



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY

MIAMI



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY

MIAMI

Desenvolvido por G&G Business Developments LLC

AS INFORMAÇÕES PRESTADAS VERBALMENTE NÃO DEVERÃO SER TRATADAS E ENTENDIDAS COMO INFORMAÇÕES PRESTADAS PELO DESENVOLVEDOR. PARA INFORMAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTE FOLHETO E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DAS LEIS DA FLÓRIDA, QUE SERÃO FORNECIDAS POR UM DESENVOLVEDOR A UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.



O AMOR PELA BELEZA É UM GOSTO,  
A CRIAÇÃO DA BELEZA É UMA ARTE

A verdadeira beleza tem o poder de inspirar e elevar. Diariamente, enriquece as nossas vidas de infinitas maneiras tanto óbvias quanto sutis. Um soneto comovente, um filme poderoso, um ritmo cativante, um vinho de colheita única, uma paisagem impressionista – quando encontramos obras singulares de beleza, os nossos sentidos se intensificam e, de alguma forma, a maneira como percebemos o nosso mundo muda para sempre. A beleza é atemporal, assim como são os artesãos que colocam corpo e alma em suas criações. O seu talento, genialidade e poesia criam dádivas imensuráveis.



## O NASCIMENTO DE UMA LENDA

Um espírito ferozmente independente e uma história rica e prestigiosa definem Aston Martin como verdadeiramente único no mundo automotivo. A incrível história começa no dia 15 de janeiro de 1913 quando os fundadores Robert Bamford e Lionel Martin criaram Bamford and Martin Limited, trabalhando de uma oficina humilde em Henniker Mews, Londres. Sua imaginação para carros com design impecável e desempenho superior cativou o imaginário do público, e continua provocando o mesmo fascínio emocional mais de 100 anos depois. Em 1914, adotou-se o nome Aston Martin. Adequadamente, esta decisão foi inspirada pelo sucesso de Lionel no Aston Hill Climb em Buckinghamshire, Inglaterra. A competição sempre esteve no sangue. Desde aqueles primeiros tempos, Aston Martin transformou-se em uma marca icônica que é sinônimo de luxo artesanal, beleza incomparável, desempenho incrível e glória internacional em automobilismo.



## A ESSÊNCIA DE ASTON MARTIN

A verdadeira essência de Aston Martin é algo que se nota a cada vez que admira-se um de nossos carros. Trata-se de uma força que cativa em cada viagem inesquecível. Poderoso, estimulante e preciso, mas eternamente elegante e sofisticado; os nossos carros harmonizam design icônico, engenharia única e artesanato inigualável para criar uma experiência emocional inesquecível.



## PAIXÃO PELA PERFEIÇÃO

As pessoas que trazem os nossos carros à vida são inspiradas pelo orgulho comum de representar a Aston Martin, e motivadas pela determinação de criar os carros mais belos do mundo. Um conjunto de habilidades coletivas e ao mesmo tempo únicas: técnicas artesanais consagradas pelo tempo e tecnologia avançada estão intimamente associadas quando cada carro é criado. A dedicação da nossa equipe em superar os padrões de perfeição aceitos para alcançar um nível de precisão dinâmico e estético sem precedentes é verdadeiramente única.



## UMA HISTÓRIA RICA, UM FUTURO EMOCIONANTE

Prestígio inigualável, incomparáveis técnicas artesanais, padrões rigorosos. Por mais de um século, o nome Aston Martin tem sido sinônimo de excelência no campo do design de automóveis e é uma das marcas mais icônicas e reconhecidas do mundo. Cada carro produzido é feito à mão e sob medida, demonstrando a influência altamente pessoal do seu dono. Para a concepção em 300 Biscayne Boulevard Way no centro de Miami, Aston Martin trabalhou em conjunto com o renomado desenvolvedor G&G Business Developments LLC para traduzir o seu design legendário em um empreendimento imobiliário. O resultado é um prédio conceituado e único que representa o auge de uma vida elegante.

A black and white photograph of a hand holding a pencil, drawing a sketch on a piece of paper. The hand is in the foreground, and the pencil is positioned over the paper. The sketch consists of several overlapping, roughly rectangular shapes with internal lines, suggesting a design or architectural drawing. The background is blurred, showing more of the paper and the hand's movement.

## A ARTE DA CRIAÇÃO ARTESANAL

“Neste, que é o nosso primeiro empreendimento residencial, os interiores são inspirados por Aston Martin, mas incluem elementos da atmosfera tropical de Miami. A nossa linguagem de design é baseada na beleza, honestidade e autenticidade dos materiais. É simples e puro, com uma elegância associada a belas proporções. Estamos incorporando o DNA de Aston Martin em pequenos detalhes e na excelente habilidade artesanal, com ênfase no conforto. Este edifício é para pessoas que apreciam excelente qualidade e perfeição; e que amam a sensação de tudo que é atemporal.”

MAREK REICHMAN  
EVP e Diretor de Criação  
Aston Martin

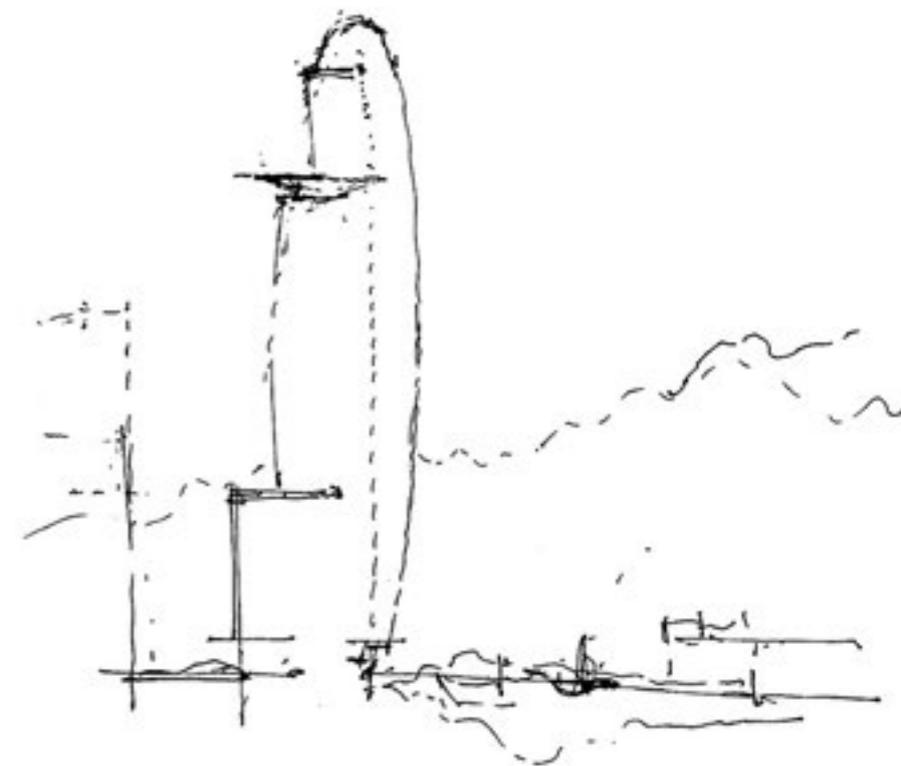
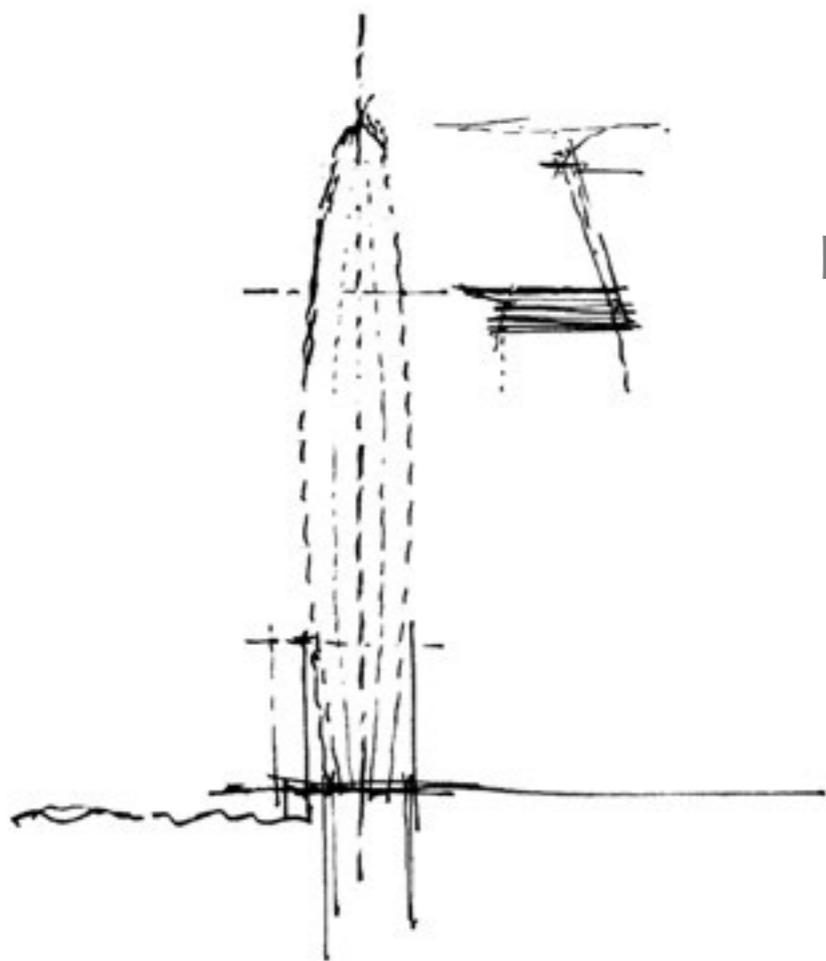
## LINHAS ATEMPORAIS, IMAGINAÇÃO EXTRAORDINÁRIA

Um belo design começa com o simples traçado de um lápis, antes de crescer e evoluir, enquanto aquela primeira faísca de criatividade é trazida à vida.

