



ASTON MARTIN

1200 Brickell Avenue, Suite 1660, Miami, FL, 33131

miamisales@astonmartinresidences.com

+1.305.573.7333

Desenvolvido por G&G Business Developments LLC

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI

INFORMAÇÃO SOBRE O EDIFÍCIO

- 391 Apartamentos Residenciais
- 66 Andares
- 1 a 5 Dormitórios em Apartamentos, Duplex, Coberturas, e Coberturas Triplex
 - Níveis 3 ao 14 – Residências ao Rio
 - Níveis 15 ao 45 – Residências Panorâmicas
 - Níveis 46 ao 51 – Residências Sky
 - Níveis 56 ao 62 - Coberturas
 - Níveis 63 ao 65 – Cobertura Triplex

COMODIDADES E SERVIÇOS DO EDIFÍCIO

- Edifício de serviço completo com porteiro e serviços de hospitalidade
- Facilidades da Marina de lates
- Serviço de manobrista 24 horas e opção de auto-estacionamento
- Postos de carga para carros elétricos
- Espaços de armazenamento privativo e para bicicletas
- 10 elevadores de alta velocidade e 3 elevadores separados de serviço
- Conexão digital ao porteiro e a todas as comodidades desde cada domicílio
- Animais de estimação são permitidos

COMODIDADES SKY

3.927 m2 de instalações dedicada ao entretenimento, divididas em 4 andares e conectadas por uma escada monumental de vidro.

NÍVEL 55

- Piscina Infinita
- Área de Piscina

- Cabanas da Piscina
- Sky Bar e Lounge
- Concierge da Piscina
- Grand Salão
- A Moderna Cozinha do Chef
- Sala de Jantar Privativa
- Cozinha do Catering

NÍVEL 54

- Academia (Andar Superior)
- Golf Virtual
- Cinema 1 & 2

NÍVEL 53

- Academia / Sala de Spa
- Lobby do Spa/ Loja
- Academia (Andar Inferior)
- Sala de Spinning
- Sala de Boxe

SPA

- Suites de Tratamento
- Banho Turco
- Sauna
- Sala de Meditação
- Salão de Beleza
- Barbeiro

NÍVEL 52

- Galeria de Arte e Curadoria
- Centro de Negócios
- Sala de Conferências
- Sala de Jogos para Crianças
- Centro de Adolescentes
- Sala de Jogos
- Área de Venda Automática



ASTON MARTIN

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI

1200 Brickell Avenue, Suite 1660, Miami, FL, 33131
miamisales@astonmartinresidences.com
+1.305.573.7333

Desenvolvido por G&G Business Developments LLC

CARACTERÍSTICAS DAS RESIDÊNCIAS

- Amplas disposições de cada planta
 - Cobertura Superior 1750 m2
 - Coberturas Sky oscilam entre 834 m2 e 972 m2
 - 5 dormitórios que oscilam entre 350 m2 e 371 m2
 - 4 dormitórios que oscilam entre 300 m2 e 412 m2
 - 3 dormitórios que oscilam entre 207 m2 e 285 m2
 - 2 dormitórios que oscilam entre 122 m2 e 200 m2
 - 1 dormitório que oscilam entre 70 m2 e 93 m2
 - Apartamentos studio desde 65 m2
- Vistas panorâmicas da Bahia Biscayne, oceano, e o horizonte icônico de Miami
- Pé direito de 3m de altura nas residências
- Pé direito de 3,75 m de altura nas coberturas
- Janelas de chão a teto e portas de vidro deslizantes em todos os domicílios
- Cozinhas de primeira gama com armários e electrodomésticos europeus
- Banheiros com armários europeus
- Pisos de mármore de primeira qualidade na sala de estar, cozinha, e banheiros.
- Varandas privativas com acabamento em porcelana de alta gama e grades de vidro.

DESENVOLVIMENTO

G&G Business Developments LLC

ARQUITETURA

BMA – Bodas Miani Anger Architects
Revuelta Architecture International

ESPAÇOS PÚBLICOS/ ÁREAS COMUNS

BMA – Bodas Miani Anger Architects
Aston Martin Design

VENDAS & MARKETING

Cervera Real Estate



ASTON MARTIN

1200 Brickell Avenue, Suite 1660, Miami, FL, 33131
miamisales@astonmartinresidences.com
+1.305.573.7333

Desenvolvido por G&G Business Developments LLC

RESIDENCES

at

300 BISCAYNE BOULEVARD WAY
MIAMI

CRONOGRAMA PARA DEPÓSITOS DE COMPRADORES

Depósito de 10% - No momento do contrato.
Data Estimada: Hoje

Depósito de 10% - No início da construção no Outono de 2017

Depósito de 10% - No momento da conclusão da
fundação no Outono de 2018

10% Pedestal Completo Primavera de 2019

10% Topo do edifício no Outono de 2020

50% Saldo no momento do fechamento.

Riverwalk East Developments, LLC, uma empresa de responsabilidade limitada da Flórida, é a proprietária do local onde o condomínio será construído e a responsável pela comercialização das unidades e é, segundo a Florida Condominium Act o "desenvolvedor" do Condomínio ("Desenvolvedor"). O desenvolvedor contratou a G & G Novos Negócios, LLC, ("G & G") para ajudar no desenvolvimento e na comercialização do Condomínio e suas unidades, e o desenvolvedor tem um direito limitado ao uso dos nomes de marca registrada e logotipos de G&G. Todas e cada uma das declarações, divulgações, e/ou representações serão consideradas feitas pelo Desenvolvedor e não por G&G, e você concorda somente em considerar ao Desenvolvedor (e não G&G e/ou nenhum dos afiliados) com respeito a todos e cada um dos assuntos relacionados à comercialização e/ou desenvolvimento do Condomínio e com respeito às vendas das unidades do mesmo.

 AS REPRESENTAÇÕES ORAIS NÃO DEVERÃO CONTAR COMO REPRESENTAÇÕES ADEQUADAS DO DESENVOLVEDOR. PARA REPRESENTAÇÕES CORRETAS, CONSULTE ESTE FOLHETO E OS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DOS ESTATUTOS DA FLÓRIDA A SEREM FORNECIDOS POR UM DESENVOLVEDOR PARA UM COMPRADOR OU LOCATÁRIO.

Este material não pretende ser uma oferta de venda nem uma solicitação de compra de uma das unidade no condomínio. Tal oferta será feita somente de acordo com o prospecto (circular de oferta) para o condomínio e não deve ser interpretada como uma declaração, a menos que seja feita no prospecto ou no contrato de compra correspondente. Em nenhum caso se fará solicitação, oferta, ou venda de nenhuma unidade do condomínio em, nem a residentes de nenhum estado ou país onde tal atividade seja ilegal.