aclamado arquiteto Rafael Portuondo, que envolverá as torres, recepcionando os residentes em suas novas casas. A Villa personificará um destino residencial completo que evoca um sentimento de familiaridade conforme os moradores passam por paisagens incríveis e lindos portais que proporcionam uma sensação de segurança e exclusividade.

O Estates se beneficia de seus empreendimentos irmãos, Acqualina Resort & Spa on the Beach e The Mansions at Acqualina. O lendário serviço do Acqualina Resort and Spa, classificado com cinco estrelas pela Forbes e hotel cinco diamantes AAA, o único entre nossos 97 hotéis em todo o mundo a receber as duas honrarias, garante que The Estates at Acqualina ofereça perfeição definitiva e uma experiência única em todos os níveis.

O Acqualina Resort & Spa é um membro do The Leading Hotels of the World e foi citado como um dos 20 principais resorts de praia e familiares do mundo no Reader's Choice de Andrew Harper, além de ter recebido o prêmio de ouro Fodor. Essa excelência em hospitalidade proporciona um marco único para o The Estates at Acqualina e prevemos que ele elevará a vida a um nível sem precedentes de opulência.

O TERRENO DO THE ESTATES E SEUS JARDINS: UM OÁSIS PRIVADO À BEIRA-MAR COM 5,6 ACRES

Projetado exclusivamente para os moradores e seus convidados, o "pátio" do The Estates é uma arena maravilhosamente projetada para comemorar a vida esportiva, ou para observá-la das laterais meticulosamente embelezadas. Sua magnificência se estende até os jardins extremamente bem cuidados, com várias piscinas com borda infinita, um FlowRider® para surfistas, uma quadra de basquete, um restaurante e um bar romântico à beira-mar e 46 metros de terreno frente ao Oceano Atlântico, em um local de 5,6 acres, com todos os benefícios do estilo de vida cinco estrelas do Acqualina. Os moradores podem aproveitar o esplendor do sol ou mergulhar no mar refrescante em uma atmosfera de absoluta privacidade, sem paralelos no sul da Flórida. A experiência será ainda melhor quando o serviço refinado da Villa Acqualina for estendido até a beira da água para que os moradores possam aproveitar bebidas e jantares na praia.

VILLA ACQUALINA: 4.180 IMPRESSIONANTES METROS QUADRADOS

The Estates at Acqualina terão uma Villa Acqualina impressionante com mais de 4.180 metros quadrados de instalações extraordinárias, incluindo um spa e uma academia, jantar exclusivo em um renomado restaurante e o Circus Maximus, um andar repleto de comodidades mágicas, incluindo um rink de patinação no gelo, um simulador de Fórmula 1, um simulador de golfe, pistas de boliche, um cinema e uma sala do Wall Street Trader's Club, onde os moradores terão acesso a fitas de teletipo, computadores e sala de reuniões. A Villa Acqualina agrada a todos, criando um estilo de vida nunca antes visto à beira do oceano.

A LOCALIZAÇÃO: ACESSO A TUDO QUE IMPORTA

Localizado no epicentro do glamour, beleza e agitação de Miami, o bairro Sunny Isles Beach no The Estates at Acqualina é o local central definitivo, proporcionando um oásis privativo para os moradores, ao mesmo tempo que está muito próximo do melhor que Miami tem a oferecer.

Desde estabelecimentos pequenos e intimistas até os imensos e espetaculares, a área ao redor do The Estates claramente se tornou uma protagonista no palco cultural mundial. Dois aeroportos internacionais. Art Basel. Lojas Bal Harbour. Aventura Mall. Performing Arts Center. Exposição internacional de navios. O distrito Art Deco de South Beach. O distrito comercial central de Downtown Miami/Brickell. No The Estates at Acqualina você pode fazer parte da mistura, ou se separar dela, como quiser.

DESIGN DE INTERIORES: ATENÇÃO AOS DETALHES EM TODOS OS NÍVEIS

Uma das características mais marcantes do The Estates at Acqualina é que cada residência será entregue pronta para mobiliário, livrando o proprietário não somente de custos mas de problemas, além do ano inteiro geralmente necessário para concluir uma residência desse porte.

Os proprietários terão a oportunidade de trabalhar com uma empresa renomada de design de interiores para escolher entre paletas compostas com bom gosto, oferecendo uma atenção total ao detalhe e ao estilo. Cada residência no The Estates at Acqualina será projetada de acordo com esses exatos padrões.

As paletas apresentarão uma seleção impressionante de mármore já incluído e cuidadosamente equilibrado, extraído das melhores pedreiras do mundo. Cada paleta produz a fundação perfeita sobre a qual os moradores podem imprimir sua própria personalidade de design de interior, podendo chamar, assim, essa residência de seu lar.

EMPREENDEDORA: UM COMPROMISSO INABALÁVEL COM O ATENDIMENTO AO CLIENTE

A GSF Acquisition, LLC, uma afiliada da Eddie, Jules & Stephanie Trump, é a empreendedora e proprietária do The Estates at Acqualina. Construiu várias propriedades residenciais luxuosas, começando em 1985 com a criação da WILLIAMS Island, no exclusivo Aventura, na Flórida. Esse complexo de oito torres arranha-céu, uma charmosa vila mediterrânea e um conjunto de instalações de resort e clubes, foi um dos primeiros empreendimentos desse tipo no sul da Flórida. Seu portfólio de empreendimentos inclui o Acqualina Resort & Spa em Sunny Isles Beach, The Mansions at Acqualina e Luxuria Residences, um condomínio de luxo situado no mar, em Boca Raton, tanto na Flórida quanto em vários outros investimentos e empreendimentos imobiliários na Califórnia. A visão do Trump Group para The Estates at Acqualina foi criar um estilo de vida único que o diferenciará do resto do mundo. A marca Acqualina, um nome icônico que está transformando os céus do sul da Flórida para sempre com um enclave residencial cuja beleza, luxo e serviço a colocam em uma categoria exclusiva em escala mundial.