“Observando a cidade de Miami e a sua forte conexão com o mar, a ideia de ondas suaves veio instantaneamente à minha mente. A ondulação das águas e as linhas suaves da costa nos fizeram pensar em como criar uma conexão entre a arquitetura e as diferentes formas de Miami. O trabalho de se esculpir um novo nicho na cidade levou à criação de uma luxuosa Torre Residencial que fala a mesma língua do oceano – inspirada pelo ritmo do vento e pela vela de um barco.

Aston Martin Residences em 300 Biscayne Boulevard Way alcança um encontro requintado entre o mar, a cidade e o vento.”

RODOLFO MIANI  
Arquiteto do BMA



# UM MUNDO DE ARTE, LUXO E ESCOLHA



REFLETINDO  
PERFEITAMENTE  
O NOME DE  
UMA LENDA



UM PRÉDIO DE  
RENOME GLOBAL  
INSPIRANDO  
ELEGÂNCIA E  
EXCLUSIVIDADE



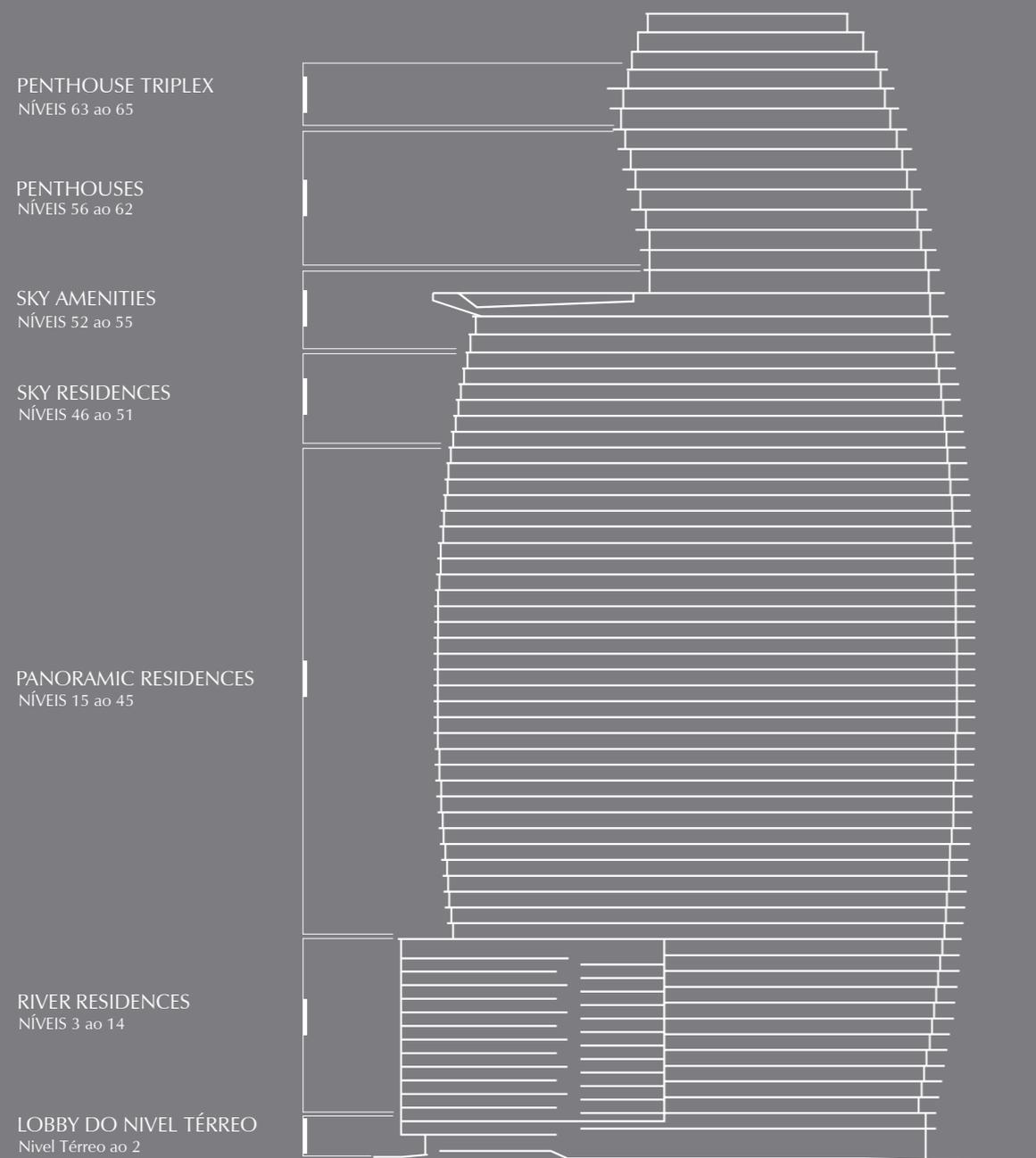


## MAGISTRALMENTE CONCEBIDO PARA VIVER UMA VIDA DE EXCELÊNCIA

O Aston Martin Residences em 300 Biscayne Boulevard Way combina um design brilhante com o local ideal para a criação do mais cobiçado e surpreendente endereço em Miami. Situado em uma das últimas propriedades na orla a serem desenvolvidas, o Aston Martin Residences em 300 Biscayne Boulevard Way é uma sinfonia de vidro e aço curvilíneos, elevando 66 andares até o céu. Dos seus 391 amplos e luminosos apartamentos, metade tem plantas completamente únicas. Algumas englobarão coberturas de tirar o fôlego – incluindo a jóia da coroa, um condomínio triplex magnífico. Vistas panorâmicas da Baía Biscayne, do rio Miami e do horizonte dinâmico de Miami, fornecem um cenário de fundo dinâmico e impactante. Uma grande variedade de facilidades como uma academia e spa de ponta, uma ampla piscina, salões de beleza, lounges, e uma marina de iates estão disponíveis no local para sua total comodidade. Com um design arquitetônico que presta tributo às linhas lustrosas e emblemáticas dos seus automóveis, Aston Martin previu uma estrutura que cultiva perfeitamente o espírito de excitação e beleza graciosa pelo qual é mundialmente conhecido.

# O EDIFÍCIO

Cada detalhe do Aston Martin Residences em 300 Biscayne Boulevard Way foi cuidadosamente pensado para proporcionar o equilíbrio perfeito entre a maximização de espaço, luz e vistas ideais, conjuntamente à todas as facilidades para os estilos de vida mais modernos e cosmopolitas. Além disso, todas as facilidades internas e adjacentes ao edifício foram posicionadas visando maior comodidade e acessibilidade.



# CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES

## INFORMAÇÃO SOBRE O EDIFÍCIO

- 391 Apartamentos Residenciais
- 66 Andares
- Apartamentos com 1 a 5 Dormitórios, Duplex, Coberturas, e Coberturas Triplex

- Níveis 3 ao 14 – River Residences
- Níveis 15 ao 45 – Panoramic Residences
- Níveis 46 ao 51 – Sky Residences
- Níveis 56 ao 62 – Coberturas
- Níveis 63 ao 65 – Coberturas Triplex

## COMODIDADES E SERVIÇOS DO EDIFÍCIO

- Edifício com serviço de porteiro e serviços de hospitalidade
- Facilidades da Marina de lates
- Serviço de manobrista 24 horas e opção de estacionamento pelo próprio motorista
- Postos de carga para carros elétricos
- Espaços para guarda de bicicletas e itens pessoais
- 10 elevadores de alta velocidade e 3 elevadores de serviço separados
- Conexão digital ao porteiro e a todas as amenidades de cada apartamento
- Permitidos animais de estimação

## CARACTERÍSTICAS DOS APARTAMENTOS

- Amplas disposições em cada planta
  - Cobertura Triplex de 1750 m<sup>2</sup>
  - Coberturas a partir de 834 m<sup>2</sup> a 972 m<sup>2</sup>
  - 5 dormitórios a partir de 350 m<sup>2</sup> a 371 m<sup>2</sup>
  - 4 dormitórios a partir de 300 m<sup>2</sup> a 412 m<sup>2</sup>

- 3 dormitórios a partir de 207 m<sup>2</sup> a 285 m<sup>2</sup>
- 2 dormitórios a partir de 122 m<sup>2</sup> a 200 m<sup>2</sup>
- 1 dormitório a partir de 70 m<sup>2</sup> a 93 m<sup>2</sup>
- Apartamentos studio a partir de 65 m<sup>2</sup>

- Vistas panorâmicas da Baía Biscayne, do oceano e do horizonte icônico de Miami
- Pé direito de 3m de altura nos apartamentos
- Pé direito de 3,75 m de altura nas Coberturas
- Janelas do chão ao teto e portas de vidro deslizantes em todos os apartamentos
- Cozinhas de primeira linha com armários e eletrodomésticos europeus
- Banheiros com armários europeus
- Pisos de mármore de primeira linha na sala de estar, cozinha, e banheiros.
- Varandas privativas com acabamento em porcelana de primeira linha e grades de vidro.

DESENVOLVEDOR  
G&G Business Developments LLC

ESTÚDIO DE ARQUITETURA  
BMA – Bodas Miani Anger Architects  
Revuelta Architecture International

ESPAÇOS PÚBLICOS/ ÁREAS COMUNS  
BMA Bodas Miani Anger Architects  
Aston Martin

INTERIOR DAS RESIDÊNCIAS  
Aston Martin

COMERCIALIZAÇÃO  
Cervera Real Estate

# INSTALAÇÕES DA ÁREA SKY

3.927 m<sup>2</sup> de instalações dedicada ao entretenimento, divididas em 4 andares e conectadas por uma escada de vidro monumental.

