



## THE ESTATES AT ACQUALINA

*The World's Finest Residences*

### HOJA INFORMATIVA

#### **ESPLENDOR JUNTO AL MAR: UNA CELEBRACIÓN DEL ARTE, LA ARQUITECTURA Y LA VIDA**

Al plantear la decisión de extender la marca Acqualina y crear The Estates at Acqualina, el Grupo Trump no solo se basa en sus éxitos pasados, sino en su pasión por el desarrollo de las “mejores residencias del mundo”. Esta excepcional colaboración entre los principales desarrolladores, arquitectos, diseñadores y hoteleros garantiza que The Estates at Acqualina ofrecerá una experiencia exquisita al vivir dentro de una comunidad privada.

The Estates at Acqualina presentará una nueva experiencia residencial en Sunny Isles Beach, en Miami. Las dos torres boutique de 50 pisos están ubicadas en 17901 Collins Avenue. 777 Via Acqualina, con hogares de medio piso o piso completo, ofrecerá 91 residencias exquisitas (dos por piso o una por piso) que van desde 4,505 a 5,146 pies cuadrados y se elevará al norte del Acqualina Resort & Spa on the Beach, que consta de 5 estrellas. Además, contará con una vivienda unifamiliar, una suite con 8,945 pies cuadrados y un penthouse con dos pisos de 15,332 pies cuadrados, todos con piscinas privadas. 888 Via Acqualina, con cuatro viviendas de flujo continuo por piso, contará con 173 residencias de lujo que van desde 2,897 hasta 3,672 pies cuadrados, incluyendo dos penthouses de dos pisos, dos suites y dos viviendas unifamiliares de dos pisos, todas con piscinas privadas.

777 Via Acqualina tendrá terrazas alrededor de inmensas áreas de estar y de ocio con comodidades y lujos modernos sin precedentes, como saunas y spas privados y cocinas de verano. 888 Via Acqualina también tendrá amplias terrazas, espaciosas áreas de estar y zonas de entretenimiento con una colección especial de comodidades y lujos modernos sin igual, incluyendo saunas privadas y cocinas de verano.

The Estates contará con Villa Acqualina, unas instalaciones extraordinarias de 45,000 pies cuadrados en su fachada recién construida por el aclamado arquitecto, Rafael Portuondo, que rodearán las torres dando la bienvenida a los residentes a su nuevo hogar. La Villa personificará un destino residencial integral que evoca familiaridad mientras los residentes conducen a través de exuberantes jardines y una hermosa puerta de entrada que brinda una sensación de seguridad y exclusividad.

The Estates se beneficia de sus instalaciones hermanas, Acqualina Resort & Spa on the Beach y The Mansions at Acqualina. El legendario servicio de Acqualina Resort and Spa, galardonado como Hotel Cinco Estrellas de Forbes y Hotel Cinco Diamantes de AAA (solo uno de cada 97 hoteles del mundo han sido honrados con ambas distinciones), garantiza que The Estates at Acqualina brinde la mayor perfección y una experiencia única en cada nivel.

Acqualina Resort & Spa es miembro de The Leading Hotels of the World y fue nombrado como una de las 20 mejores opciones en el mundo en cuanto a resorts familiares y con playas por los lectores de Andrew Harper, además de haber sido galardonado con el Premio de Oro de Fodor. Esta excelencia en hospitalidad ofrece una base única para The Estates at Acqualina y se prevé que elevará la vida a niveles sin precedentes de opulencia.

## **TERRENOS Y JARDINES EN THE ESTATES: UN OASIS PRIVADO DE 5.6 ACRES JUNTO AL MAR**

Diseñado exclusivamente para los residentes y sus invitados, el “patio trasero” de The Estates es un escenario de exuberante vegetación para la celebración de la vida deportiva... o simplemente para observarlo desde los márgenes meticulosamente cuidados. La magnificencia se extiende hasta los jardines bellamente conservados, los cuales cuentan con múltiples piscinas panorámicas, un FlowRider® para los surfistas, una cancha de baloncesto, un romántico restaurante y bar frente a la playa y 502 pies de frente al mar Atlántico en un terreno de 5.6 acres con todos los beneficios del estilo de vida cinco estrellas de Acqualina. Los residentes pueden disfrutar del esplendor del sol y bañarse en el fresco mar en un ambiente de absoluta privacidad, sin precedentes en el sur de la Florida. La experiencia es realizada con el servicio de bebidas y comidas en la playa para los residentes de Villa Acqualina.