NÍVEL  
**55**  
Piscina Infinita  
Área de Piscina  
Cabanas na Piscina  
Sky Bar e Lounge  
Concierge da Piscina  
Grand Salon  
Moderna Cozinha do Chef  
Sala de Jantar Privativa  
Cozinha para Serviço de Buffet

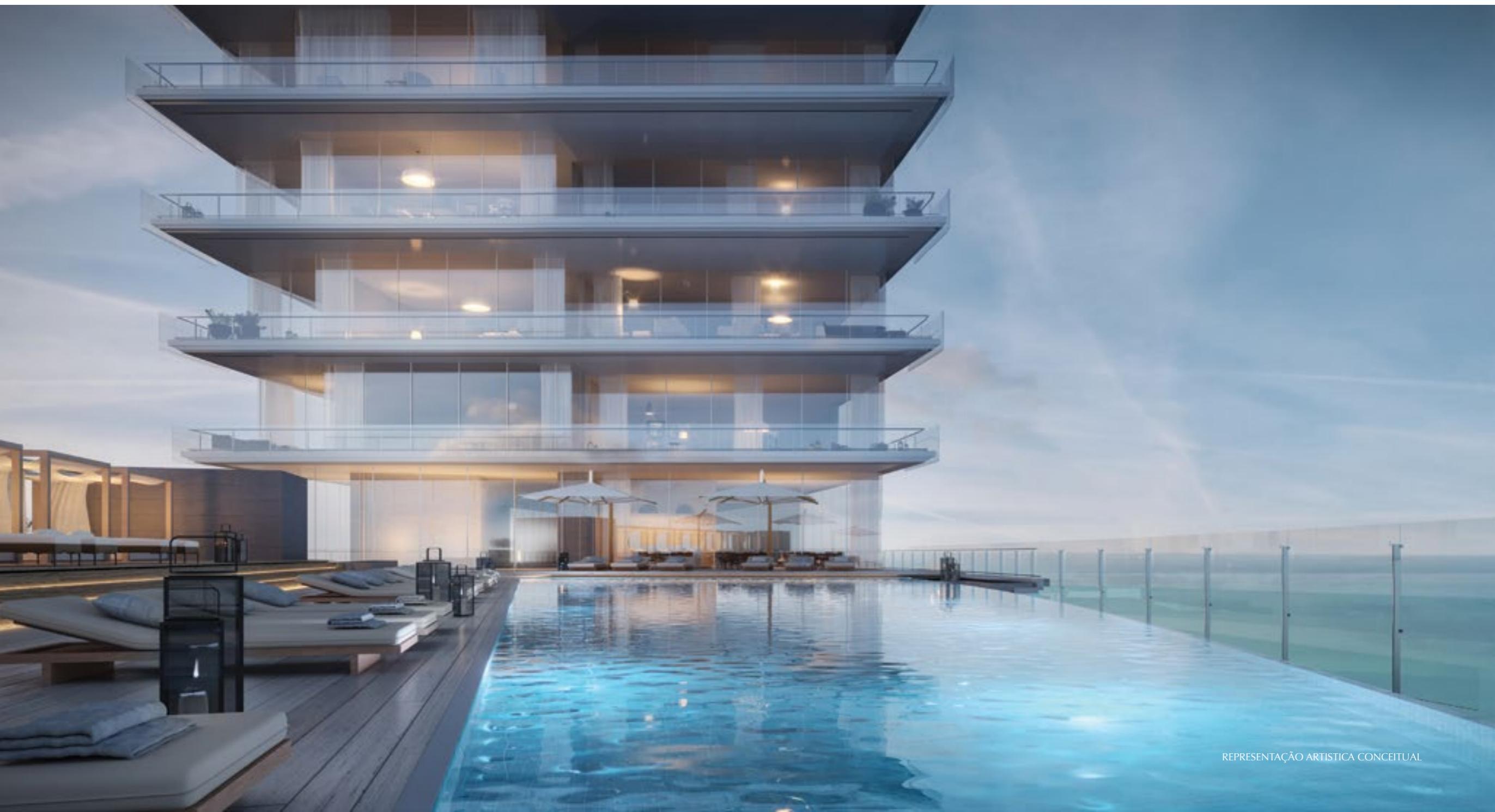
NÍVEL  
**54**  
Academia (Andar Superior)  
Golf Virtual  
Cinema 1 & 2

NÍVEL  
**53**  
Academia / Sala de Spa  
Lobby do Spa/ Loja  
Academia (Andar Inferior)  
Sala de Spinning  
Sala de Boxe

SPA  
Suítes de Tratamento  
Banho Turco  
Sauna  
Sala de Meditação  
Salão de Beleza  
Barbearia

NÍVEL  
**52**  
Galeria de Arte e Curadoria  
Centro de Negócios  
Sala de Conferências  
Sala de Jogos para Crianças  
Centro de Adolescentes  
Sala de Jogos  
Área de Venda Automática

# INSTALAÇÕES DA ÁREA SKY



REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA CONCEITUAL

IMPRESSIONANTE  
ÁREA DE PISCINA



# A MARINA



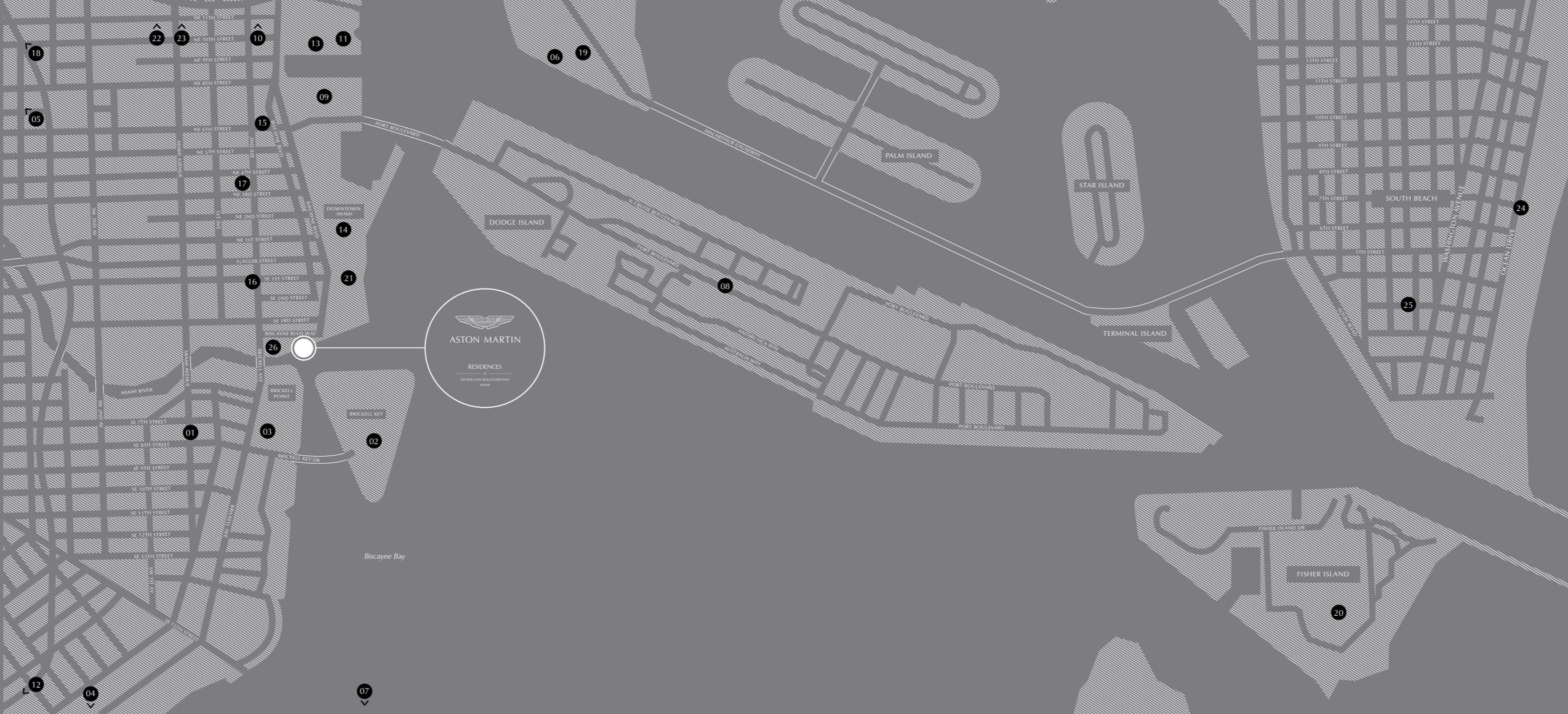
REPRESENTAÇÃO ARTÍSTICA CONCEITUAL

Ainda que o Condomínio seja adjacente ao rio Miami, a Marina não faz parte do Condomínio. As docas adjacentes e a Marina destinam-se a serem possuídos e/ou operados por uma entidade privada e qualquer direito ao uso da Marina (se houver) dependerá unicamente da vontade de tal entidade privada.



## A ASSINATURA ASTON MARTIN

MIAMI RIVERWALK EDIÇÃO LIMITADA  
Um elemento excepcional assegura que o Aston Martin Residences em 300 Biscayne Boulevard Way seja a máxima expressão de um estilo de vida cosmopolita e feito sob medida. Uma Especial Edição Limitada Miami Riverwalk do carro DB11 será encomendada como o complemento perfeito para um grupo muito seletivo de residentes. Elementos personalizados como interiores fabricados à mão, materiais e acabamentos de luxo, assim como outros recursos únicos serão concebidos para a criação de um automóvel incrível. Com número limitado de apenas 47 veículos, os privilegiados que possuem um dos nossos carros serão donos de uma peça de história rara e icônica.



- 01 Centro da cidade de Brickell
- 02 Brickell Key
- 03 Brickell
- 04 Key Biscayne
- 05 Miami Central Station
- 06 Marina de Mega lates Island Gardens
- 07 Aeroporto de Hidavião/ Helicóptero
- 08 Porto de Miami
- 09 American Airlines Arena
- 10 Centro de Artes Cênicas Adrienne Arsht
- 11 Museu de Arte Perez de Miami (PAMM)
- 12 Museu da Ciência Patricia and Philip Frost
- 13 Museum Park

- 14 Bayfront Park
- 15 Freedom Tower
- 16 Teatro Olympia
- 17 Miami Dade College
- 18 Aeroporto
- 19 Children's Museum
- 20 Fisher Island
- 21 Centro de Miami
- 22 Midtown
- 23 Distrito de Design
- 24 South Beach
- 25 Miami Beach
- 26 Restaurante Zuma



PLANO CHAVE

# LOBBY DO NÍVEL TÉRREO

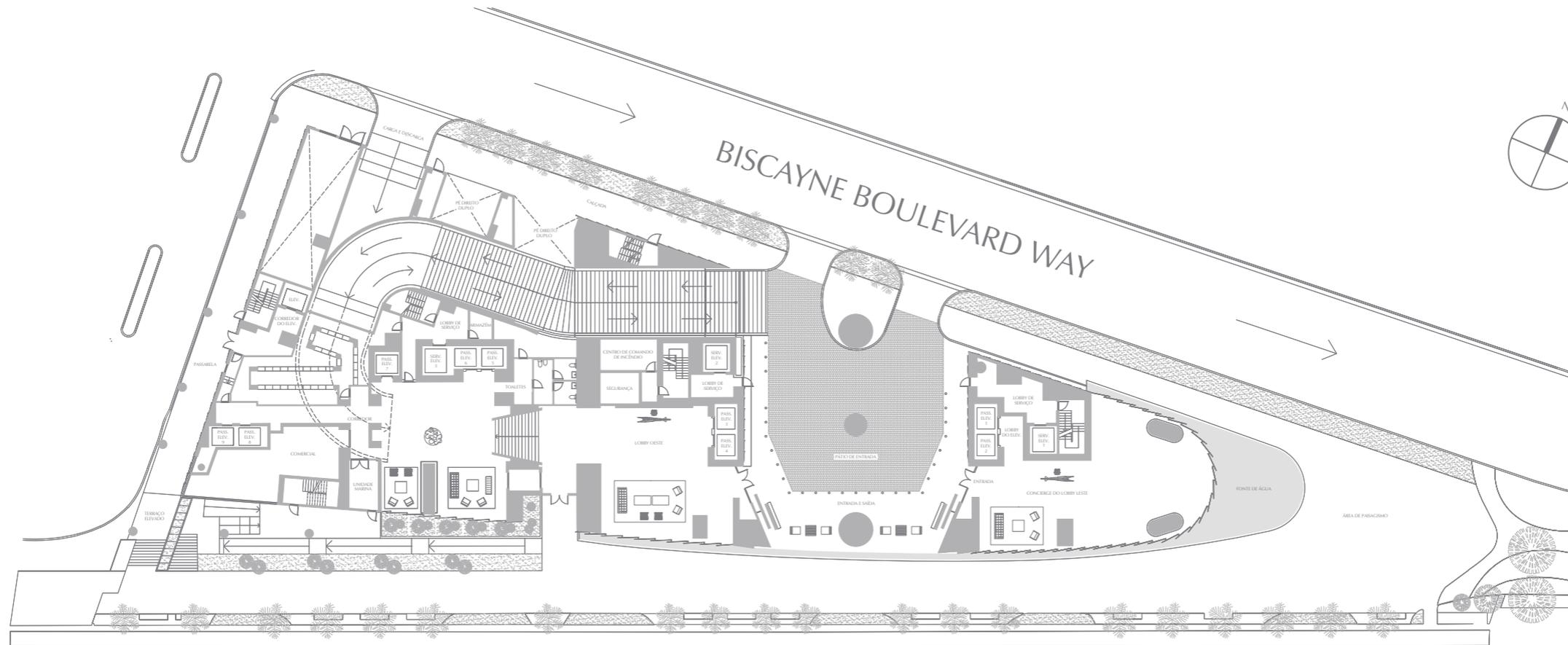
NÍVEL TÉRREO AO 2º ANDAR



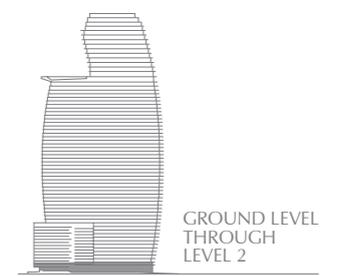
ASTON MARTIN

RESIDENCES

at  
300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI



MIAMI RIVER



GROUND LEVEL  
THROUGH  
LEVEL 2

 TODOS OS PLANOS, CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES AQUI APRESENTADOS BASEIAM-SE EM PLANOS DE DESENVOLVIMENTO PRELIMINARES E ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO, CONFORME PREVISTO NOS DOCUMENTOS DE OFERTA. NENHUMA GARANTIA OU REPRESENTAÇÃO DE QUALQUER ESPÉCIE É PRESTADA DE QUE ESTES PLANOS, COMODIDADES OU INSTALAÇÕES SERÃO IMPLEMENTADOS OU, SE O FOREM, QUE TERÃO O MESMO ESTILO, TAMANHO, LOCALIZAÇÃO OU CONDIÇÃO TAL COMO AQUI PREVISTO OU DESCRITO. AS ILUSTRAÇÕES, REPRESENTAÇÕES, MATERIAIS GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICAÇÕES, TERMOS, CONDIÇÕES E DECLARAÇÕES CONTIDAS NESTE FOLHETO REPRESENTAM TÃO SOMENTE PROPOSTAS E O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR TODOS E QUAISQUER DELES DO PROJETO AO SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO E SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS MELHORIAS, DESIGNS E CONSTRUÇÕES ESTÃO SUJEITOS À OBTENÇÃO PRÉVIA DAS LICENÇAS FEDERAIS, ESTADUAIS E LOCAIS APLICÁVEIS, E AS APROVAÇÕES DESTES. TAIS DESENHOS E REPRESENTAÇÕES SÃO EXCLUSIVAMENTE CONCEITUAIS E SÃO UTILIZADOS APENAS PARA REFERÊNCIA. OS MESMOS NÃO DEVERÃO SER ENTENDIDOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, DOS DETALHES FINAIS DOS APARTAMENTOS. O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E MUDANÇAS QUE CONSIDERE NECESSÁRIAS A SEU EXCLUSIVO ABSOLUTO CRITÉRIO.

PLANO CHAVE

# APARTAMENTOS RIVER

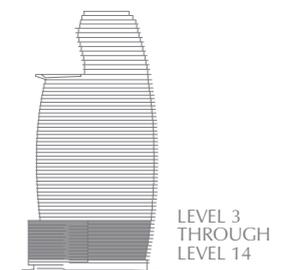
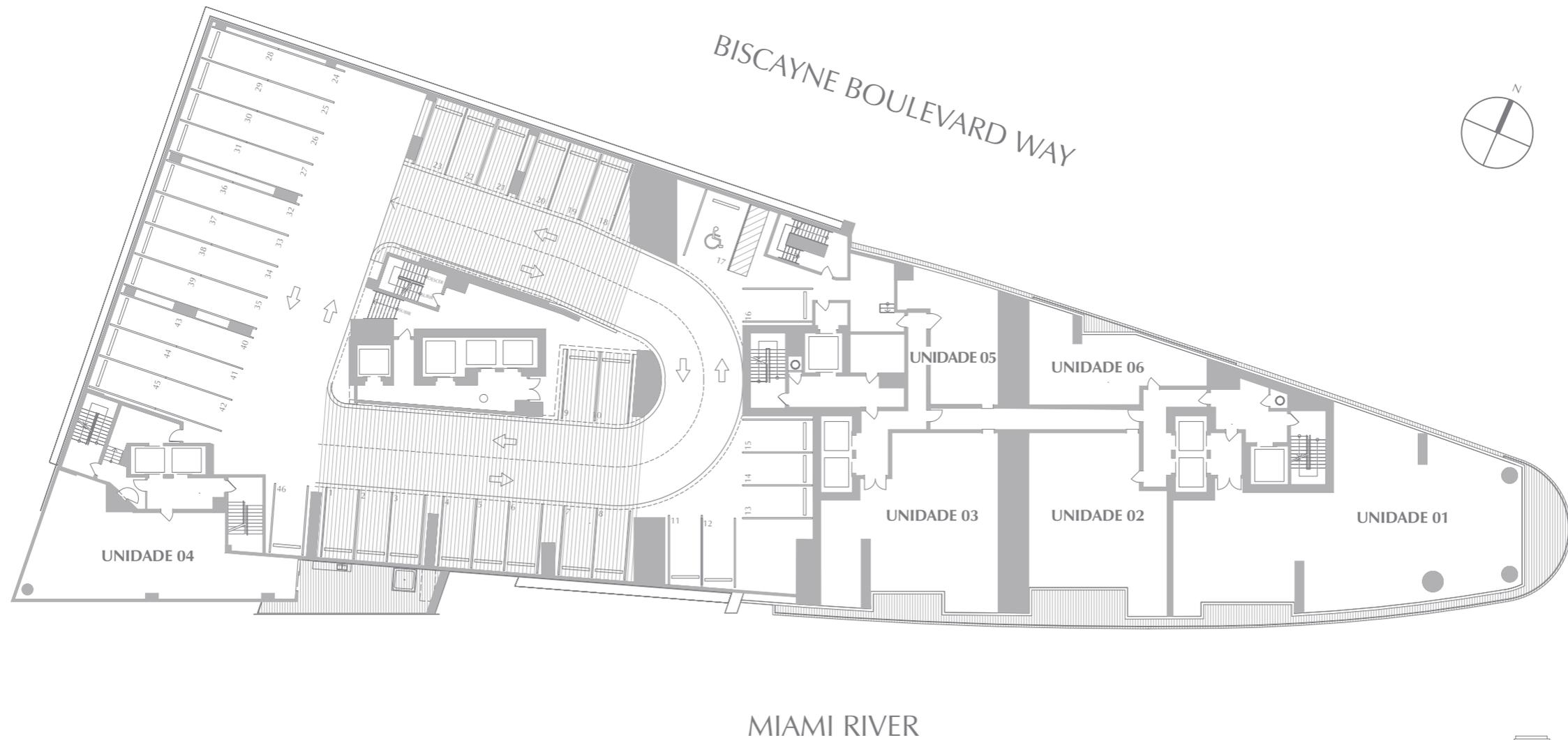
3º AO 14º ANDAR