## **VILLA ACQUALINA: 45,000 PIES CUADRADOS IMPRESIONANTES**

The Estates at Acqualina contará con la impresionante Villa Acqualina, unas extraordinarias instalaciones de más de 45,000 pies cuadrados que incluyen un spa y un gimnasio, placeres gastronómicos únicos en un restaurante de renombre mundial y el Circus Maximus, un piso lleno de servicios mágicos, entre ellos una pista de patinaje sobre hielo, un simulador de Fórmula Uno, un simulador de golf, boliche, una sala de cine y una sala de club para inversores de Wall Street, donde los residentes tendrán acceso a cintas de teletipo, computadoras y una sala de juntas. Villa Acqualina tiene algo para todos, creando un estilo de vida junto al mar nunca antes visto.

## **LA UBICACIÓN: ACCESO A TODO LO QUE IMPORTA**

El vecindario Sunny Isles Beach de The Estates at Acqualina, situado en el epicentro del glamour, belleza y emoción de Miami, es una ubicación central de primera, la cual brinda un oasis privado para los residentes sin dejar de estar muy cerca de lo mejor que Miami tiene para ofrecer.

Desde lugares pequeños e íntimos hasta los más grandes y espectaculares, el área que rodea The Estates se ha convertido claramente en un actor importante en el escenario cultural del mundo. Dos aeropuertos internacionales. Art Basel. Tiendas en Bal Harbour. Aventura Mall. El Centro de Artes Escénicas. Muestras internacionales de botes. El distrito Art Déco de South Beach. El distrito central de negocios del centro de Miami/Brickell. En The Estates at Acqualina usted puede disfrutar de todo esto o simplemente quedarse y descansar, como usted elija.

## **DISEÑO DE INTERIORES: ATENCIÓN AL DETALLE EN TODOS LOS NIVELES**

Una de las características sobresalientes de The Estates at Acqualina es que cada residencia será entregada con acabados, por lo que el propietario no solo ahorrará costos y molestias, sino también el tiempo que por lo general toma terminar una residencia como esta.

Cada propietario tendrá la oportunidad de trabajar con una reconocida firma de diseño de interiores para seleccionar elegantes paletas que brindan una absoluta atención al estilo y los detalles. Cada residencia en The Estates at Acqualina será diseñada según estas exigentes normas.

Las paletas incluirán una impresionante selección de mármol de cortesía cuidadosamente equilibrado, procedente de algunas de las mejores canteras del mundo. Cada paleta produce la base perfecta sobre la que los residentes pueden imprimir su personalidad en el diseño de interiores para así poder llamar hogar a esta residencia.

## **DESARROLLADOR: UN COMPROMISO INQUEBRANTABLE CON EL SERVICIO AL CLIENTE**

GSF Adquisición, LLC, una filial de Eddie, Jules & Stephanie Trump, es el desarrollador y propietario de The Estates at Acqualina. Comenzando en 1985, con la creación de Williams Island en la exclusiva Aventura, Florida, han desarrollado varias propiedades inmobiliarias exitosas de lujo. Este complejo de ocho torres de gran altura, un encantador pueblo mediterráneo y un conjunto de comodidades de resort y club, fue uno de los primeros proyectos de su tipo en el sur de la Florida. Su cartera de proyectos incluye el Acqualina Resort & Spa en Sunny Isles Beach, The Mansions at Acqualina y Luxuria Residences, un condominio de lujo situado en el océano en Boca Raton, ambos en la Florida, así como extensas propiedades y proyectos en California. La visión del Grupo Trump para The Estates at Acqualina era crear un estilo de vida único que se distinguiera del resto del mundo. La marca Acqualina, un nombre emblemático que está transformando el paisaje urbano del sur de la Florida para siempre con un enclave residencial cuya belleza, lujo y servicio la colocan en un lugar especial a escala mundial.