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at  
300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI



TODOS OS PLANOS, CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES AQUI APRESENTADOS BASEIAM-SE EM PLANOS DE DESENVOLVIMENTO PRELIMINARES E ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO, CONFORME PREVISTO NOS DOCUMENTOS DE OFERTA. NENHUMA GARANTIA OU REPRESENTAÇÃO DE QUALQUER ESPÉCIE É PRESTADA DE QUE ESTES PLANOS, COMODIDADES OU INSTALAÇÕES SERÃO IMPLEMENTADOS OU, SE O FOREM, QUE TERÃO O MESMO ESTILO, TAMANHO, LOCALIZAÇÃO OU CONDIÇÃO TAL COMO AQUI PREVISTO OU DESCRITO. AS ILUSTRAÇÕES, REPRESENTAÇÕES, MATERIAIS GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICAÇÕES, TERMOS, CONDIÇÕES E DECLARAÇÕES CONTIDAS NESTE FOLHETO REPRESENTAM TÃO SOMENTE PROPOSTAS E O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR TODOS E QUAISQUER DELES DO PROJETO AO SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO E SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS MELHORIAS, DESIGNS E CONSTRUÇÕES ESTÃO SUJEITOS À OBTENÇÃO PRÉVIA DAS LICENÇAS FEDERAIS, ESTADUAIS E LOCAIS APLICÁVEIS, E AS APROVAÇÕES DESTES. TAIS DESENHOS E REPRESENTAÇÕES SÃO EXCLUSIVAMENTE CONCEITUAIS E SÃO UTILIZADOS APENAS PARA REFERÊNCIA. OS MESMOS NÃO DEVERÃO SER ENTENDIDOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, DOS DETALHES FINAIS DOS APARTAMENTOS. O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E MUDANÇAS QUE CONSIDERE NECESSÁRIAS A SEU EXCLUSIVO E ABSOLUTO CRITÉRIO.

PLANO CHAVE

# APARTAMENTOS PANORÂMICOS

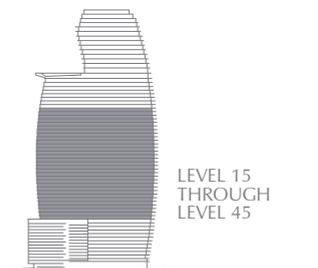
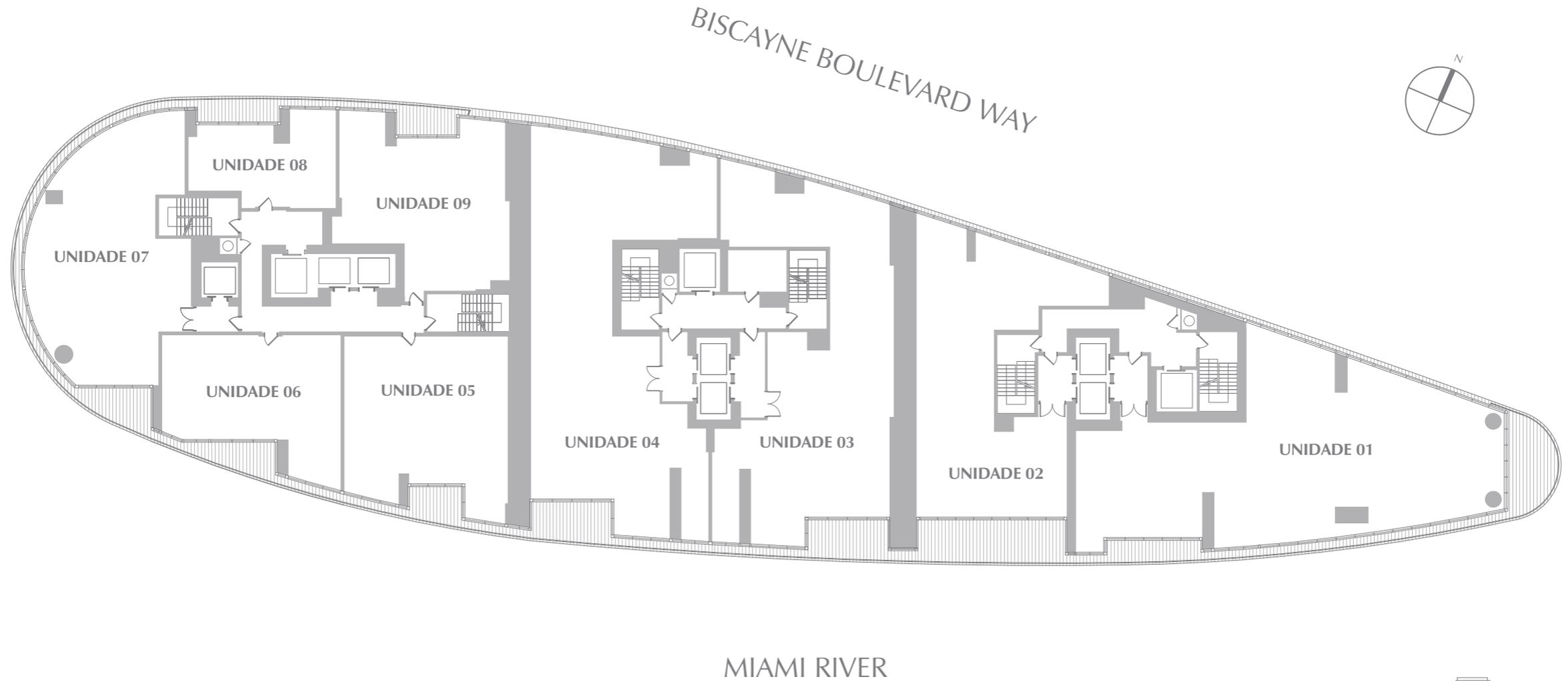
15º AO 45º ANDAR



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at  
300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI



LEVEL 15  
THROUGH  
LEVEL 45



TODOS OS PLANOS, CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES AQUI APRESENTADOS BASEIAM-SE EM PLANOS DE DESENVOLVIMENTO PRELIMINARES E ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO, CONFORME PREVISTO NOS DOCUMENTOS DE OFERTA. NENHUMA GARANTIA OU REPRESENTAÇÃO DE QUALQUER ESPÉCIE É PRESTADA DE QUE ESTES PLANOS, COMODIDADES OU INSTALAÇÕES SERÃO IMPLEMENTADOS OU, SE O FOREM, QUE TERÃO O MESMO ESTILO, TAMANHO, LOCALIZAÇÃO OU CONDIÇÃO TAL COMO AQUI PREVISTO OU DESCRITO. AS ILUSTRAÇÕES, REPRESENTAÇÕES, MATERIAIS GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICAÇÕES, TERMOS, CONDIÇÕES E DECLARAÇÕES CONTIDAS NESTE FOLHETO REPRESENTAM TÃO SOMENTE PROPOSTAS E O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR TODOS E QUAISQUER DELES DO PROJETO AO SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO E SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS MELHORIAS, DESIGNS E CONSTRUÇÕES ESTÃO SUJEITOS À OBTENÇÃO PRÉVIA DAS LICENÇAS FEDERAIS, ESTADUAIS E LOCAIS APLICÁVEIS, E AS APROVAÇÕES DESTES. TAIS DESENHOS E REPRESENTAÇÕES SÃO EXCLUSIVAMENTE CONCEITUAIS E SÃO UTILIZADOS APENAS PARA REFERÊNCIA. OS MESMOS NÃO DEVERÃO SER ENTENDIDOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, DOS DETALHES FINAIS DOS APARTAMENTOS. O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E MUDANÇAS QUE CONSIDERE NECESSÁRIAS A SEU EXCLUSIVO E ABSOLUTO CRITÉRIO.

PLANO CHAVE

# APARTAMENTOS SKY

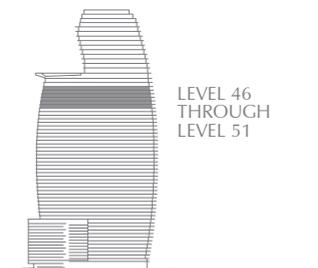
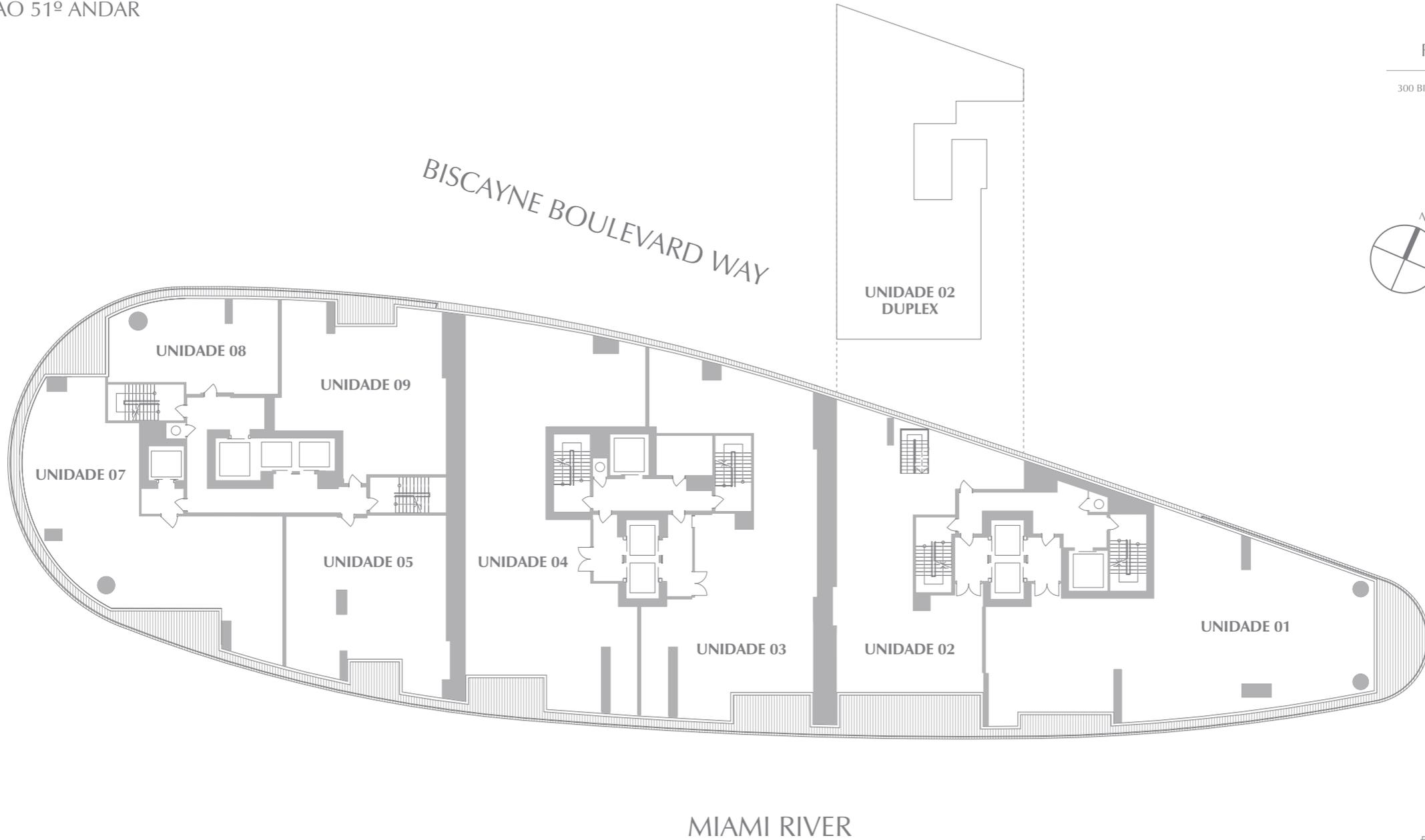
46º AO 51º ANDAR



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at  
300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI



LEVEL 46  
THROUGH  
LEVEL 51



TODOS OS PLANOS, CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES AQUI APRESENTADOS BASEIAM-SE EM PLANOS DE DESENVOLVIMENTO PRELIMINARES E ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO, CONFORME PREVISTO NOS DOCUMENTOS DE OFERTA. NENHUMA GARANTIA OU REPRESENTAÇÃO DE QUALQUER ESPÉCIE É PRESTADA DE QUE ESTES PLANOS, COMODIDADES OU INSTALAÇÕES SERÃO IMPLEMENTADOS OU, SE O FOREM, QUE TERÃO O MESMO ESTILO, TAMANHO, LOCALIZAÇÃO OU CONDIÇÃO TAL COMO AQUI PREVISTO OU DESCRITO. AS ILUSTRAÇÕES, REPRESENTAÇÕES, MATERIAIS GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICAÇÕES, TERMOS, CONDIÇÕES E DECLARAÇÕES CONTIDAS NESTE FOLHETO REPRESENTAM TÃO SOMENTE PROPOSTAS E O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR TODOS E QUAISQUER DELES DO PROJETO AO SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO E SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS MELHORIAS, DESIGNS E CONSTRUÇÕES ESTÃO SUJEITOS À OBTENÇÃO PRÉVIA DAS LICENÇAS FEDERAIS, ESTADUAIS E LOCAIS APLICÁVEIS, E AS APROVAÇÕES DESTES. TAIS DESENHOS E REPRESENTAÇÕES SÃO EXCLUSIVAMENTE CONCEITUAIS E SÃO UTILIZADOS APENAS PARA REFERÊNCIA. OS MEMSOS NÃO DEVERÃO SER ENTENDIDOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, DOS DETALHES FINAIS DOS APARTAMENTOS. O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E MUDANÇAS QUE CONSIDERE NECESSÁRIAS A SEU EXCLUSIVO E ABSOLUTO CRITÉRIO.

PLANO CHAVE

# ÁREA DE PISCINA

55º ANDAR



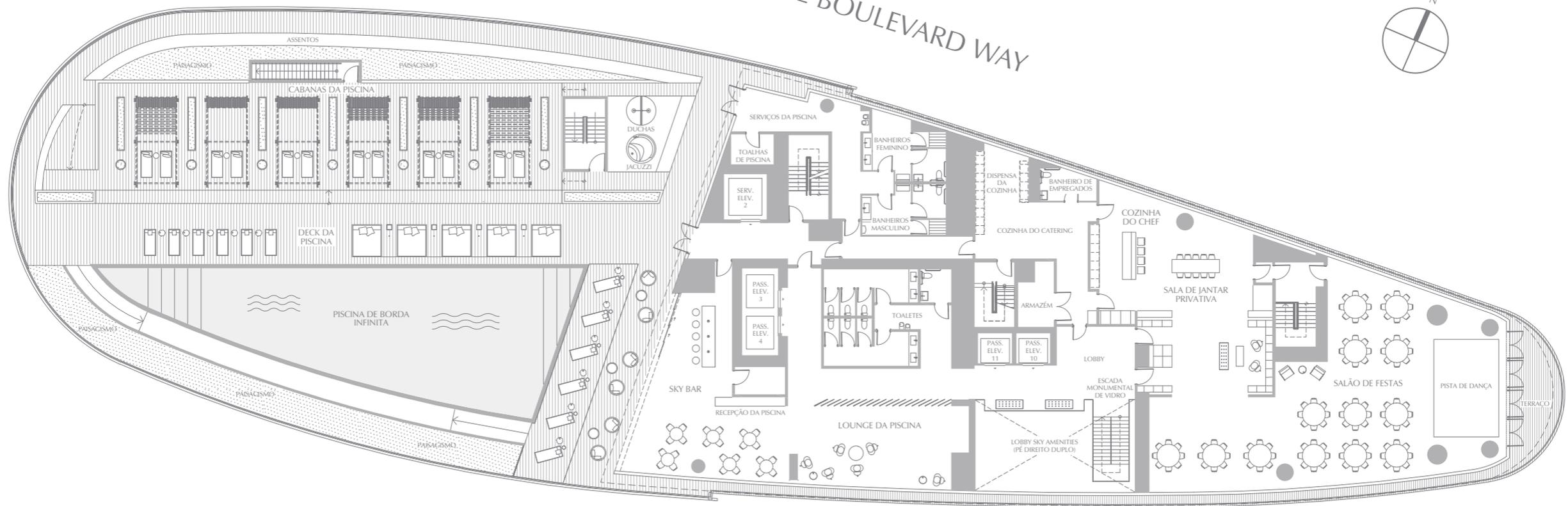
ASTON MARTIN

RESIDENCES

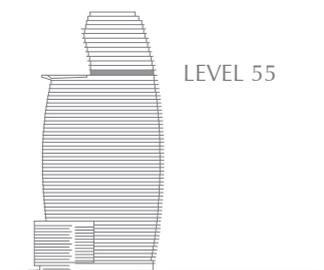
at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI

BISCAYNE BOULEVARD WAY



MIAMI RIVER



LEVEL 55



TODOS OS PLANOS, CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES AQUI APRESENTADOS BASEIAM-SE EM PLANOS DE DESENVOLVIMENTO PRELIMINARES E ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO, CONFORME PREVISTO NOS DOCUMENTOS DE OFERTA. NENHUMA GARANTIA OU REPRESENTAÇÃO DE QUALQUER ESPÉCIE É PRESTADA DE QUE ESTES PLANOS, COMODIDADES OU INSTALAÇÕES SERÃO IMPLEMENTADOS OU, SE O FOREM, QUE TERÃO O MESMO ESTILO, TAMANHO, LOCALIZAÇÃO OU CONDIÇÃO TAL COMO AQUI PREVISTO OU DESCRITO. AS ILUSTRAÇÕES, REPRESENTAÇÕES, MATERIAIS GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICAÇÕES, TERMOS, CONDIÇÕES E DECLARAÇÕES CONTIDAS NESTE FOLHETO REPRESENTAM TÃO SOMENTE PROPOSTAS E O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR TODOS E QUAISQUER DELES DO PROJETO AO SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO E SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS MELHORIAS, DESIGNS E CONSTRUÇÕES ESTÃO SUJEITOS À OBTENÇÃO PRÉVIA DAS LICENÇAS FEDERAIS, ESTADUAIS E LOCAIS APLICÁVEIS, E AS APROVAÇÕES DESTES. TAIS DESENHOS E REPRESENTAÇÕES SÃO EXCLUSIVAMENTE CONCEITUAIS E SÃO UTILIZADOS APENAS PARA REFERÊNCIA. OS MESMOS NÃO DEVERÃO SER ENTENDIDOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, DOS DETALHES FINAIS DOS APARTAMENTOS. O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E MUDANÇAS QUE CONSIDERE NECESSÁRIAS A SEU EXCLUSIVO ABSOLUTO CRITÉRIO.

PLANO CHAVE

# COMODIDADES DA ÁREA SKY

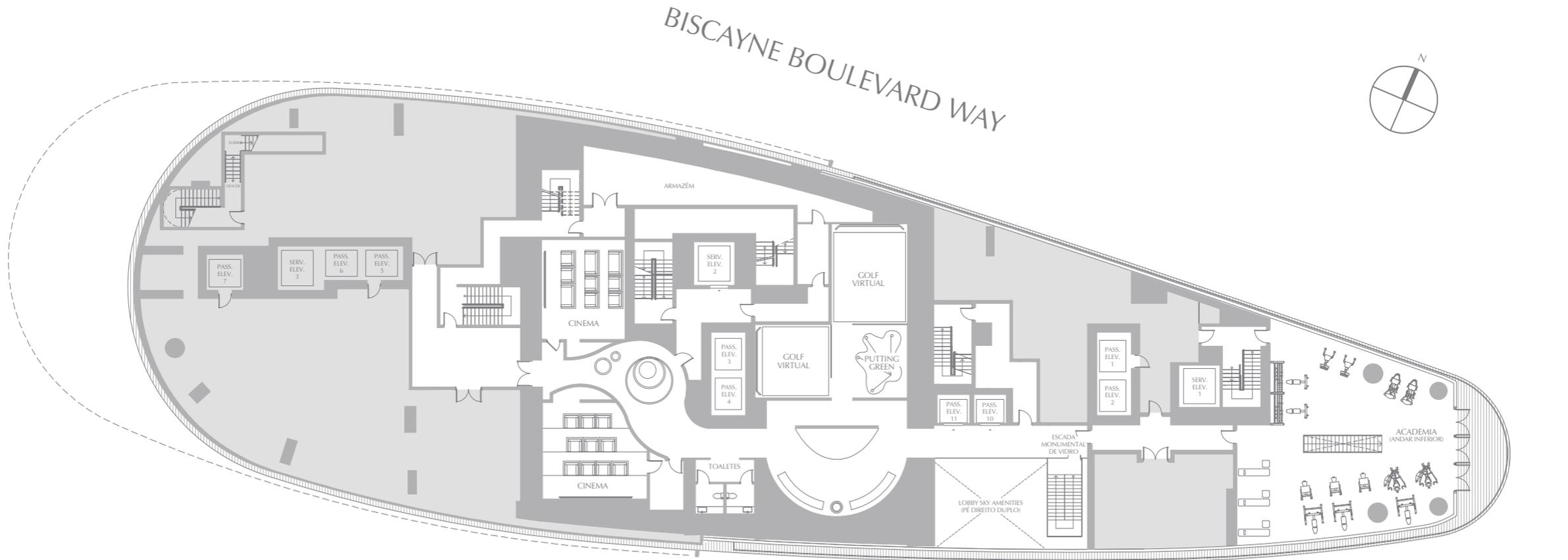
54º ANDAR



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at  
300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI



MIAMI RIVER



TODOS OS PLANOS, CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES AQUI APRESENTADOS BASEIAM-SE EM PLANOS DE DESENVOLVIMENTO PRELIMINARES E ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO, CONFORME PREVISTO NOS DOCUMENTOS DE OFERTA. NENHUMA GARANTIA OU REPRESENTAÇÃO DE QUALQUER ESPÉCIE É PRESTADA DE QUE ESTES PLANOS, COMODIDADES OU INSTALAÇÕES SERÃO IMPLEMENTADOS OU, SE O FOREM, QUE TERÃO O MESMO ESTILO, TAMANHO, LOCALIZAÇÃO OU CONDIÇÃO TAL COMO AQUI PREVISTO OU DESCRITO. AS ILUSTRAÇÕES, REPRESENTAÇÕES, MATERIAIS GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICAÇÕES, TERMOS, CONDIÇÕES E DECLARAÇÕES CONTIDAS NESTE FOLHETO REPRESENTAM TÃO SOMENTE PROPOSTAS E O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR TODOS E QUAISQUER DELES DO PROJETO AO SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO E SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS MELHORIAS, DESIGNS E CONSTRUÇÕES ESTÃO SUJEITOS À OBTENÇÃO PRÉVIA DAS LICENÇAS FEDERAIS, ESTADUAIS E LOCAIS APLICÁVEIS, E AS APROVAÇÕES DESTES. TAIS DESENHOS E REPRESENTAÇÕES SÃO EXCLUSIVAMENTE CONCEITUAIS E SÃO UTILIZADOS APENAS PARA REFERÊNCIA. OS MESMOS NÃO DEVERÃO SER ENTENDIDOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, DOS DETALHES FINAIS DOS APARTAMENTOS. O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E MUDANÇAS QUE CONSIDERE NECESSÁRIAS A SEU EXCLUSIVO ABSOLUTO CRITÉRIO.



PLANO CHAVE

# COMODIDADES DA ÁREA SKY

52º ANDAR



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at  
300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI



LEVEL 52



TODOS OS PLANOS, CARACTERÍSTICAS E INSTALAÇÕES AQUI APRESENTADOS BASEIAM-SE EM PLANOS DE DESENVOLVIMENTO PRELIMINARES E ESTÃO SUJEITOS A ALTERAÇÃO SEM AVISO PRÉVIO, CONFORME PREVISTO NOS DOCUMENTOS DE OFERTA. NENHUMA GARANTIA OU REPRESENTAÇÃO DE QUALQUER ESPÉCIE É PRESTADA DE QUE ESTES PLANOS, COMODIDADES OU INSTALAÇÕES SERÃO IMPLEMENTADOS OU, SE O FOREM, QUE TERÃO O MESMO ESTILO, TAMANHO, LOCALIZAÇÃO OU CONDIÇÃO TAL COMO AQUI PREVISTO OU DESCRITO. AS ILUSTRAÇÕES, REPRESENTAÇÕES, MATERIAIS GRÁFICOS, PLANOS, ESPECIFICAÇÕES, TERMOS, CONDIÇÕES E DECLARAÇÕES CONTIDAS NESTE FOLHETO REPRESENTAM TÃO SOMENTE PROPOSTAS E O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE O DIREITO DE MODIFICAR, REVISAR OU RETIRAR TODOS E QUAISQUER DELES DO PROJETO AO SEU EXCLUSIVO CRITÉRIO E SEM AVISO PRÉVIO. TODAS AS MELHORIAS, DESIGNS E CONSTRUÇÕES ESTÃO SUJEITOS À OBTENÇÃO PRÉVIA DAS LICENÇAS FEDERAIS, ESTADUAIS E LOCAIS APLICÁVEIS, E AS APROVAÇÕES DESTES. TAIS DESENHOS E REPRESENTAÇÕES SÃO EXCLUSIVAMENTE CONCEITUAIS E SÃO UTILIZADOS APENAS PARA REFERÊNCIA. OS MESMOS NÃO DEVERÃO SER ENTENDIDOS COMO REPRESENTAÇÕES, EXPRESSAS OU IMPLÍCITAS, DOS DETALHES FINAIS DOS APARTAMENTOS. O DESENVOLVEDOR RESERVA-SE EXPRESSAMENTE O DIREITO DE FAZER MODIFICAÇÕES, REVISÕES E MUDANÇAS QUE CONSIDERE NECESSÁRIAS A SEU EXCLUSIVO ABSOLUTO CRITÉRIO.

# O GRUPO



## ASTON MARTIN

Gaydon é o local de nascimento de todos os Aston Martins contemporâneos. É a paixão e orgulho da nossa força de trabalho, juntamente à execução meticulosa de cada detalhe que definem um Aston Martin. É praticamente impossível transmitir o esforço, habilidade e determinação dos nossos artesãos e o orgulho que sentem quando outra peça única de nossa arte está pronta para ser entregue ao seu proprietário. Ver as instalações de produção Gaydon em ação é saber que cada automóvel, assim como o nosso futuro, estão em boas mãos.



Com sede em Miami, G&G Business Developments é uma empresa de imóveis de luxo reconhecida por rapidamente se estabelecer com sucesso no mercado global, atraindo investidores em busca de projetos inovadores bem financiados e oferecendo resultados excepcionais. G&G Business Developments é gerida por seus donos, que contribuem com seu sólido conhecimento de gestão, visão estratégica de negócios e o apoio financeiro para incentivar novos projetos imobiliários.

## BMA ARQUITECTOS & ASOCIADOS

BMA – Bodas Miani Anger Arquitectos & Asociados é um escritório de arquitetura focado no design de prédios de todas os tipos e escalas. Fundado em 1989, o BMA transformou-se em um dos escritórios mais importantes da região e recebeu prêmios nacionais e internacionais tais como ICSC, Vitruvio, e MNBA, dentre outros. Nosso maior desafio é criar soluções inteligentes e originais para cada um dos nossos projetos. Acreditamos que o melhor design é o resultado de uma pesquisa com mente aberta, sem condicionamento e preconceitos.



Ao combinar um conhecimento local incomparável com uma clientela internacional estabelecida, Cervera Real Estate, com sede em Miami, tem sido o líder no setor de vendas residenciais de luxo no Sul da Flórida durante mais de quatro décadas. A Cervera foi a primeira corretora da área a comercializar amplamente a nível internacional. Com uma equipe de mais de 400 profissionais, a empresa vendeu mais de 110 projetos residenciais exclusivos, fechou negociação de mais de 50.000 unidades e representou alguns dos desenvolvedores mais proeminentes. Hoje em dia, a Cervera permanece como a corretora favorita para a venda e lançamento dos desenvolvimentos de luxo mais recentes do Sul da Flórida.

## revuelta architecture international

Revuelta Architecture International foi fundada com o compromisso de fornecer aos nossos clientes projetos de qualidade equilibrada com soluções sustentáveis e economicamente viáveis, entregues a prazos rigorosos. Durante as duas últimas décadas, esta filosofia tem sido a pedra angular do sucesso de muitos de nossos projetos. Fizemos uma parceria com desenvolvedores líderes a nível local e nacional na concepção e criação de alguns dos mais importantes pontos residenciais, comerciais, hospitalares, concessionárias de automóveis e os projetos de uso misto mais famosos do Sul da Flórida.

## Conway+Partners

Conway+Partners é uma agência de serviços completos de branding e marketing integrado, especializada nas indústrias de desenvolvimento de imóveis e hospitalidade. Trabalhamos com uma lista diversa de clientes globais e somos guiados pela criatividade e inovação para obter resultados concretos.



# ASTON MARTIN

## RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY  
MIAMI



300 Biscayne Boulevard Way  
Miami, FL, 33131  
+1.305.573.7333

Este material não deve ser considerado como uma oferta de venda nem uma solicitação de compra de uma das unidades do condomínio. Tal oferta somente será feita de acordo com o prospecto (circular de oferta) do condomínio e não deve ser interpretada como uma declaração, a menos que seja feita no prospecto ou no contrato de compra correspondente. Em nenhuma hipótese se fará solicitação, oferta, ou venda de uma unidade do condomínio, ou para residentes de qualquer estado ou país onde tal atividade seja ilegal.

 Estamos comprometidos com a lei e com o espírito das políticas dos Estados Unidos para alcançar a igualdade de acesso à habitação em toda a nação. Incentivamos e apoiamos um programa de publicidade afirmativa, marketing e vendas, onde não existem barreiras para a obtenção de habitação em razão de raça, cor de pele, sexo, religião, deficiência, status familiar, ou nacionalidade. Esta oferta é feita apenas através do prospecto para o condomínio e nenhuma declaração deve ser considerada se não for feita no prospecto. Nenhum corretor de imóveis ou vendedor está autorizado a fazer qualquer representação, nem outras declarações referentes a este projeto. Nenhum contrato, depósito realizado ou qualquer outro acordos feito com qualquer corretor de imóveis será vinculante ao desenvolvedor.

Riverwalk East Developments LLC, uma sociedade de responsabilidade limitada da Flórida é a proprietária do imóvel sobre o qual o Condomínio deverá ser construído, assim como vendedora das unidades do condomínio, e é considerada o “desenvolvedor” do Condomínio (“Desenvolvedor”) para fins da Lei de Condomínio da Flórida. O Desenvolvedor contratou a G&G Business Developments, LLC. (“G&G”) para auxiliar no desenvolvimento e comercialização do Condomínio e suas unidades, sendo que o Desenvolvedor tem um direito limitado ao uso das marcas registradas e logotipos da G&G conforme licença e acordo de marketing com a G&G. Todas e quaisquer das declarações, divulgações, e/ou representações relativas ao Condomínio serão consideradas feitas pelo Desenvolvedor e não pela G&G, e você concorda em reportar somente ao Desenvolvedor (e não G&G e/ou nenhuma de suas afiliadas) a respeito de todo e qualquer assunto relacionado à comercialização e/ou desenvolvimento do Condomínio, assim como a respeito das vendas das unidades do mesmo.

Todas as imagens e desenhos mencionados neste documento são as interpretações conceituais do artista, as quais estão baseadas em planos preliminares de desenvolvimento e estão sujeitos a mudanças sem aviso prévio na maneira fornecida nos documentos de oferta. Todos estes materiais não estão em escala e são mostrados apenas para fins ilustrativos.

As imagens mostram as vistas propostas, que não são idênticas às de cada unidade. Não há nenhuma garantia nem representação de que as vistas existentes ou futuras do projeto, bem como das áreas adjacentes representadas pelas ilustrações conceituais do artista ou de outra forma mencionadas neste documento, existirão ou, se existirem, serão tal como representadas ou descritas neste documento. Qualquer vista desde uma unidade ou de outras partes da propriedade poderão ser limitadas ou eliminadas pelo desenvolvimento futuro ou por forças da natureza, sendo assim, o Desenvolvedor não garante a existência contínua de qualquer vista.

Todos os planos, características, e instalações listadas e/ou mencionadas neste documento estão baseados em planos preliminares de desenvolvimento e sujeitos à alteração sem aviso prévio, conforme previsto nos documentos de oferta. Não há representação nem garantia de que qualquer dos planos, características, instalações ou facilidades serão realizadas ou, se o forem, que serão do mesmo tipo, tamanho, localização, ou natureza descritos neste documento.

As ilustrações, representações, materiais gráficos, planos, especificações, termos, condições e declarações contidos neste folheto são unicamente propostas e o Desenvolvedor reserva-se o direito de modificar, revisar, ou retirar todos e/ou quaisquer destes a seu exclusivo critério e sem aviso prévio.

Todas as atualizações, designs e construções estão sujeitos à obtenção prévia das licenças federais, estaduais e locais aplicáveis, e a aprovações dos mesmos. Estes desenhos e representações são unicamente conceituais e são usados apenas para referência. Eles não deverão ser interpretados como representações, expressas ou implícitas, dos detalhes finais dos apartamentos. O Desenvolvedor reserva-se expressamente ao direito de fazer modificações, revisões e mudanças que considere necessárias a seu exclusivo e absoluto critério.

Embora seja uma torre principalmente residencial, o Condomínio contém unidades comerciais limitadas. Consulte os materiais de oferta para saber os detalhes.

Atualmente, o Condomínio é apenas uma proposta. Todas as representações, imagens e/ou ilustrações são apenas para referência.

Ainda que o Condomínio seja adjacente ao rio Miami, a Marina não está incluída no Condomínio. As docas adjacentes e a Marina destinam-se a serem possuídos e/ou operados por uma entidade privada e qualquer direito ao uso da marina (se houver) depende unicamente da vontade de tal entidade privada.

A altura dos tetos é medida desde o topo de uma laje até a outra. Como resultado, o espaço livre entre o topo dos revestimentos do chão finalizado e a parte inferior do teto finalizado, teto baixo ou intradorso será menor. Todas as alturas dos tetos são aproximadas e sujeitas a alterações.

A edição limitada Aston Martin DB11 será incluída somente com a compra de uma das Unidades se o acordo de compra incluir expressamente uma emenda e/ou apêndice que contenha expressamente que a compra da Unidade incluirá o veículo. A menos que seja expressamente indicado, a compra de uma Unidade não incluirá o veículo.

O Comprador entende e concorda que Aston Martin Lagonda Limited (“Aston Martin”) e AM Brands Limited (titular da marca registrada de Aston Martin) e suas filiais não têm interesse de propriedade e não têm participação no desenvolvimento ou venda do Condomínio ou das Unidades. Ao Desenvolvedor e G&G Business Developments LLC foram outorgadas licenças limitadas para usar certas marcas registradas de Aston Martin em conexão com o Condomínio. A Associação de Condomínios foi outorgada (ou será outorgada sujeito à ocorrência de certos eventos) uma licença limitada para usar certas marcas registradas de Aston Martin em conexão ao Condomínio. Todo o uso das marcas registradas de Aston Martin relacionadas ao Condomínio cessará após a expiração ou término antecipado das licenças.

O nome legal do Condomínio é 300 Biscayne Boulevard Way Condominium (o “Nome Legal”) e todos os documentos legais e instrumentos que pertencem ao Condomínio estão obrigados a usar o Nome Legal. O Comprador é proibido de usar o nome “Aston Martin” ou qualquer outro nome ou palavras que sejam, na determinação razoável de Aston Martin, confusamente similares a este como parte do nome de qualquer entidade que o Comprador utilize para adquirir a propriedade de uma Unidade ou de qualquer outra maneira em conexão com a compra ou propriedade da Unidade do Comprador.

O Comprador reconhece que nem Aston Martin nem AM Brands confirmou a correção de qualquer material de propaganda, vendas ou do Condomínio fornecidos pelo Desenvolvedor. O Comprador reconhece ainda, que nem Aston Martin, nem AM Brands é parte ou agente do Desenvolvedor, ou atuou como corretor, localizador ou agente com relação à venda da Unidade. O Comprador reconhece que a Unidade e o Condomínio não foram desenvolvidos ou vendidos por Aston Martin ou AM Brands nem pelas afiliadas de qualquer destas e renuncia e libera a Aston Martin e a AM Brands de qualquer responsabilidade, custo e dano que venham a surgir com relação: (i) ao uso, pelo Desenvolvedor, de qualquer depósito entregue pelo Comprador ao Desenvolvedor ou agente depositário de acordo com o contrato de venda; e (ii) qualquer representação, defeito ou reclamação relacionado à propaganda, venda, design ou construção da Unidade ou do Condomínio (incluindo todos os prédios, melhorias e dependências do mesmo) incluindo, sem limitações, imprecisões e defeitos de construção referentes ao marketing e às vendas.

O Comprador confirma que nenhuma declaração ou representação foi feita por Aston Martin, pela AM Brands, pelo Desenvolvedor, ou por qualquer de seus agentes respectivos, empregados, ou representantes do Comprador (sendo que o Comprador poderá adquirir a propriedade da Unidade sem depender de tais representações) com relação aos benefícios econômicos derivados da propriedade da Unidade ou aos esforços gerenciais de uma terceira parte, a qualquer potencial de lucro futuro, a qualquer apreciação futura de valor, a qualquer potencial de aluguel, a vantagens sobre impostos, ou à perda do potencial de investimento.

As metragens quadradas, metros e dimensões indicadas são medidos até os limites das paredes exteriores e a linha central das paredes divisórias interiores entre as unidades e, de fato, variam da metragem quadrada e das dimensões que seriam determinadas pelo uso da descrição e definição da “Unidade” estabelecida na Declaração (que geralmente inclui apenas o espaço de ar interior entre as paredes do perímetro e exclui todos os componentes estruturais interiores e outros elementos comuns).

Este método é geralmente utilizado em materiais de vendas e é destinado a permitir ao potencial comprador a possibilidade de comparar as Unidades com outras unidades de projetos de condomínios que utilizem o mesmo método. As medidas dos dormitórios previstas nesta planta são normalmente tomadas nos cantos mais distantes de cada dormitório (como se o dormitório fosse um retângulo perfeito), sem ter em conta qualquer diminuição ou variação. Portanto, a área real do quarto será tipicamente menor do que o produto obtido multiplicando o comprimento e a largura indicados. Todas as dimensões são estimativas que variam com a construção real e todas as plantas, especificações e outros planos de desenvolvimento estão sujeitos a alterações e não necessariamente refletem com precisão os planos e especificações finais do desenvolvimento.